

**Dodatek č. 1  
k nájemní smlouvě č. 6358006322**

Smluvní strany

**Správa železnic, státní organizace**

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00  
IČO: 709 94 234 DIČ: CZ70994234  
zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. A 48384  
zastoupena: Ing. Jiřím Machem, ředitelem Oblastního ředitelství Ostrava  
variabilní symbol:  
bankovní spojení:  
číslo účtu:

adresa pro doručování písemností:

Správa železnic, státní organizace,  
Oblastní ředitelství Ostrava, Muglinovská 1038/5, 702 00 Ostrava 1

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

**Město Hranice**

se sídlem: MěÚ Hranice, Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice  
zastoupeno: , starostou města  
IČO: 00301311 DIČ: CZ00301311 (plátce DPH)  
bankovní spojení:  
číslo účtu:  
telefon:  
e-mail:  
datová

(dále jen „**Nájemce**“)

(pronajímatel a nájemce společně též jen jako „smluvní strany“)

**I.**

**Předmět dodatku**

Smluvní strany shodně prohlašují, že Nájemce provede se souhlasem Pronajímatele stavební úpravy pronajatých nebytových prostor (předmětu nájmu). Nájemce se zavazuje provést stavební úpravy podle projektu vypracovaného společností Ateliéry Velehradský s.r.o. z Brna pod názvem: „Informační centrum nádraží Teplice nad Bečvou“, který byl pronajímateli předložen a jím odsouhlasen koordinovaným stanoviskem ze dne 15. května 2023, č. j. 20273/2023-SŽ-OR OVA-OPS. V případě, že se nájemce bez souhlasu pronajímatele odchýlí od výše uvedeného projektu a provede pronajímatelem neodsouhlasené stavební úpravy, vyhrazuje si pronajímatel právo neuznat takto provedené stavební úpravy jako technické zhodnocení a nájemce bude povinen takto provedené stavební úpravy na své náklady odstranit. Souhlas s odepisováním technického zhodnocení udělený nájemci tímto dodatkem se tak nebude vztahovat na stavební úpravy, které by nájemce provedl odchýlně od projektové dokumentace odsouhlasené pronajímatelem. Smluvní strany činí nesporným, že předpokládaná výše výdajů nájemce na stavební úpravy prostor pronajímatele, které lze považovat za technické zhodnocení majetku pronajímatele činí částku ve výši

Pronajímatel souhlasí s odpisováním provedeného technického zhodnocení nádražní budovy železniční stanice Teplice nad Bečvou, Nádražní, budova bez č. p., postavené na pozemku p. č. st. 1289/2, k.ú. Hranice, obec Teplice nad Bečvou (dále jen „nemovitost“) provedeného dle pronajímatelem odsouhlaseného projektu ve výši nájemcem v souladu s § 28 odst. 3 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů v platném znění, po dobu jejího užívání nájemcem.

Technickým zhodnocením jsou položky uvedené v položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku a jedná se o tyto položky:

SO-02 Objekt občerstvení

D.2.1-2.0 Architektonicko-stavební a stavebně –konstrukční řešení je ve výši

D.2.4. Technika prostředí budov je ve výši

Nájemce se zavazuje předložit pronajímateli po provedených stavebních úpravách konečnou výši nákladů vynaložených na technické zhodnocení a soupis skutečně provedených prací včetně dokumentace skutečného provedení stavby a její dokladové části.

Pronajímatel, jakožto vlastník nemovitosti, se zavazuje nenavýšit vstupní cenu nemovitosti o tyto výdaje.

Pronajímatel současně prohlašuje, že nemovitost je zatříděna v souladu s § 30 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, do odpisové skupiny č. 5.

Způsob vypořádání hodnoty technického zhodnocení mezi pronajímatelem a nájemcem v případě skončení nájmu:

Smluvní strany se dohodly (bez ohledu na to, zda bylo technické zhodnocení odepsáno zcela nebo zčásti), že po skončení nájmu pronajímatel rozhodne, zda bude technické zhodnocení předmětu nájmu ponecháno, nebo nájemce na své náklady technické zhodnocení z předmětu nájmu odstraní.

V případě rozhodnutí Pronajímatele o ponechání technického zhodnocení předmětu nájmu přechází technické zhodnocení okamžikem doručení rozhodnutí nájemci do majetku pronajímatele, přičemž nájemci za to přísluší náhrada ve výši

V případě, že pronajímatel rozhodne o odstranění technického zhodnocení a nájemce na své náklady neodstraní technické zhodnocení do 14 dní ode dne doručení rozhodnutí nájemci (popř. vrácení se zásilkou jako nedoručitelné), má se za to, že se technické zhodnocení následující den stalo součástí majetku pronajímatele, přičemž nájemci za to nepřísluší náhrada ve výši

Pro vyloučení pochybností vylučují smluvní strany pro případ, stane-li se po skončení nájemní smlouvy technické zhodnocení součástí majetku pronajímatele, že by se mohlo jednat o případ darování ve smyslu § 2055 a násl. občanského zákoníku, a to zejména s ohledem na od počátku chybějící úmysl darovat (animus donandi) na straně nájemce.

Nově je nájemce povinen poskytovat veškerá peněžitá plnění související s touto nájemní smlouvou na účet číslo:

## II.

### Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu dodatku, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření tohoto dodatku.



3. Zaslání dodatku správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje Pronajímatel. Nebude-li tento dodatek zaslán k uveřejnění a/nebo uveřejněn prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v tomto dodatku, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce tohoto dodatku, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.

5. Jestliže smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu dodatku, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění smlouvy v registru smluv znečitelněna, nese tato smluvní strana odpovědnost, pokud by dodatek v důsledku takového označení byl uveřejněn způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze stran smlouvu v registru smluv uveřejnila. S částmi dodatku, které druhá smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením tohoto dodatku, nebude zákazník jako s obchodním tajemstvím nakládat a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení druhé smluvní strany pronajímateli obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí dodatku včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Druhá smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit pronajímateli skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství.

6. Osoby uzavírající tento dodatek za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v tomto dodatku, spolu se smlouvou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.

7. Tento dodatek nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

8. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou.

9. Uzavření tohoto Dodatku č. 1 bylo schváleno usnesením Rady města Hranice č. 519/2023 - RM 17 ze dne 20. 06. 2023.

Přílohy: Příloha č. 1 Položkový rozpočet

V Ostravě dne  
Za pronajímatele

24. 7. 2023

V Hranicích dne  
Za nájemce

29. 06. 2023

Ing. Jiří Mačho  
ředitel Oblastního ředitelství Ostrava

starosta města

# REKAPITULACE STAVBY

Příloha č. 1 - položkový rozpočet

Kód: 1470-SZ  
Stavba: Informační centrum nádraží Teplice nad Bečvou, rekonstrukce a dostavba

KSO:  
Místo: U Teplic 552, 753 01 Hranice I - Město

CC-CZ:  
Datum: 9. 5. 2022

Zadavatel:  
Město Hranice

IČ: 00301311  
DIČ: CZ00301311

Zhotovitel:

IČ:  
DIČ:

Projektant:  
Ateliér Velehradský s.r.o.

IČ: 29263140  
DIČ: CZ29263140

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

## Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Rozpočet slouží výhradně a pouze pro výběr zhotovitele. Rozpočet je sestaven na základě vyhlášky č. 169/2016 Sb. Zhotovitel je povinen zkontrolovat rozpočet a doplnit chybějící položky. V opačném případě je zhotovitel povinen upozornit zadavatele na případné nedostatky.

Ceny v nabídce musí vycházet nejen z předloženého soupisu výkonů, ale i ze znalosti celého projektu. Prostudování kompletní dokumentace je nutnou podmínkou předložení nabídky. Veškeré konstrukce se dodávají jako plně funkční celek.

Veškeré prvky a konstrukce (D+M) se oceňují jako kompletní, včetně detailů, pomocných prací (vysekání drážek, doklínkování, vysekání kapes, lože, obsyp, zásyp, výkop, seřízení, revize, doplňků, příslušenství, povrchové úpravy apod.)

## Cena bez DPH

	Sazba daně	Základ daně
DPH základní	21,00%	
DPH snížená	15,00%	

Cena s DPH v CZK

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 1470-SZ

Stavba: Informační centrum nádraží Teplice nad Bečvou, rekonstrukce a dostavba

Místo: U Teplíc 552, 753 01 Hranice I - Město

Datum: 9. 5. 2022

Zadavatel: Město Hranice

Projektant:

Ateliér Velehradský s.r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

## Náklady stavby celkem

SO-00	Příprava území			
SO-01	Objekt informačního centra			
D.1.1-2	Architektonicko-stavební a stavebně-konstrukční řešení			Soupis
D.1.1-2.0	Bourané konstrukce			Soupis
D.1.1-2.3	Střechy			Soupis
D.1.1-2.4	Fasáda			Soupis
D.1.1-2.5	Podlahy			Soupis
D.1.1-2.7	Výpis prvků			Soupis
SO-02	Objekt občerstvení			STA
D.2.1-2	Architektonicko-stavební a stavebně-konstrukční řešení			Soupis
D.2.1-2.0	Bourané konstrukce			Soupis
D.2.1-2.2	Svislé a vodorovné konstrukce			Soupis
D.2.1-2.5	Podlahy			Soupis
D.2.1-2.6	Úpravy stěn a stropů			Soupis
D.2.1-2.7	Výpis prvků			Soupis
D.2.4	Technika prostředí budov			Soupis
D.2.4.1	Zdravotně technické instalace			Soupis
D.2.4.2	Vzduchotechnika			Soupis
D.2.4.3	Vytápění a chlazení			Soupis
D.2.4.4	Silnoproudé elektroinstalace			Soupis
D.2.4.5	Slaboproudé elektroinstalace			Soupis
SO-04	Zpevněné plochy a mobiliář			STA

IN STA  
STA

**Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.**

**Doložka číslo:** 3822099

**Původní datový formát:** application/pdf

**UUID původní komponenty:** b7a09785-0433-4495-bfae-282fef4b0583

**Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:**

System ERMS (zpracovatel dokumentu Karolína CHABIČOVSKÁ)

**Subjekt, který změnu formátu provedl:** Správa železnic, státní organizace

**Datum vyhotovení ověřovací doložky:** 24.07.2023 14:20:02



46d9fea7-6044-4249-9d2a-02c1f7a45db1