

# KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

mezi smluvními stranami:

## Městská část Praha-Petrovice

se sídlem Edisonova 429/28, Petrovice, 109 00 Praha 10

IČO 00231363

zast. JUDr. Olgou Hromasovou, starostkou

(dále jen „prodávající“)

a

## Společenství vlastníků Morseova 251, Praha 10

se sídlem Morseova 251/5, Petrovice, 109 00 Praha 10

IČO 03329259

zast. Bronislavem Klingrem, předsedou výboru a Davidem Skupienem, členem výboru

(dále jen „kupující“)

### I.

- 1.1 Prodávající nakládá podle příslušných ustanovení zákona o hlavním městě Praze se svěřeným majetkem a vykonává práva a povinnosti vlastníka ve vztahu ke svěřenému majetku, mj. i k jednotce č. 251/101 vymezené podle zákona o vlastnictví bytů v budově čp. 251, která stojí na pozemku parc. č. 202/6 v k.ú. Petrovice, obec Praha, k níž náleží podíl na společných částech v rozsahu 3531/11361.
- 1.2 S ohledem na usn. Zastupitelstva městské části Praha-Petrovice č. 12/XX/2022 ze dne 14. 9. 2022, které schválilo prodej spoluvlastnického podílu v rozsahu 212/3531 k jednotce specifikované v odst. 1 tohoto článku vč. souvisejícího podílu na společných částech (dále jen „**předmět prodeje**“) kupujícímu, uzavírají smluvní strany tuto smlouvu.

### II.

- 2.1 Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmět prodeje za cenu zjištěnou znaleckým posudkem č. 5060/12-2022 vypracovaným dne 28. 2. 2022 Ing. Jaroslavou Hromádkovou a činí **723.501 Kč** (slovy: sedm set dvacet tři tisíc pět set jedna korun českých) a kupující předmět prodeje za tuto cenu kupuje.
- 2.2 Kupní cena ve výši **723.501 Kč** (slovy: sedm set dvacet tři tisíc pět set jedna korun českých) bude kupujícím uhrazena bezhotovostně na bankovní účet prodávajícího [REDACTED] **VS: 03329259** nejpozději do 10. dnů ode dne uzavření této smlouvy, nejdříve však dne jejího zveřejnění v registru smluv.

### III.

- 3.1 Vlastnické právo k předmětu prodeje nabývá kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí, přičemž návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující.
- 3.2 Pro případ, že by z jakéhokoliv důvodu příslušný katastrální úřad nepovolil vklad práva vlastnického ve prospěch kupujícího, jsou účastníci povinni účinně spolupracovat na odstranění případných vad

zjištěných v průběhu řízení o povolení vkladu, případně uzavřít novou smlouvu s totožnými věcnými podmínkami převodu jako u smlouvy stávající.

3.3 Kupující bere na vědomí, že uzavření této kupní smlouvy podléhá následnému schválení HI. m. Prahou, bez něhož nelze provést vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

#### IV.

5.1 Smlouva je vyhotovena ve pěti stejnopisech, z nichž jeden obdrží kupující, dva prodávající, jeden stejnopis s úředně ověřenými podpisy stran této smlouvy bude sloužit pro účely schválení ze strany HI. m. Prahy a stejnopis s úředně ověřenými podpisy stran této smlouvy bude podkladem pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

5.2 Vztahy mezi smluvními stranami touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy.

5.3 Osoby, které tuto smlouvu za účastníky podepisují, prohlašují, že jsou oprávněni k jednání jménem či za účastníka, a že nejsou nijak omezeny ve svém právu jménem či za účastníka jednat.

5.4 Oba účastníci prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti, které by vylučovaly uzavření této smlouvy a vůli uzavřít tuto smlouvu stvrzují svými podpisy.

Prodávající:

V Praze dne 20.7.2023

  
**Městská část Praha-Petrovice**  
JUDr. Olga Hromasová, starostka

Kupující:

V Praze dne 24.7.2023

  
**Společenství vlastníků Morseova 251, Praha 10**  
Bronislav Klínger, předseda výboru

  
**Společenství vlastníků Morseova 251, Praha 10**  
David Skupien, člen výboru