

SMLOUVA O DÍLO

Architektonická studie úprav Sjednávacích kanceláří - Hřbitovy a pohřební služby hlavního města Prahy Modřany a Motol

I. Účastníci smluvního vztahu:

Objednatel : Hřbitovy a pohřební služby hl. m. Prahy příspěvková organizace

Se sídlem : Pobřežní 339/72, 186 00 Praha 8

Zastoupeny : Mgr. Martinem Červeným

IČO : 45245801

DIČ : CZ45245801

tel. : 222 861 115

e-mail : office@hrbitovy.cz

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Zhotovitel 1 : MgA. Pavel Nový

Se sídlem : [REDACTED] 100 00 Praha 10 - Strašnice

IČO : 87623650

tel. : [REDACTED]

e-mail : [REDACTED]

Zhotovitel 2 : MgA. Vít Svoboda

Se sídlem : [REDACTED], 156 00 Praha 5 - Zbraslav

Ttel. : [REDACTED]

IČO : 06434410

E-mail : [REDACTED]

(dále společně jen „**Zhotovitel**“)

Uvedení účastníci smluvního vztahu uzavírají tuto smlouvu o dílo podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

II. Předmět díla:

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele dílo spočívající ve vyhotovení : a) architektonické studie, b) projektu pro realizaci, c) spolupráci při zadání realizačním firmám, d) spolupráci při realizaci viz příloha č.1 této smlouvy, Sjednávací kanceláře - Hřbitovy a pohřební služby hlavního města Prahy - Modřany, na adrese Modřanská 1061/15, 143 00 Praha 12 - Modřany (dále jen „**Kancelář Modřany**“),

2. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele dílo spočívající ve vyhotovení : a) architektonické studie, b) projektu pro realizaci, c) spolupráci při zadání realizačním firmám, d) spolupráci při realizaci viz příloha č.2 této smlouvy, Sjednávací kanceláře - Hřbitovy a pohřební služby hlavního města Prahy- Motol, na adrese Plzeňská 30/233, 150 00 Praha 5 - Motol (dále jen „**Kancelář Motol**“)
3. Kancelář Modřany a Kancelář Motol (dále společně jen „**Dílo**“)

III. Místo plnění:

1. Místem plnění Díla je ateliér 0,5 Studio na adrese Gerstnerova 5, Praha 7, 17000-Letná, Sjednávací kancelář - Hřbitovy a pohřební služby hlavního města Prahy Modřany, na adrese Modřanská 1061/15, 143 00 Praha 12-Modřany a Sjednávací kancelář - Hřbitovy a pohřební služby hlavního města Prahy Motol, na adrese Plzeňská 30/233, 150 00 Praha 5-Motol

IV. Podklady - součinnost Objednatele:

1. Objednatel se zavazuje zpřístupnit prostory Sjednávacích kanceláří zejména pro zaměření a seznámení se s pozicemi přípojek a jiných skutečností.
2. Objednatel se zavazuje průběžně konzultovat se Zhotovitelem rozpracované Dílo ve smyslu této smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje, že se vyjádří ke každé problematice, která se podstatně dotýká obsahu smlouvy, a to nejpozději do pěti pracovních dnů.
4. Objednatel se zavazuje, že se na včasné vyžádání Zhotovitele zúčastní všech jednání, kde je jeho účast nevyhnutelná. Včasným vyžádáním se rozumí vyžádání nejméně pět pracovních dnů před konáním jednání.
5. Objednatel prohlašuje, že veškeré zadávací dokumenty, informace, podklady, listiny, plány, projekty atd. (dále též jen jako "zadávací doklady"), které Zhotoviteli předal nebo předá k provedení Díla podle této smlouvy, nejsou zatíženy nevypořádanými právy třetích osob. Objednatel zejména prohlašuje, že je v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 121/2000 Sb. (autorský zákon) oprávněn užít zadávací podklady způsobem, který stanoví tato smlouva, tj. předat je Zhotoviteli k provedení Díla dle této smlouvy.

V. Termín - doba provedení díla:

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na Díle po podpisu této smlouvy a uhrazení zálohy za dílo Objednatelem.
2. Každá fáze zpracování Díla bude započata po odsouhlasení předchozí fáze a zaplacení odměny, resp. zálohy na odměnu podle čl. VI této smlouvy.

3. Termín zhotovení části Díla Kancelář Modřany je do a) architektonická studie 23.08.2023, b) projekt pro realizaci 30.09.2023. Tyto termíny platí za předpokladu předání podkladů uvedených v článku IV. a uhrazení zálohy za část díla Kancelář Modřany Objednatelům do 03.08.2023. V případě nesplnění této podmínky je Zhotovitel oprávněn posunout termín plnění dle této smlouvy o dobu prodloužení vzniklou nesplněním této podmínky na straně Objednatelů a informovat o této skutečnosti Objednatelů.
4. Termín zhotovení části Díla Kancelář Motol je a) architektonická studie 15.11.2023, b) projekt pro realizaci 15.12.2023. Tyto termíny platí za předpokladu předání podkladů uvedených v článku IV. a uhrazení zálohy za část díla Kancelář Motol Objednatelům do 15.11.2023. V případě nesplnění této podmínky je Zhotovitel oprávněn posunout termín plnění dle této smlouvy o dobu prodloužení vzniklou nesplněním této podmínky na straně Objednatelů a informovat o této skutečnosti Objednatelů.

VI. Cena:

1. Za provedení části Díla Kancelář Modřany dle čl. II. této smlouvy se stanoví smluvní cena ve výši 130.000 Kč a dále hodinová sazba 1200 Kč/h při výkonu autorského dozoru
2. Za provedení části Díla Kancelář Motol dle čl. II. této smlouvy se stanoví smluvní cena ve výši 158.000 Kč a dále hodinová sazba 1200 Kč/h při výkonu autorského dozoru
3. Úkony, které nejsou obsahem plnění, budou účtovány zvlášť samostatnou cenovou nabídkou, nebo hodinově, a to sazbou 1200 Kč/h s měsíční fakturací.
4. Zhotovitel prohlašuje, že není plátcem DPH a ke sjednané ceně podle předchozích odstavců nebude připočteno DPH.

VII. Platební podmínky:

1. Odměna Zhotovitele bude fakturována z části zálohově před zahájením zpracování jednotlivých fází Díla. Doplatek ceny jednotlivých fází Díla bude fakturován po akceptaci zpracování fáze Díla. Výše jednotlivých plateb realizace Díla je uvedena v Příloze č.1 a č.2 této smlouvy.
2. Fakturu za zálohu – daňový doklad vystaví Zhotovitel před zahájením plnění, tj. před jeho započítáním. Po předání Díla Objednatelům vystaví Zhotovitel fakturu na doplatek. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je den podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami.
3. V případě dřívějšího splnění předmětu Díla oproti termínu dle čl. V je Zhotovitel oprávněn fakturovat ihned po splnění předmětu Díla za současného splnění podmínek dle předchozího čl. VII. odst. 2.

4. Fakturu je Objednatel povinen proplatit na účet Zhotovitele 1, číslo 51-0653350227/0100 vedený u Komerční Banky a.s., nebo Zhotovitele 2 číslo 980069002/5500 vedený u Raiffeisenbank a.s. do 14 kalendářních dnů od doručení faktury. Objednatel na základě doručené faktury uhradí cenu bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele. Faktura se považuje za proplacenou dnem připsání fakturované částky na účet Zhotovitele.
5. Bude-li Objednatel v prodlení s úhradou faktur, je povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% dlužné částky za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Zhotovitele na náhradu škody vzniklé v příčinné souvislosti s porušením smluvní povinnosti, za jejíž nedodržení je smluvní pokuta vymáhána a účtována.

VIII. Odpovědnost za vady, reklamace, smluvní pokuta:

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět Díla zhotovený dle této smlouvy bude mít vlastnosti ujednané v této smlouvě.
2. Zhotovitel prohlašuje, že zhotovení předmětu Díla dle této smlouvy bude zajišťovat prostřednictvím osob autorizovaných pro obory odpovídající předmětu této smlouvy. Pro případ vady Díla sjednávají smluvní strany právo Objednatele požadovat a povinnost Zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje případné vady Díla odstranit neprodleně po uplatnění oprávněné reklamace Objednatelem učiněné písemnou formou.
3. Vadou Díla ve smyslu předchozího článku se rozumí i nerealizovatelnost dílčích návrhů zpracovaných jako součást dokumentace, nebo jejich realizovatelnost pouze za neúměrně vysokých nákladových podmínek.
4. Pokud Zhotovitel nedodrží termín dokončení anebo předání Díla uvedený v čl. V. je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny Díla za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta je zúčtovatelná proti úhradě ceny předmětu zakázky.
5. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady a nedodělky Díla do 30-ti kalendářních dnů od data nahlášení vady Objednatelem.

IX. Řešení sporů:

1. Obě strany se zavazují, že pokud dojde ke sporům vyplývajícím z této smlouvy, tyto spory řešit nejprve dohodou. Pokud nedojde ani k takové dohodě, sjednávají strany jako místně příslušný soud obecný soud Zhotovitele.

X. Předání a převzetí Díla:

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejméně 5 pracovních dnů předem termín, ve kterém bude řádně dokončené Dílo připraveno k předání.
2. Zhotovitel předá a Objednatel převezme kompletní Dílo bez vad a nedodělků, pokud se v předávacím protokolu smluvní strany nedohodnou jinak. Převzetím Díla přechází právo vlastnické a právo užívání předmětu Díla na Objednatele.
3. Objednatel není povinen převzít Dílo v případě, že jeho provedení neodpovídá této smlouvě anebo není prosté vad a nedodělků.
4. Zhotovitel předá objednateli Dílo v tištěné podobě ve 3 paré a současně v elektronické podobě na flash disku.

XI. Závěrečná ujednání:

1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž první smluvní strana obdrží dva stejnopisy a druhá a třetí smluvní strana obdrží po jednom. Tato smlouva smí být měněna, doplněna nebo zrušena dohodou stran, a to pouze v písemné formě. Písemnou formu vyžadují i všechna jednostranná právní jednání, která budou podle této smlouvy učiněna. Ke všem právním jednáním, která budou podle této smlouvy učiněna, postačují soukromé listiny s tím, že projevy obou stran nemusí být na téže listině.
2. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně. Strany této smlouvy si vzájemně prohlašují, že mají plnou svéprávnost. Strany své vzájemné závazky vzniklé touto smlouvou navzájem přijímají, a to bez jakýchkoli podmínek, příkazů a jiných vedlejších ujednání, kromě shora uvedených.
3. Objednatel i Zhotovitel se zavazují, že zabrání takovému použití informací vyplývajících z této smlouvy, které by mohlo poškodit dobré jméno druhé smluvní strany a že nebudou informace o obsahu této smlouvy poskytovat třetím osobám, pokud jejich poskytnutí třetí osobě není nezbytné pro splnění závazků vyplývajících z této smlouvy nebo pokud k poskytnutí informací nedá druhá strana výslovný souhlas.
4. Rozhodnou podobou předané dokumentace je pouze tištěná podoba, pouze za tuto dokumentaci, a to pouze jako za celek Zhotovitel ručí. Zhotovitel ručí za jím zpracovanou dokumentaci jen tehdy, pokud bude použita jako celek. Pokud bude jakákoli její část měněna, upravována, nebo jakkoli modifikována, ztrácí Objednatel veškeré záruky Zhotovitele za předané Dílo.
5. Tato smlouva a právní vztahy vzniklé z této smlouvy se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinen v souladu s právními předpisy text této smlouvy včetně jejích příloh zveřejnit.

6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jelikož je objednatel povinnou osobou ve smyslu tohoto zákona, a s jejím zveřejněním souhlasí. Zveřejnění se zavazuje zajistit objednatel do 30 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

V Praze dne:

V Praze dne:

Objednatel:

Zhotovitel 1:

Mgr Martin Červený

MgA. Pavel Nový

Zhotovitel 2

MgA. Vít Svoboda