



Městská část Praha 7

Sídlem: U Průhonu 38/1338, 170 00 Praha 7
Zastoupená: Ing. Kamilem Vavřincem Marešem, Ph.D., místostarostou
IČO: 31 00063754
číslo smlouvy: 00291/2023, číslo Dodatku č. 1 - 00291/2023/01

(dále jen „Půjčitel“)

a

7U s.r.o.

Sídlem: Ortenovo náměstí 947/12a, Praha 7
provozovna Komunardů ev. č. 46, Praha 7
IČO: 26418274

(dále jen „Vypůjčitel“)

společně dále též jako „Smluvní strany“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě usnesení Rady Městské části Prahy 7 č. 0429/23-R ze dne 18.07.2023 a v souladu se smlouvou o výpůjčce uzavřenou mezi Smluvními stranami dne 28.02.2023 (dále jen „Smlouva“) tento

Dodatek č. 1

(dále jen „Dodatek č. 1“) k výše uvedené Smlouvě:

A)

1. Smluvní strany se nad rámec dosavadních ujednání dále dohodli, že Vypůjčitel na svůj náklad a na své nebezpečí provede tyto úpravy předmětu výpůjčky, nad rámec běžné údržby, které jsou vyvolány provozně-podnikatelskými záměry Vypůjčitele:

- vybudováním sádkartonových příček;
- osazením nových interiérových dveří;
- úprava topení;
- úprava elektroinstalace (silnoproud/slaboproud);
- úprava zabezpečovacího zařízení;
- malířské práce (vyvolané výše uvedeným);

a to podle přiloženého položkového rozpočtu a plánu, v souladu s veškerými normami, včetně aktualizací příslušných revizních zpráv (např. elektroinstalace, vzduchotechnika, požárně bezpečnostní řešení apod., pakliže je to charakterem prací vyvoláno) a v souladu s účelem užívání předmětu výpůjčky s tím, že celkové očekávané náklady činí 421 726,- Kč bez DPH.

2. Půjčitel s provedením výše uvedených úprav, a to výlučně ve výše uvedeném rozsahu a očekávaném nákladu, podpisem tohoto Dodatku č. 1 vyslovuje, pokud jde o soukromoprávní vztahy (tj. jakožto vlastník předmětu výpůjčky), souhlas (čímž se

nenahrazují žádné úřední postupy, a to ani tehdy, pokud by příslušná úřední řízení probíhala u Úřadu Městské části Praha 7).

3. Vypůjčitel je tímto oprávněn k jednáním s dotčenými orgány státní správy a jakýmkoliv dalšími organizacemi, institucemi a společnostmi, a to jménem Půjčitele, pouze však v mezích tohoto ujednání a jeho předmětu tj. získání kladných stanovisek k provedení zamýšlených úprav předmětu výpůjčky.
4. Smluvní strany konstatují, že úpravy předmětu výpůjčky mají charakter zhodnocení; to se stává okamžikem pevného připojení k předmětu výpůjčky majetkem Půjčitele a Vypůjčitel je oprávněn toto zhodnocení odepisovat v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy.
5. Vypůjčitel se vzdává práva na vyrovnání zhodnocení dle § 2220 odst. 1) zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník, v platném znění, v rozsahu tohoto Dodatku č. 1.


B)

1. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
2. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jeho registrace v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto Dodatku č. 1 v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv zajistí Městská část Praha 7 do 30 dnů od podpisu Dodatku č. 1 a neprodleně bude druhou smluvní stranu o provedeném uveřejnění v registru smluv informovat.
4. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto Dodatku č. 1 a konstatují, že v Dodatku č. 1 nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním Dodatku č. 1 a Smlouvy na internetových stránkách Městské části Praha 7.


Příloha č. 1 – plánek

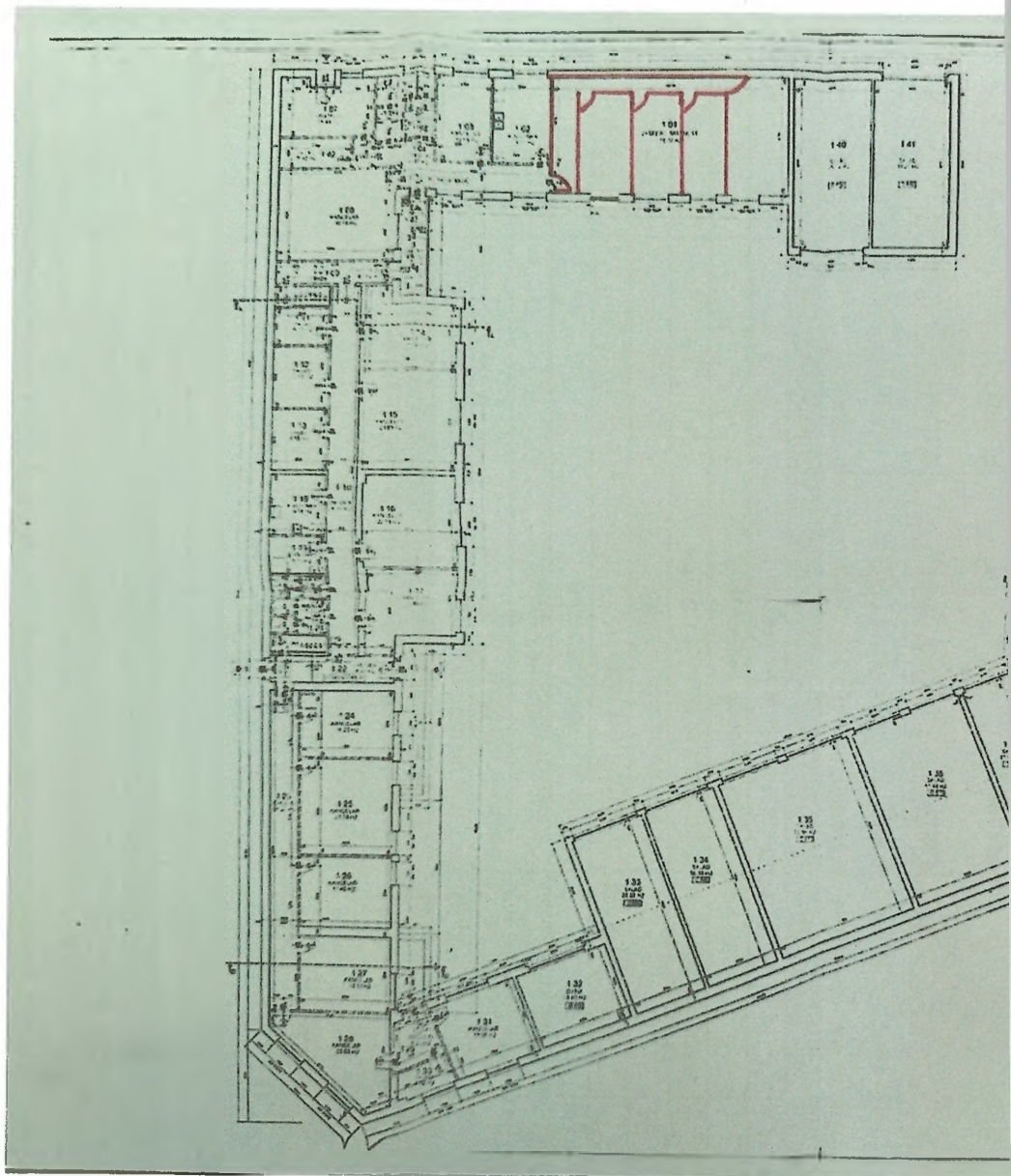
Příloha č. 2 - položkový rozpočet

V Praze dne **20-07-2023**


Půjčitel
Ing. Kamil Vavřinec Mareš, Ph.D.
místostarosta MČ Praha 7



7U s. r. o.

Vypůjčitel
Mgr. Tomáš Trnka
jednatel 7U s.r.o.

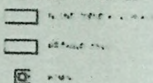


LEGENDA MÍSTNOSTI

Číslo	Popis	Číslo	Popis	Číslo	Popis
1	100	10	100	100	100
2	100	11	100	101	100
3	100	12	100	102	100
4	100	13	100	103	100
5	100	14	100	104	100
6	100	15	100	105	100
7	100	16	100	106	100
8	100	17	100	107	100
9	100	18	100	108	100
10	100	19	100	109	100
11	100	20	100	110	100
12	100	21	100	111	100
13	100	22	100	112	100
14	100	23	100	113	100
15	100	24	100	114	100
16	100	25	100	115	100
17	100	26	100	116	100
18	100	27	100	117	100
19	100	28	100	118	100
20	100	29	100	119	100
21	100	30	100	120	100
22	100	31	100	121	100
23	100	32	100	122	100
24	100	33	100	123	100
25	100	34	100	124	100
26	100	35	100	125	100
27	100	36	100	126	100
28	100	37	100	127	100
29	100	38	100	128	100
30	100	39	100	129	100
31	100	40	100	130	100
32	100	41	100	131	100
33	100	42	100	132	100
34	100	43	100	133	100
35	100	44	100	134	100
36	100	45	100	135	100
37	100	46	100	136	100
38	100	47	100	137	100
39	100	48	100	138	100
40	100	49	100	139	100
41	100	50	100	140	100
42	100	51	100	141	100
43	100	52	100	142	100
44	100	53	100	143	100
45	100	54	100	144	100
46	100	55	100	145	100
47	100	56	100	146	100
48	100	57	100	147	100
49	100	58	100	148	100
50	100	59	100	149	100
51	100	60	100	150	100
52	100	61	100	151	100
53	100	62	100	152	100
54	100	63	100	153	100
55	100	64	100	154	100
56	100	65	100	155	100
57	100	66	100	156	100
58	100	67	100	157	100
59	100	68	100	158	100
60	100	69	100	159	100
61	100	70	100	160	100
62	100	71	100	161	100
63	100	72	100	162	100
64	100	73	100	163	100
65	100	74	100	164	100
66	100	75	100	165	100
67	100	76	100	166	100
68	100	77	100	167	100
69	100	78	100	168	100
70	100	79	100	169	100
71	100	80	100	170	100
72	100	81	100	171	100
73	100	82	100	172	100
74	100	83	100	173	100
75	100	84	100	174	100
76	100	85	100	175	100
77	100	86	100	176	100
78	100	87	100	177	100
79	100	88	100	178	100
80	100	89	100	179	100
81	100	90	100	180	100
82	100	91	100	181	100
83	100	92	100	182	100
84	100	93	100	183	100
85	100	94	100	184	100
86	100	95	100	185	100
87	100	96	100	186	100
88	100	97	100	187	100
89	100	98	100	188	100
90	100	99	100	189	100
91	100	100	100	190	100
92	100	101	100	191	100
93	100	102	100	192	100
94	100	103	100	193	100
95	100	104	100	194	100
96	100	105	100	195	100
97	100	106	100	196	100
98	100	107	100	197	100
99	100	108	100	198	100
100	100	109	100	199	100
101	100	110	100	200	100



LEGENDA MATERIÁLU



±0,00 = 188,05 m n.m.



Provozní areál, Komunardů č.p. 7 PŮDORYS 1.NP STAVEBNÍ ČÁST	
Datum: 10.11.2010 Číslo: 101	Měřítko: 1:100 Číslo: 101
Projektant: J. J. J. Stupeň: 1	Datum: 10.11.2010 Číslo: 101

Rozpočet		JKSO	
Objekt	Název objektu	SKP	
	7U s.r.o., Komunardů 46, Praha 7	Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby	Počet jednotek	0
1	Úpravy v místnosti na kanceláře	Náklady na m.j.	0
Projektant		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0		
Objednatel			
Dodavatel	SMART SBD, s.r.o.	Zakázkové číslo	
Rozpočtoval	L. Solan	Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	376 992	Ztížené výrobní podmínky	10 556
Z PSV celkem	0	Oborová přírážka	0
R M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	30 159
ZRN celkem	376 992	Zařízení staveniště	0
		Provoz investora	0
HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	4 524
ZRN+HZS	376 992	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS	422 231	Ostatní náklady celkem	45 239
Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele	
Jméno :	Jméno :	Jméno :	
Datum :	Datum :	Datum :	
Podpis :	Podpis:	Podpis:	
Základ pro DPH	21,0 %	421 726 Kč	
DPH	21,0 %	88 562 Kč	
Základ pro DPH	0,0 %	0 Kč	
DPH	0,0 %	0 Kč	
CENA ZA OBJEKT CELKEM			510 288 Kč

Poznámka :

Stavba :	Úpravy v místnosti na kanceláře	Rozpočet :	1
Objekt :	7U s.r.o., Komunardů 46, Praha 7		

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1 Stavební práce HSV a PSV	376 992	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	376 992	0	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	2,8	376 992	10 556
Oborová přírážka	0	0,0	376 992	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	376 992	0
Mimostaveništní doprava	0	8,0	376 992	30 159
Zařízení staveniště	0	0,0	376 992	0
Provoz investora	0	0,0	376 992	0
Kompletační činnost (IČD)	0	1,2	376 992	4 524
Dopravní zábor - modrá zóna	0	0,0	376 992	0
CELKEM VRN				45 239

Položkový rozpočet

Stavba :	Úpravy v místnosti na kanceláře	
Objekt :	7U s.r.o., Komunardů 46, Praha 7	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 1						
Stavební práce HSV a PSV						
1		Přípravné práce <i>analýza stavu opravované konstrukce, technologie, materiál</i>	kpl	1,00	1 020,00	1 020,00
2		Vybourání otvoru	kpl	1,00	7 850,00	7 850,00
3		Začištění ostění pro osazení oken	kpl	1,00	3 782,00	3 782,00
4		Příprava pro montáž příček SDK v PVC <i>profíznutí a úprava spáry ve stávající podlaze PVC</i>	m	30,00	127,00	3 810,00
5		Dodávka a montáž SDK tl. 125, příčky včetně izolace <i>jednostraně SDK deska (4*2,6)+(4,9*4)=10,4+19,6=30*2,8</i>	m2	84,00	1 677,00	140 868,00
6		Začištění spoje příčka x stěna <i>plastický tmel 4,9*4+10,4</i>	m	60,00	77,00	4 620,00
7		Navázání SDK příčky ke stávající stěně <i>5*2,8</i>	m	14,00	163,00	2 282,00
8		Dodávka a montáž ocelových zárubní tl 80 cm	ks	5,00	3 520,00	17 600,00
9		Dodávka a montáž dveří plné včetně kování <i>tl. 80 cm</i>	ks	1,00	4 100,00	4 100,00
10		Dodávka a montáž dveří 2/3 prosklené včetně kování <i>tl. 80 cm</i>	ks	4,00	4 423,00	17 692,00
11		Demontáž radiátorů	ks	3,00	444,00	1 332,00
12		Montáž radiátorů bez dodávky	ks	4,00	748,00	2 992,00
13		Úprava potrubí ÚT - ODHAD	kpl	1,00	24 000,00	24 000,00
14		Oprava stěn před výmalbou do 10% <i>rýhy, praskliny a díry</i>	m2	337,88	77,00	26 016,76
15		Penetrace	m2		43,00	
16		Výmalba Primalex Plus bílý <i>(12,2+23,2)*2,8+168 + strop = 267,12+70,77</i>	m2		57,00	
17		Elektroinstalace - ODHAD <i>kompletní demontáže a montáže, dodávka jen zásuvek</i>	kpl	1,00	60 000,00	60 000,00
18		Pomocné lešení	kpl	1,00	11 500,00	11 500,00
19		Zakrývací práce	kpl	1,00	6 998,00	6 998,00
20		Přesuny hmot a materiálu <i>materiál na místo provední stavby</i>	kpl	1,00	18 700,00	18 700,00
21		Vnitrostaveništní přesun suti, uložení do kontejneru <i>ručně do 100 m</i>	kpl	1,00	7 272,00	7 272,00
22		Odvoz suti na skládku včetně poplatku za uložení	kpl	1,00	4 477,00	4 477,00
23		Vyčištění stavby <i>průběžné úklidy a úklid konečný</i>	m2	90,00	112,00	10 080,00
376 991,76						