

Příloha ke smlouvě č.1

Klient: Hřbitovy a pohřební služby hl. m. Prahy příspěvková organizace



Cenová nabídka a postup při zpracovávání úprav Sjednávací kanceláře - Hřbitovy a pohřební služby hlavního města Prahy - Modřany, na adrese Modřanská 1061/15, 143 00 Praha 12 - Modřany

Spolupráci s klienty dělíme do čtyř fází:

1. Studie
2. Projekt pro realizaci
3. Spolupráce při zadání realizačním firmám
4. Spolupráce při realizaci



Cenová nabídka a postup při zpracování úprav Sjednávací kanceláře - Hřbitovy a pohřební služby hlavního města Prahy - Modřany, na adrese Modřanská 1061/15, 143 00 Praha 12 - Modřany

FÁZE 1 - Studie

62.000 Kč

OBSAH:

- Spolupráce při zadání
- Zaměření prostoru, přeměření pozic instalací
- Zpracování dodaných výkresových podkladů
- Vypracování 3D modelu
- 2-3 hrubé varianty ve 3D programu
- Konzultace variant
- Konzultace s grafikem (podklady a grafický designer dodán investorem)
- Úprava variant/y dle připomínek vzešlých z konzultace
- Konzultace úprav a výběr finální varianty k dopracování
- Finální rendery a půdorysné výkresy v měřítku 1:100
- Počítáme celkem s 4 schůzkami v průběhu prací na studii

POSTUP:

- Probereme a popíšeme zadání
- Na základě zadání začneme zpracovávat 3D podklad a půdorysy, ve kterých bude vidět základní rozvržení pobočky
- Model bude obsahovat materiálové řešení a rozvržení prostoru
- V průběhu studie probíhají konzultace, během kterých probíráme návrh, a po konzultaci zpracujeme připomínky
- Výsledkem této fáze jsou finální rendery, které budou obsahovat materiálové a barevné řešení, rozvržení volného a vestavného nábytku, hlavní místnost a zázemí

VÝSLEDEK:

Cca. 4 realistických vizualizací, půdorys M 1:100

DOBA ZPRACOVÁNÍ:

4 až 6 týdnů (dle připomínek a úprav), schůzky dle aktuální rozpracovanosti

CENA:

62.000 Kč

PLATBY:

- | | |
|---------------------------------------|------------------|
| 1. platba (záloha) po zaměření | 30.000 Kč |
| 2. platba po dokončení studie | 32.500 Kč |

Ostatní úkony, které nejsou zahrnuty v cenové nabídce, budou účtovány zvlášť samostatnou cenovou nabídkou, nebo hodinově, a to sazbou 1200 Kč/h s měsíční fakturací.



Cenová nabídka a postup při zpracování úprav Sjednávací kanceláře - Hřbitovy a pohřební služby hlavního města Prahy - Modřany, na adrese Modřanská 1061/15, 143 00 Praha 12 - Modřany

FÁZE 2 – Projekt pro provedení interiéru celkem

60.000 Kč

Po uzavření studie, jejímž výsledkem je půdorys navrhovaného stavu a 3D vizualizace, vytvoříme výkresy, které slouží jako podklad pro cenovou nabídku od realizačních firem a k realizaci stavební a truhlářskou firmou. Bude se jednat o výkresy v měřítkách 1:50, 1:20, případně jiných, dle potřeby. Výkresy s Vámi v průběhu a před uzavřením této části projdeme a následně je podle připomínek upravíme. Truhlářské výkresy zpracováváme v plném rozsahu.

Na konci fáze klient výkresovou dokumentaci závazně finálně schválí.

OBSAH:

- výkresy stavební

20.000 Kč

- půdorys stávajícího stavu a bouracích prací (v případě posunu příček, bourání podlah, obkladů apod.)
- půdorys nový stav - návrh
- půdorys rozmístění nábytku
- výkres podlah (druh podlahy, rozsah, specifikace)
- výkres pozice specifikace světel, vypínačů a zásuvek
- výkres pozice specifikace vývodů slaboproudu
- schematický půdorys a pohledy na vybrané úseky (upřesnění pozic instalací a zásuvek)
- půdorys, pohledy na stěny se specifikací zařizovacích předmětů, spárořez obkladů, spárořez dlažby
- tabulka zařizovacích předmětů

- výkresy truhlářských výrobků

30.000 Kč

Dle rozsahu, který vzejde ze studie, na který bude rozpočet

Půdorysy, pohledy, řezy, specifikace materiálů a kování, příp. detaily.

- výkresy vestavného nábytku
- výkres hlavního stolu
- výkres skříní, knihovny, komunikační panel (nástěnka), prezentační box, atp.



Cenová nabídka a postup při zpracování úprav Sjednávací kanceláře - Hřbitovy a pohřební služby hlavního města Prahy - Modřany, na adrese Modřanská 1061/15, 143 00 Praha 12 - Modřany

- výběr volného nábytku, půdorys a tabulka

- výběr světel, půdorys a tabulka

- rozpočet (slepý a vyplněný ,dodán rozpočtářem) **10.000 Kč**

POSTUP:

- v průběhu fáze probíhají schůzky nad vzorky materiálů a před uzavřením této fáze s Vámi obsah výkresů konzultujeme a případné připomínky zpracujeme.

- vyjdou-li ze zpracované studie další atypické prvky, podklady pro jejich provedení budou řešeny samostatnou cenovou nabídkou.

VÝSLEDEK:

Výkresy v měřítcích 1:50, 1:20, případně jiných, dle potřeby a tabulky.

DOBA ZPRACOVÁNÍ:

6 až 8 týdnů (dle připomínek a úprav), schůzky dle aktuální rozpracovanosti

CENA: 60.000 Kč

PLATBY:

1. platba (záloha) po zahájení fáze **30.000 Kč**

2. platba po dokončení fáze (truhlářské výkresy) **30.000 Kč**

Ostatní úkony, které nejsou zahrnuty v cenové nabídce, budou účtovány zvlášť samostatnou cenovou nabídkou, nebo hodinově, a to sazbou 1200 Kč/h s měsíční fakturací.



Cenová nabídka a postup při zpracovávání úprav Sjednávací kanceláře - Hřbitovy a pohřební služby hlavního města Prahy - Modřany, na adrese Modřanská 1061/15, 143 00 Praha 12 - Modřany

FÁZE 3 – spolupráce při zadání realizačním firmám

8.000 Kč

Čas je vázán na třetí strany

Platba po ukončení fáze

- spolupráce při oslovení realizačních firem
- doporučujeme výběr minimálně ze dvou oslovených firem
- předání výkresových podkladů k ocenění
- předrealizační konzultace s realizačními firmami
- schůzka v prostorách bytu se stavebními firmami
- diskuze nad rozpočty

FÁZE 4 – spolupráce při realizaci, autorský dozor

1200 Kč/h

Cena odhadem

12.000

až 20.000 Kč

Čas je vázán na realizaci třetích stran

měsíční fakturace

- autorský dozor v rámci kontrol na místě stavby, nejedná se o stavební ani technický dozor
- komunikace s realizačními firmami v průběhu realizace, při nově vzniklých situacích
- komunikace s klientem v průběhu realizace
- případné úpravy podkladů k realizaci v návaznosti na situaci na stavbě
- po dokončení prací zkontrolujeme odvedenou práci a upozorníme na chyby a případné nedodělky
- spolupráce při předání

PŘEDPOKLÁDANÉ ZAHÁJENÍ PROJEKČNÍCH PRACÍ:

Studie – srpen 2023.



Cenová nabídka a postup při zpracovávání úprav Sjednávací kanceláře - Hřbitovy a pohřební služby hlavního města Prahy - Modřany, na adrese Modřanská 1061/15, 143 00 Praha 12 - Modřany

V cenové nabídce není zahrnuto:

- Různé odborné a technické průzkumy
- Zpracování projektové dokumentace pro stavební řízení
- Zpracování profesních částí PD (ZTI, výpočet vytápění, elektro, statika, VZT aj.)
- Jednání s úřady
- Stavební a technický dozor při realizaci
- Koordinace realizačních firem. Veškeré termíny realizace jsou vázány dohodou mezi realizační firmou a investorem.
- Doprava, účtována pouze při realizacích mimo Prahu. Náhrada za čas strávený na cestě 1200 Kč/hod, náhrada za použití silničního vozidla 9 Kč/km, nebo cenu jízdného.
- Úkony, které nejsou zahrnuty v cenové nabídce, budou účtovány zvlášť samostatnou cenovou nabídkou, nebo hodinově, a to sazbou 1200,- Kč/h s měsíční fakturací
- Jednotlivé platby za práci na projektu budou fakturovány zvlášť.
- Práce bude započata až po proplacení faktury.
- Splatnost faktur je do 14 dnů od doručení faktury.

Nejsme plátcí DPH.

S pozdravem,
0,5 Studio

