



SMLOUVA O VÝPŮJČCE č. smlouvy Půjčitele: NJ-186-23-47-Kv

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o majetku ČR**“) a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, tuto:

Smluvní strany:

Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem: Na Pankráci 546/56, Nusle (Praha 4), 140 00 Praha
IČO: 65993390
DIČ: CZ65993390
právní forma: státní příspěvková organizace
kontaktní adresa: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Ostrava
se sídlem: Mojmírovců 597/5, 709 81 Ostrava – Mariánské Hory
oprávněn jednat: [REDACTED]
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]

jako „**Půjčitel**“ na straně jedné

a

Město Odry

se sídlem: Masarykovo nám. 16/25, 742 35 Odry
zastoupeno: Ing. Liborem Helisem, starostou města
IČO: 00298221
DIČ: CZ00298221
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]

jako „**Vypůjčitel**“ na straně druhé

společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto

Smlouvu o výpůjčce
(dále jen „**Smlouva**“)

I.

Vlastnické vztahy a účel výpůjčky

1.1 Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky

- parc. č. **1376/6** druh pozemku: ostatní plocha způsob využití: ostatní komunikace o výměře 33 m²

- parc. č. **1376/7** druh pozemku: ostatní plocha způsob využití: ostatní komunikace o výměře 8 m²
- parc. č. **1376/8** druh pozemku: ostatní plocha způsob využití: ostatní komunikace o výměře 11 m²

v katastrálním území **Odry**, obec Odry, zapsanými v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Nový Jičín na listu vlastnictví č. **2526** (dále jen jako „**Předmět výpůjčky**“).

Ředitelství silnic a dálnic ČR je na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod č.j. 12164/1996-KM ze dne 4.12.1996, ve znění pozdějších dodatků, příslušné s uvedenými nemovitými věcmi hospodařit ve smyslu ustanovení § 9 Zákona o majetku ČR.

- 1.2 Vypůjčitel je stavebníkem a vlastníkem stavby „**Nový chodník na přejezdu v Odrách**“, umístěné mj. na Předmětu výpůjčky. Jedná se o nově vzniklou pozemní komunikaci zařazenou do kategorie místních komunikací IV. třídy. Vypůjčitel se tímto zavazuje Předmět výpůjčky užívat výlučně k uvedenému účelu. Katastrální mapa se zákresem je nedílnou součástí Smlouvy a tvoří Přílohu č. 1.
- 1.3 Půjčitel Předmět výpůjčky ve smyslu zákona o majetku ČR nepotřebuje k plnění úkolů v rámci své působnosti a činnosti a rozhodl dne 25.04.2023 o jeho nepotřebnosti ve smyslu citovaného zákona.

II.

Doba trvání výpůjčky

- 2.1 Půjčitel přenechává Vypůjčiteli Předmět výpůjčky do bezplatného užívání na dobu určitou v souladu s ustanovením § 27 Zákona o majetku ČR, a to ode dne **01.07.2023** do **30.06.2031**.

III.

Práva a povinnosti Smluvních stran

- 3.1 Vypůjčitel je povinen Předmět výpůjčky užívat jen pro účel, který je sjednán v této smlouvě.
- 3.2 Vypůjčitel je povinen se o Předmět výpůjčky starat s péčí řádného hospodáře a je zároveň povinen hradit veškeré náklady spojené s údržbou Předmětu výpůjčky.
- 3.3 Vypůjčitel není oprávněn přenechat Předmět výpůjčky bez souhlasu Půjčitele do užívání třetí osobě na základě smluvního vztahu.
- 3.4 Vypůjčitel nemá nárok na finanční či jinou náhradu za případné zhodnocení Předmětu výpůjčky.
- 3.5 Dojde-li ke změně vlastnictví stavby „**Nový chodník na přejezdu v Odrách**“, je Vypůjčitel povinen práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy převést na nabyvatele. O tomto kroku je Vypůjčitel povinen informovat Půjčitele v předstihu 30-ti dnů před zcizením.
- 3.6 Vypůjčitel bere na vědomí, že změna subjektu Smluvních stran na straně Půjčitele podléhá příslušným ustanovením Zákona o majetku ČR.

- 3.7 Smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví na straně Vypůjčitele, je právní nástupce vázán ustanoveními Smlouvy v plném rozsahu.
- 3.8 Vypůjčitel je povinen Předmět výpůjčky vrátit nejpozději do konce stanovené doby vypůjčení v řádném stavu odpovídajícímu účelu Smlouvy a na základě předávacího protokolu.
- 3.9 V případě, že po skončení výpůjčky Vypůjčitel Předmět výpůjčky nevyklidí a protokolárně nepředá, pak je povinen uhradit Půjčiteli smluvní pokutu ve výši 1.500,- Kč za každý, i započatý den prodlení s plněním této povinnosti na základě faktury vystavené Půjčitelem. Uplatněním nároku na smluvní pokutu není dotčen nárok na náhradu škody. V takovém případě bude Půjčitelem vyzván k vyklizení ve lhůtě do 5-ti pracovních dnů. Pokud v této lhůtě Předmět výpůjčky nevyklidí je oprávněn Předmět výpůjčky vyklidit Půjčitel, a to na náklady Vypůjčitele. Vypůjčitel se zavazuje náklady Půjčitele vzniklé v této souvislosti uhradit na základě faktury vystavené Půjčitelem, a to ve lhůtě 30 dnů od vystavení faktury.

IV. Ukončení výpůjčky

- 4.1 Výpůjčka končí uplynutím ujednané doby výpůjčky.
- 4.2 Výpůjčku je možné ukončit písemnou dohodou Smluvních stran.
- 4.3 Výpůjčku lze ukončit výpovědí bez udání důvodu. Výpovědní doba činí tři (3) měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
- 4.4 Smluvní strany berou na vědomí možnost okamžitého ukončení smlouvy v souladu s ustanovením § 27 odst. 1 Zákona o majetku ČR. Okamžité ukončení výpůjčky je účinné dnem doručení oznámení vypůjčiteli.
- 4.5 Užívá-li Vypůjčitel Předmět výpůjčky takovým způsobem, že dochází k opotřebování nad míru přiměřenou poměrům a okolnostem, nebo že hrozí poškození Předmětu výpůjčky, popř. užívá-li Vypůjčitel Předmět výpůjčky k jinému, než sjednanému účelu, vyzve ho Půjčitel, aby Předmět výpůjčky užíval řádně a v souladu se sjednaným účelem. Současně poskytne Vypůjčiteli přiměřenou lhůtu k nápravě a upozorní jej na možné následky neuposlechnutí výzvy. Neuposlechne-li Vypůjčitel této výzvy, má Půjčitel právo výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby. Pokud by ale hrozilo vážné poškození nebo zničení Předmětu výpůjčky, má Půjčitel právo výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby i bez předchozího upozornění.
- 4.6 Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení opětovného uzavření Smlouvy ve smyslu ustanovení § 2230 Občanského zákoníku a ujednávají si, že Smlouva bez ohledu na aktivitu Vypůjčitele končí ke sjednanému datu a případné další užívání Předmětu výpůjčky nebude pokládáno za opětovné uzavření Smlouvy. Toto ujednání zároveň pokládají za sdělení o ukončení Smlouvy ke sjednanému datu a případné další užívání Předmětu výpůjčky Vypůjčitelem nebude pokládáno za opětovné uzavření Smlouvy o výpůjčce. Tím zároveň není vyloučena možnost prodloužení Smlouvy v souladu se Zákonem o majetku ČR.

V. Závěrečná ustanovení

- 5.1 Práva a povinnosti Smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů České republiky v účinném znění, tj. zejména Občanským zákoníkem, Zákonem o majetku ČR a zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.2 Veškeré změny a doplňky Smlouvy jsou vázány na souhlas obou Smluvních stran a mohou být učiněny pouze písemně, formou dodatku ke Smlouvě. Dodatky ke Smlouvě musí být takto označeny, datovány, pořadově číslovány a podepsány oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
- 5.3 Smluvní strany berou na vědomí, že Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že Smlouvu v souladu s citovaným zákonem uveřejní Půjčitel.
- 5.4 Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 5.5 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 a násl. Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 5.6 V některých případech může docházet ke zpracování osobních údajů. Pokud ke zpracování osobních údajů Vypůjčitele dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje Půjčitel na adrese <https://www.rsd.cz/rsd/gdpr-a-zpracovani-osobnich-udaju> či emailovém kontaktu Pověřence pro ochranu osobních údajů: dpo@rsd.cz.
- 5.7 Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.
- 5.8 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, z nichž dva (2) stejnopisy obdrží Půjčitel a dva (2) obdrží Vypůjčitel.
- 5.9 Smluvní strany si tímto vzájemně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si Smlouvu řádně přečetly, a že závazky a veškerá ujednání obsažená ve Smlouvě jsou projevem jejich pravé, vážné a svobodné vůle.
- 5.10 Nedílnou součástí Smlouvy je příloha – Katastrální mapa se zákresem.

VI.
Doložka platnosti právního jednání

6.1 Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření Smlouvy rozhodla Rada města Odry svým usnesením č. RM/59/16/2023 ze dne 08.06.2023.

NA DŮKAZ TOHO, že smluvní strany s obsahem Smlouvy souhlasí, rozumí jí a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že Smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle.

30 -06-2023

V Ostravě dne

Za Půjčitele:



V Odrách dne ...28.-06.-2023.

Za Vypůjčitele:

Ředitelství silnic a dálnic ČR

.....
Město Odry
Ing. Libor Heliš
starosta města



74/3

2563/14

Nádražní

1374/1

1376/7

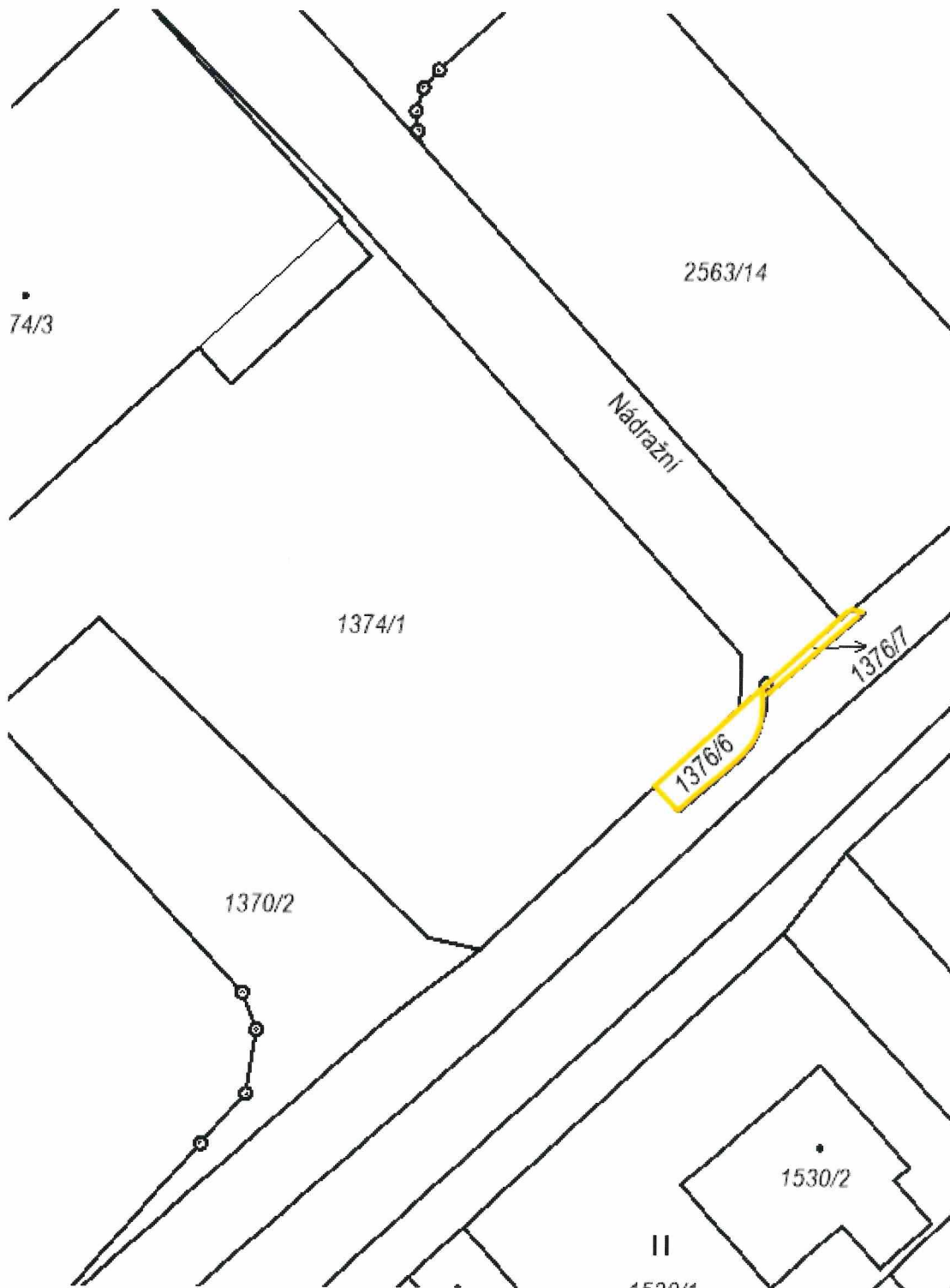
1376/6

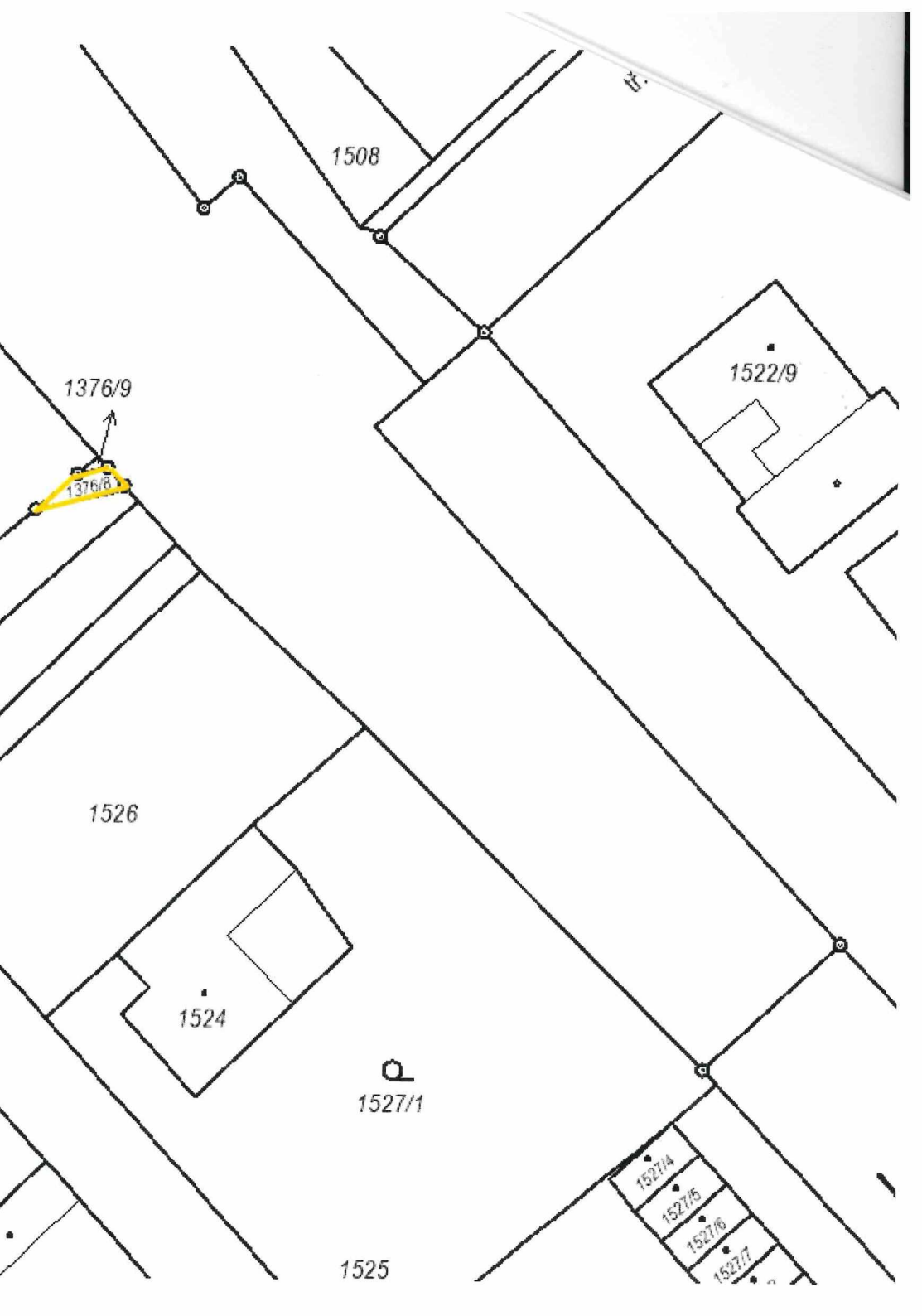
1370/2

1530/2

II

4500/4





1508

1376/9

1522/9

1376/8

1526

1524

1527/1

1525

1527/4

1527/5

1527/6

1527/7