

Příloha ke smlouvě č.2

Klient: Hřbitovy a pohřební služby hl. m. Prahy příspěvková organizace



**Cenová nabídka a postup při zpracovávání úprav Sjednávací kanceláře - Hřbitovy a pohřební služby hlavního města Prahy - Motol, na adrese Plzeňská 30/233, 150 00 Praha 5 - Motol**

Spolupráci s klienty dělíme do čtyř fází:

1. Studie
2. Projekt pro realizaci
3. Spolupráce při zadání realizačním firmám
4. Spolupráce při realizaci



**Cenová nabídka a postup při zpracování úprav Sjednávací kanceláře - Hřbitovy a pohřební služby hlavního města Prahy - Motol, na adrese Plzeňská 30/233, 150 00 Praha 5 - Motol**

**FÁZE 1 - Studie**

**75.000 Kč**

**OBSAH:**

- Spolupráce při zadání
- Zaměření prostoru, přeměření pozic instalací
- Zpracování dodaných výkresových podkladů
- Vypracování 3D modelu
- 2-3 hrubé varianty ve 3D programu
- Konzultace variant
- Konzultace s grafikem (podklady a grafický designer dodán investorem)
- Úprava variant/y dle připomínek vzešlých z konzultace
- Konzultace úprav a výběr finální varianty k dopracování
- Finální rendery a půdorysné výkresy v měřítku 1:100
- Počítáme celkem s 4 schůzkami v průběhu prací na studii

**POSTUP:**

- Probereme a popíšeme zadání
- Na základě zadání začneme zpracovávat 3D podklad a půdorysy, ve kterých bude vidět základní rozvržení pobočky
- Model bude obsahovat materiálové řešení a rozvržení prostoru
- V průběhu studie probíhají konzultace, během kterých probíráme návrh, a po konzultaci zpracujeme připomínky
- Výsledkem této fáze jsou finální rendery, které budou obsahovat materiálové a barevné řešení, rozvržení volného a vestavného nábytku, hlavní místnost a zázemí

**VÝSLEDEK:**

**Cca. 4 realistických vizualizací, půdorys M 1:100**

**DOBA ZPRACOVÁNÍ:**

**6 až 8 týdnů (dle připomínek a úprav), schůzky dle aktuální rozpracovanosti**

**CENA:**

**75.000 Kč**

**PLATBY:**

- |                                       |                  |
|---------------------------------------|------------------|
| <b>1. platba (záloha) po zaměření</b> | <b>35.000 Kč</b> |
| <b>2. platba po dokončení studie</b>  | <b>40.000 Kč</b> |

**Ostatní úkony, které nejsou zahrnuty v cenové nabídce, budou účtovány zvlášť samostatnou cenovou nabídkou, nebo hodinově, a to sazbou 1200 Kč/h s měsíční fakturací.**



**Cenová nabídka a postup při zpracování úprav Sjednávací kanceláře - Hřbitovy a pohřební služby hlavního města Prahy - Motol, na adrese Plzeňská 30/233, 150 00 Praha 5 - Motol**

**FÁZE 2 – Projekt pro provedení interiéru celkem**

**73.000 Kč**

Po uzavření studie, jejímž výsledkem je půdorys navrhovaného stavu a 3D vizualizace, vytvoříme výkresy, které slouží jako podklad pro cenovou nabídku od realizačních firem a k realizaci stavební a truhlářskou firmou. Bude se jednat o výkresy v měřítkách 1:50, 1:20, případně jiných, dle potřeby. Výkresy s Vámi v průběhu a před uzavřením této části projdeme a následně je podle připomínek upravíme. Truhlářské výkresy zpracováváme v plném rozsahu.

Na konci fáze klient výkresovou dokumentaci závazně finálně schválí.

**OBSAH:**

**- výkresy stavební**

**25.000 Kč**

- půdorys stávajícího stavu a bouracích prací (v případě posunu příček, bourání podlah, obkladů apod.)
- půdorys nový stav - návrh
- půdorys rozmístění nábytku
- výkres podlah (druh podlahy, rozsah, specifikace)
- výkres pozice specifikace světel, vypínačů a zásuvek
- výkres pozice specifikace vývodů slaboproudu
- schematický půdorys a pohledy na vybrané úseky (upřesnění pozic instalací a zásuvek)
- pozice vývodů vody
- pozice vývodů odpadů
- výkresy WC
- půdorys, pohledy na stěny se specifikací zařizovacích předmětů
- spárořez obkladů, spárořez dlažby
- tabulka zařizovacích předmětů

**- výkresy truhlářských výrobků**

**38.000 Kč**

**Dle rozsahu, který vzejde ze studie, na který bude rozpočet**

Půdorysy, pohledy, řezy, specifikace materiálů a kování, příp. detaily.

- výkresy zázemí
- výkresy vestavného nábytku
- výkres hlavního stolu
- výkres skříní, knihovny, komunikační panel (nástěnka), prezentační box, atp.



**Cenová nabídka a postup při zpracování úprav Sjednávací kanceláře - Hřbitovy a pohřební služby hlavního města Prahy - Motol, na adrese Plzeňská 30/233, 150 00 Praha 5 - Motol**

- výběr volného nábytku, půdorys a tabulka

- výběr světel, půdorys a tabulka

- rozpočet (slepý a vyplněný ,dodán rozpočtářem) **10.000 Kč**

**POSTUP:**

- v průběhu fáze probíhají schůzky nad vzorky materiálů a před uzavřením této fáze s Vámi obsah výkresů konzultujeme a případné připomínky zpracujeme.

- vyjdou-li ze zpracované studie další atypické prvky, podklady pro jejich provedení budou řešeny samostatnou cenovou nabídkou.

**VÝSLEDEK:**

Výkresy v měřítcích 1:50, 1:20, případně jiných, dle potřeby a tabulky.

**DOBA ZPRACOVÁNÍ:**

6 až 8 týdnů (dle připomínek a úprav), schůzky dle aktuální rozpracovanosti

**CENA:** **73.000 Kč**

**PLATBY:**

1. platba (záloha) po zahájení fáze **23.000 Kč**

2. platba po dokončení fáze (truhlářské výkresy) **40.000 Kč**

Ostatní úkony, které nejsou zahrnuty v cenové nabídce, budou účtovány zvlášť samostatnou cenovou nabídkou, nebo hodinově, a to sazbou 1200 Kč/h s měsíční fakturací.



**Cenová nabídka a postup při zpracovávání úprav Sjednávací kanceláře - Hřbitovy a pohřební služby hlavního města Prahy - Motol, na adrese Plzeňská 30/233, 150 00 Praha 5 - Motol**

**FÁZE 3 – spolupráce při zadání realizačním firmám**

**10.000 Kč**

Čas je vázán na třetí strany

Platba po ukončení fáze

- spolupráce při oslovení realizačních firem
- doporučujeme výběr minimálně ze dvou oslovených firem
- předání výkresových podkladů k ocenění
- předrealizační konzultace s realizačními firmami
- schůzka v prostorách bytu se stavebními firmami
- diskuze nad rozpočty

**FÁZE 4 – spolupráce při realizaci, autorský dozor**

**1200 Kč/h**

**Cena odhadem**

**12.000**

**až 20.000 Kč**

Čas je vázán na realizaci třetích stran

měsíční fakturace

- autorský dozor v rámci kontrol na místě stavby, nejedná se o stavební ani technický dozor
- komunikace s realizačními firmami v průběhu realizace, při nově vzniklých situacích
- komunikace s klientem v průběhu realizace
- případné úpravy podkladů k realizaci v návaznosti na situaci na stavbě
- po dokončení prací zkontrolujeme odvedenou práci a upozorníme na chyby a případné nedodělky
- spolupráce při předání

**PŘEDPOKLÁDANÉ ZAHÁJENÍ PROJEKČNÍCH PRACÍ:**

**Studie – srpen 2023**



**Cenová nabídka a postup při zpracování úprav Sjednávací kanceláře - Hřbitovy a pohřební služby hlavního města Prahy - Motol, na adrese Plzeňská 30/233, 150 00 Praha 5 - Motol**

V cenové nabídce není zahrnuto:

- Různé odborné a technické průzkumy
- Zpracování projektové dokumentace pro stavební řízení
- Zpracování profesních částí PD (ZTI, výpočet vytápění, elektro, statika, VZT aj.)
- Jednání s úřady
- Stavební a technický dozor při realizaci
- Koordinace realizačních firem. Veškeré termíny realizace jsou vázány dohodou mezi realizační firmou a investorem.
- Doprava, účtována pouze při realizacích mimo Prahu. Náhrada za čas strávený na cestě 1200 Kč/hod, náhrada za použití silničního vozidla 9 Kč/km, nebo cenu jízdného.
- Úkony, které nejsou zahrnuty v cenové nabídce, budou účtovány zvlášť samostatnou cenovou nabídkou, nebo hodinově, a to sazbou 1200,- Kč/h s měsíční fakturací
- Jednotlivé platby za práci na projektu budou fakturovány zvlášť.
- Práce bude započata až po proplacení faktury.
- Splatnost faktur je do 14 dnů od doručení faktury.

Nejsme plátcí DPH.

S pozdravem,  
**0,5 Studio**

