

N Á J E M N Í S M L O U V A

1. Česká republika- Okresní úřad v Liberci, IČO 079995, zastoupený Ing. Iljou Stěpánkem, vedoucím finančního referátu (dále jen pronajímatel)

a

2. Hrádecké pískovny, s.p. se sídlem ve Václavících 2, Hrádek nad Nisou, 463 34, IČO 00554251, zastoupený Ing. Josefem Smídou, jeho ředitelem (dále jen nájemce)

uzavírají podle ust. § 663 a násl.občanského zák.a ust. § 9 vyhl. č. 119/1988 Sb., o hospodaření s národním majetkem

tuto nájemní smlouvu :

I. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy jsou dále uvedené pozemky ve vlastnictví České republiky, prozatímní správě Okresního úřadu v Liberci:

kat. území	poz.par.č.	druh pozemku	výměra m ²
Václavice	1842/1		
	díl A	orná	66400,8
	díl B	orná	8985,2
	díl C	louka	91791

o celkové výměře 167.177 m².

II. Úhrada za nájem

Nájemné za užívání pozemků, jež jsou předmětem této smlouvy se sjednává ve výši 0,50 Kč za 1 m² ročně. Roční nájemné tedy činí částku 83.589, --Kč.

Úhrada je splatná ve dvou splátkách, pololetní splátka činí částku 41.795, -- Kč. Splátka za I.pololetí je splatná vždy do 15.1. a za II.pololetí vždy do 15.7. běžného kalendářního roku složenkou nebo platebním příkazem na účet Okresního úřadu v Liberci u Komerční banky Liberec, číslo účtu 19-1121-461/0100, variab.symbol 4179022133. Poměrná část nájemného za období od 1.4.1996 do 30.6.1996 ve výši 20.898, --Kč bude uhrazena do 15.4.1996.

III. Doba trvání nájmu

Nájemní poměr se uzavírá na dobu určitou, a to od 1.4.1996 do doby ukončení činností uvedených v čl.IV této smlouvy.

IV.
Způsob užívání

- a) Nájemce bude pozemky uvedené v čl. I této smlouvy užívat k provádění hornické činnosti podle § 2 zák.č.440/92 Sb.
- b) Po ukončení činnosti budou pozemky technicky zrekultivovány na náklady nájemce podle rozhodnutí orgánu státní správy o dočasném vynětí ze ZPF.
- c) Nájemce přebírá odpovědnost za veškeré škody, které prováděnou činností nebo porušením smluvních nebo právních povinností způsobí.
- d) Nájemce rovněž ručí za škody způsobené jím najatými právníckými či fyzickými osobami v souvislosti s prováděnou činností.
- e) Nájemce není oprávněn přenechat pozemky do podnájmu třetí osobě.

V.
Zvláštní ujednání

Tato nájemní smlouva přechází na základě ujednání smluvních stran na nového nabyvatele vzešlého z privatizace, tj. Pískovny Hrádek nad Nisou, s.r.o. se sídlem Horní nám.73, Hrádek n.Nisou.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními obč. zákoníku.
- 2) Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným číslovaným dodatkem podepsaným oběma smluvními stranami.
- 3) Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, po dvou pro každou smluvní stranu.
- 4) nedílnou součástí této smlouvy je kopie kat.mapy se zákresem dílů A,B,C poz.p.č.1842/1
- 5) Smlouva je platná dnem podpisu, účinnosti nabývá dnem 1.4.1996, tímto dnem vzniká mezi nájemcem a pronajímatelem nájemní poměr.

V Liberci dne 7. 3.1996

Za pronajímatele :

Ing. Ilja Štěpánek
vedoucí finančního referátu

Za nájemce :

Ing. Josef Šmída
ředitel st.p.

OKRESNÍ ÚŘAD
referát finanční 3
460 73 LIBEREC

Národně politická
strana
Věclovec
463 34 HRÁDEK N. NISOU