

Smlouva o budoucí smlouvě darovací

uzavřená podle § 1785 a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění zákona č. 460/2016 Sb., (dále jen „NOZ“),

mezi smluvními stranami

CTPark Ostrava Hrušov, spol. s.r.o.

se sídlem CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec

zastoupena [REDACTED], jednatelem společnosti

IČO: 27411842

DIČ: CZ27411842 /plátce DPH/

zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze pod spisovou značkou C 32979 (dále jen „**budoucí dárce**“)

a

Statutární město Ostrava

Prokešovo nám. 1803/8, Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava

zastoupeno [REDACTED], náměstkem primátora

IČO : 008 45 451

DIČ : CZ00845451 /plátce DPH/

(dále jen „**budoucí obdarovaný**“)

I.

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

II.

1. Budoucí dárce prohlašuje, že po dokončení stavby „Úprava křižovatky Orlovská – Betonářská“ bude mít ve svém vlastnictví:
 - Světelná signalizace křižovatky č. 2005 Orlovská x Betonářská, realizovaný jako PS 01 Světelná signalizace křižovatky (dále jen **SSZ**). Nové SSZ zahrnuje řadič, stožáry, videodetektory, stožárové svorkovnice, pokládku indukčních smyček, kabelové rozvody ke stožárům a indukčním smyčkám, návěstidla a svody k návěstidlům. Stožáry SSZ budou zároveň zinkované zevnitř i zvenčí. Stožáry budou s řadičem propojeny kabely typu NYY-J. SSZ bude osazeno návěstidly se světelnými zdroji LED (s napájecím napětím 40/42 V AC). V návěstidlech bude využita funkce programové regulace světelného toku (stmívání). Přejechy pro chodce budou vybaveny akustickou signalizací pro nevidomé. K detekci silničních vozidel budou sloužit indukční smyčky a virtuální detekční zóny. Detekce vozidel MHD bude realizována pomocí zařízení pro preferenci vozidel [REDACTED], které bude realizováno

rádiovou komunikací mezi vozidlem MHD a řadičem SSZ. Napojení bude realizováno z nové elektrické přípojky, tj. z nn rozvodny [REDAKCE]. Pro převedení kabelů SSZ pod vozovkami budou použity nové kabelové prostupy. Pro zvýšení mechanické odolnosti budou všechny kabely SSZ uloženy do PE chrániček. SSZ bude umístěno v pozemcích 1916/13, 1916/14, 1916/8, 1916/6, 1916/7, 1916/12, 1916/2 a 1400/1 vše v k. ú. Hrušov, obec Ostrava (pro vyloučení pochybností strany uvádí, že SSZ nebude součástí těchto pozemků);

- Koordinační kabel, realizovaný jako objekt PS 02 Koordinační kabel. Koordinační kabel typu TCEPKPFLE umožní propojení SSZ křižovatky č. 2005 Orlovská x Betonářská se stávajícím řadičem SSZ č. 2001 Muglinovská x Bohumínská (dále jen **koordinační kabel**). Koordinační kabel bude v prostoru křižovatky SSZ č. 2001 ukončen v zeleni u stožáru SSZ číslo 4. Ke koordinaci bude využita synchronizace pomocí GPS. Koordinační kabel bude v prostoru křižovatek uložen do tras kabelů SSZ č. 2001 a SSZ č. 2005. Pro převedení kabelu pod vozovkami budou použity prostupy vybudované v rámci PS 01 a stávající prostupy SSZ č. 2001. Pro zvýšení mechanické odolnosti bude kabel uložen do PE chráničky. Zatravněné plochy dotčené stavebními pracemi budou ohumusovány a založen trávnik. Koordinační kabel bude umístěn v pozemcích parc. č. 1916/7, 1916/6, 1916/2, 1916/13, 1916/12, 1400/1, 1421/8 vše v k. ú. Hrušov, obec Ostrava a v pozemcích parc. č. 433/8, 433/5, 433/10, 6/13 a 433/1 vše v k. ú. Muglinov, obec Ostrava (pro vyloučení pochybností strany uvádí, že koordinační kabel nebude součástí těchto pozemků).

SSZ a koordinační kabel společně dále jen „**předmět budoucího daru**“. Předmět budoucího daru je pro účely této smlouvy vyznačen jako PS 01 a PS 02 v katastrálních situačních výkresech, které jsou přílohou č. 1 a č. 2 této smlouvy.

2. Smluvní strany se dohodly, že výzvu k uzavření darovací smlouvy podá budoucí dárce do 2 měsíců ode dne předložení všech dokladů podle odst. 4 tohoto článku.
3. Za podmínky, že se budoucí dárce stane do dne učinění výzvy dle odst. 2 tohoto článku vlastníkem předmětu budoucího daru, se smluvní strany dohodly, že do 12 měsíců ode dne, kdy bude budoucí obdarovaný vyzván podle odst. 2 tohoto článku, uzavřou darovací smlouvu, kterou budoucí dárce bezplatně převede vlastnické právo k předmětu budoucího daru budoucímu obdarovanému, a to v rozsahu a specifikaci podle jeho skutečného provedení, a budoucí obdarovaný tento předmět budoucího daru do svého vlastnictví přijme, to vše však jen za podmínky, že budoucí dárce splní závazek uvedený v odst. 5 tohoto článku.
4. Přijetí předmětu budoucího daru je vázáno na dobudování čtvrtého ramene komunikace křižovatky č. 2005 Betonářská x Orlovská, proto se budoucí dárce zavazuje, že do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu komunikace u křižovatky č. 2005 předloží budoucímu obdarovanému dokumentaci k užívání předmětu budoucího daru nezbytnou k uzavření darovací smlouvy, tj.:
 - přesnou identifikaci daru technickým popisem,
 - geodetické zaměření dle jeho skutečného provedení,
 - kolaudační souhlas,
 - geodetický plán se zaměřením rozsahu služebnosti pro uložení předmětu daru v pozemcích třetích osob v k. ú. Hrušov a k. ú. Muglinov, obec Ostrava,

- zápis o odevzdání a převzetí předmětu daru, potvrzený ze strany budoucího provozovatele [REDACTED],
- stavebně správní dokumentaci,
- cenu daru.

V případě, že budoucí dárce nepředloží budoucímu obdarovanému všechny výše uvedené doklady ve lhůtě podle věty první tohoto odstavce, veškerá práva a povinnosti smluvních stran plynoucích z této smlouvy zanikají.

5. Budoucí dárce se zavazuje, že nejpozději do 6 měsíců ode dne odeslání výzvy v souladu s odst. 2 tohoto článku předloží budoucímu obdarovanému smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě k dotčeným pozemkům uzavřené s třetími osobami, kdy obsahem služebnosti bude povinnost vlastníka dotčeného pozemku trpět zřízením, provozováním a údržbou inženýrských sítí, které jsou předmětem budoucího daru (koordinační kabel, světelná signalizace křižovatky), přičemž takto zřízené služebnosti budou ke dni předložení těchto smluv budoucímu obdarovanému zapsány v katastru nemovitostí na příslušných listech vlastnictví. Služebnosti uvedené v předchozí větě tohoto odstavce budou zřízeny ve prospěch příslušné sítě, tzn. ve prospěch věci neevidované v katastru nemovitostí, na dobu časově neomezenou a úplata za jejich zřízení nebude sjednána v opakujících se dávkách.
6. Smluvní strany se dohodly, že vlastnické právo k předmětu budoucího daru přejde na budoucího obdarovaného dnem účinnosti darovací smlouvy.
7. Budoucí dárce se zavazuje a prohlašuje, že do doby uzavření darovací smlouvy ponese ke své tíži veškeré související náklady s provozováním, opravami a údržbou předmětu budoucího daru a rovněž ponese i případné škody vzniklé na předmětu budoucího daru.
8. Smluvní strany se dohodly, že pro případ, že výzva uvedená v odst. 2 tohoto článku nebude podána ani do 5 let ode dne účinnosti této smlouvy, veškerá dosud nerealizovaná práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy zanikají.

III.

1. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
2. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.
3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.



4. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.
5. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
6. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
7. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně a určitě a jí srozumitelně, a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy zastupující osobou podrobně seznámila a plně mu porozuměla. Jako projev toho připojuje podpis osoby v tomto směru danou právnickou osobu zastupující.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
9. Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž budoucí dárce obdrží 2 vyhotovení a budoucí obdarovaný 4 vyhotovení.

IV.

1. Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
O přijetí předmětu budoucího daru a uzavření této smlouvy na straně budoucího obdarovaného rozhodla rada města dne [REDAKCE] usnesením č. [REDAKCE].

Příloha č. 1 – situační výkres objektu PS 01

Příloha č. 2 – situační výkres objektu PS 02

(podpisy následují na další straně)

V TRÁZĚ dne 26.6.2023

V Ostravě dne 10-07-2023

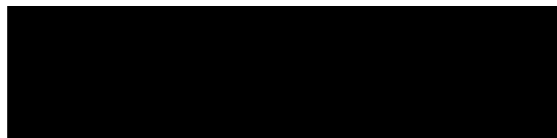
za budoucího dárce

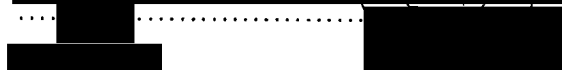




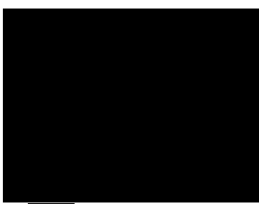
jednatel

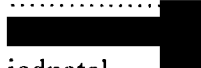
za budoucího obdarovaného





náměstek primátora





jednatel

