

# Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
a zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů  
(zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „zákon o elektronických komunikacích“)

vlastník pozemků:

**Statutární město Ostrava**

Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno panem [REDACTED] náměstkem primátora

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „vlastník“)

a

oprávněný ze služebnosti:

**Nej.cz s.r.o.**

Kaplanova 2252/8, Chodov, 148 00 Praha 4

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 228799

zastoupena [REDACTED] předsedou sboru jednatelů

IČO: 032 13 595

DIČ: CZ03213595 (plátce DPH)

(dále jen „budoucí oprávněný“)

## čl. I.

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

## čl. II.

1. Účelem uzavření této smlouvy je stanovení podmínek, za kterých smluvní strany uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě, které bude vybudováno v rámci stavby „SEK - Propoj optické sítě ul. Opavská, Ostrava - Poruba“ (dále jen „služebnost“).

### čl. III.

1. Vlastník je vlastníkem pozemků:
  - **parc. č. 4489/4** - ostatní plocha, ostatní komunikace,
  - **parc. č. 4489/6** - ostatní plocha, ostatní komunikace,**v k. ú. Pustkovec**, obec Ostrava, zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. **398**.
2. Smluvní strany se zavazují, že poté, co se budoucí oprávněný stane vlastníkem podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě, umístěného v pozemcích uvedených v odst. 1 tohoto článku, v rámci stavby uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy, do 6 měsíců od doručení výzvy uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti za níže ujednaných podmínek.
3. Smluvní strany se dohodly, že výzvu k uzavření smlouvy uvedené v odst. 2 tohoto článku podá vlastníkově budoucí oprávněný nejpozději do **36** měsíců ode dne účinnosti této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a současně předloží vlastníkově 3 vyhotovení originálu geometrického plánu s vyznačeným rozsahem služebnosti, potvrzená katastrálním úřadem, protokol o předání a převzetí podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě v rámci stavby „**SEK - Propoj optické sítě ul. Opavská, Ostrava - Poruba**“ podepsaný jeho zhotovitelem a budoucím oprávněným a znalecký posudek na ocenění služebnosti v souladu s čl. VI. odst. 1 této smlouvy.
4. Služebnost bude zřízena k pozemkům uvedeným v odst. 1 tohoto článku ve prospěch budoucího oprávněného v rozsahu uvedeném v následující větě. Služebnost je vyznačena pro účely této smlouvy v katastrálním situačních výkresech č. *C.2.1, C.2.2*, které jsou nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1 a ve smlouvě o zřízení služebnosti bude její rozsah vymezen geometrickým plánem podle: skutečné délky podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě, zřízeného v částech pozemků uvedených v odst. 1 tohoto článku, v šířce **0,5 m**.
5. Smluvní strany konstatují, že specifikace zatížení pozemků služebností dle odst. 4 tohoto článku je dostatečně určitá, a že ve smlouvě o zřízení služebnosti budou respektovat rozsah služebnosti vymezený geometrickým plánem vyhotoveným v souladu s odst. 4 tohoto článku. Geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.
6. Geometrický plán s vyznačeným rozsahem služebnosti zajistí na své náklady budoucí oprávněný.

### čl. IV.

1. Obsahem služebnosti bude povinnost vlastníka strpět:
  - zřízení a provozování podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě v pozemcích uvedených v odst. 1 čl. III. této smlouvy, a to v rozsahu, který bude dán geometrickým plánem vyhotoveným v souladu s čl. III. odst. 4 této smlouvy.
2. Budoucí oprávněný právo odpovídající služebnosti přijme a vlastník bude výkon tohoto práva trpět.

### čl. V.

1. Budoucí oprávněný je povinen oznámit písemně vlastníkově (vedoucímu odboru hospodářské správy Magistrátu města Ostravy, Prokešovo náměstí 8, Ostrava, 729 30) termín zahájení stavby uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy, a to nejméně 10 dnů před dnem zahájení stavby a termín ukončení stavby do 3 dnů po jejím ukončení.

2. V případě vstupu budoucího oprávněného na pozemky uvedené v čl. III. odst. 1 této smlouvy se pro práva a povinnosti smluvních stran uplatní úprava uvedená v ustanovení § 104 zákona o elektronických komunikacích.
3. Smluvní strany se dohodly, že budoucí oprávněný je povinen při realizaci stavby uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy dodržovat vyjádření úřadu městského obvodu Poruba, a to konkrétně podmínky vyjádření zn. POR 63356/2022/vale, které je nedílnou součástí této smlouvy, jako její příloha č.2.
4. Smluvní strany se dohodly, že budoucí oprávněný je povinen při realizaci stavby uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy dodržovat vyjádření Ostravských komunikací, a.s., a to konkrétně podmínky vyjádření zn. OKAS-9176/22/TSÚ/Audy a zn. OKAS-9736/22/TSÚ/PT, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, jako její příloha č.3.
5. Smluvní strany se dohodly, že budoucí oprávněný je povinen při realizaci stavby uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy dodržovat vyjádření Dopravního podniku Ostrava a.s., a to konkrétně podmínky vyjádření zn. 2258026/RLK/2022/Ku, které je nedílnou součástí této smlouvy, jako její příloha č.4.
6. Budoucí oprávněný závazně prohlašuje, že je seznámen s tím, že na předmětných pozemcích bude probíhat veřejně prospěšná stavba „DK 43 – Tramvajová trať Opavská, v úseku Slovan – Globus vč. vyvolané úpravy komunikací“ a v rámci této stavby musí budoucí oprávněný své aktivity náležitě koordinovat a na své náklady realizovat dle požadavků souvisejících s touto stavbou
7. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že budoucí oprávněný poruší povinnosti uvedené v odst. 1 tohoto článku, je budoucí oprávněný povinen zaplatit vlastníkovu smluvní pokutu ve výši 1.000, - Kč na účet uvedený v záhlaví, a to za každé jednotlivé porušení. Smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává.
8. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že budoucí oprávněný poruší povinnosti uvedené v odst. 3 až 6 tohoto článku, je budoucí oprávněný povinen zaplatit vlastníkovu smluvní pokutu ve výši 10.000, - Kč na účet uvedený v záhlaví, a to za každé jednotlivé porušení. Smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává.
9. Pokutu uhradí budoucí oprávněný vlastníkovu bankovním převodem na základě faktury, kterou vystaví vlastník, se splatností do 30 dnů od jejího doručení budoucímu oprávněnému. Zaplacením se rozumí připsání částky na účet vlastníka.

#### čl. VI.

1. Služebnost bude zřízena na dobu časově neomezenou za dohodnutou jednorázovou náhradu obvyklou v daném místě a čase stanovenou znaleckým posudkem na ocenění služebnosti vypracovaným dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. K náhradě bude připočítána DPH v zákonné výši.
2. Znalecký posudek uvedený v odst. 1 tohoto článku zajistí na své náklady budoucí oprávněný v souladu s odst. 1 tohoto článku a čl. III. odst. 3 této smlouvy.
3. Náhrada za zřízení služebnosti bude uhrazena vlastníkovu budoucím oprávněným na základě zálohové faktury, kterou vystaví vlastník budoucímu oprávněnému do 15 dnů ode dne účinnosti smlouvy o zřízení služebnosti, se splatností do 30 dnů od jejího doručení budoucímu oprávněnému. Zaplacením se rozumí připsání náhrady na účet vlastníka. Po přijetí platby vlastník vystaví budoucímu oprávněnému daňový doklad. Zálohová faktura a daňový doklad budou obsahovat číslo a název stavby: „**SEK - Propoj optické sítě ul. Opavská, Ostrava - Poruba**“.

## čl. VII.

1. Služebnost zřízená smlouvou o zřízení služebnosti vznikne vkladem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad podá vlastník Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, do 30 dnů ode dne zaplacení náhrady za zřízení služebnosti. Náklady spojené s vkladovým řízením uhradí budoucí oprávněný.

## čl. VIII.

1. Nevyzve-li budoucí oprávněný dle čl. III. odst. 3 této smlouvy vlastníka k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti ani do **36** měsíců ode dne účinnosti této smlouvy ani v téže lhůtě nedoručí vlastníkovi oznámení dle odst. 2 tohoto článku:
  - a) budoucí oprávněný je povinen vlastníkovi zaplatit smluvní pokutu ve výši **49.000, - Kč** (slovy čtyřicetdevět tisíc korun českých) v termínu do 30 dnů ode dne uplynutí lhůty **36** měsíců uvedené výše v tomto odstavci;
  - b) vlastník má také právo na náhradu škody vzniklé z porušení závazku, který smluvní pokuta uvedená výše pod písmenem a) tohoto odstavce utvrzovala; smluvní pokuta se tedy na náhradu škody nezapočítává;
  - c) zanikají veškerá práva a povinnosti smluvních stran založená jim touto smlouvou s výjimkou práv a povinností smluvních stran plynoucích jim z ustanovení tohoto odstavce písm. a) a b).
2. V případě, že se budoucí oprávněný před zánikem jeho vyzývací povinnosti uvedené v čl. III. odst. 3 této smlouvy rozhodne, že nebude realizovat záměr stavby uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy na pozemcích uvedených v čl. III. odst. 1 této smlouvy, je povinen o této skutečnosti bezodkladně před uplynutím lhůty dle čl. III. odst. 3 této smlouvy písemně informovat vlastníka. Doručením takového oznámení vlastníkovi zanikají veškerá práva a povinnosti založené touto smlouvou.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv zajistí vlastník.
4. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
8. Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních v platnosti originálu, přičemž vlastník obdrží 3 vyhotovení, budoucí oprávněný obdrží 1 vyhotovení.

**čl. IX.**

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této smlouvy rozhodla na straně vlastníka rada města usnesením č. 01417/RM2226/28 ze dne 10. 5. 2023.

V Ostravě dne .....

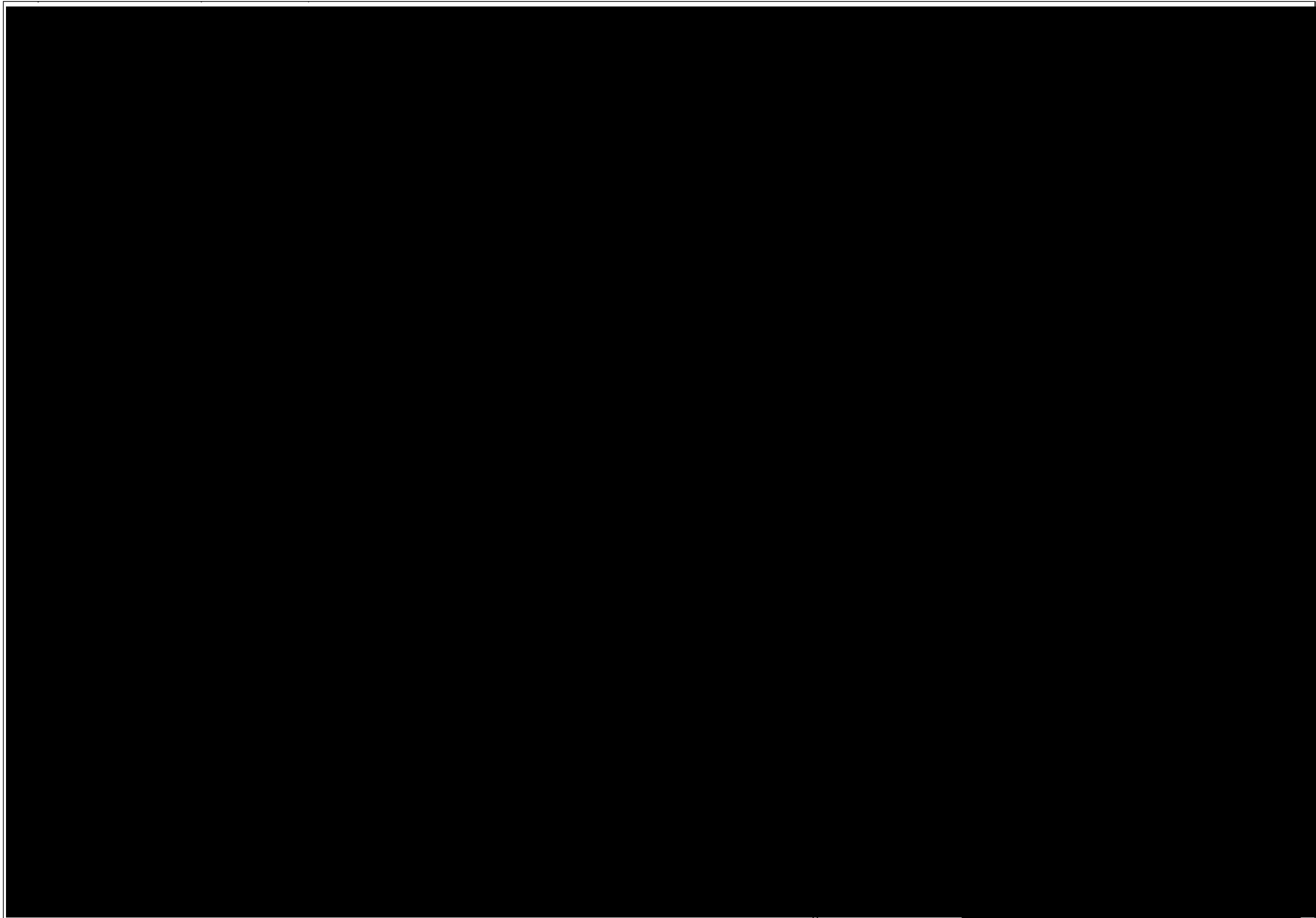
V ..... dne .....

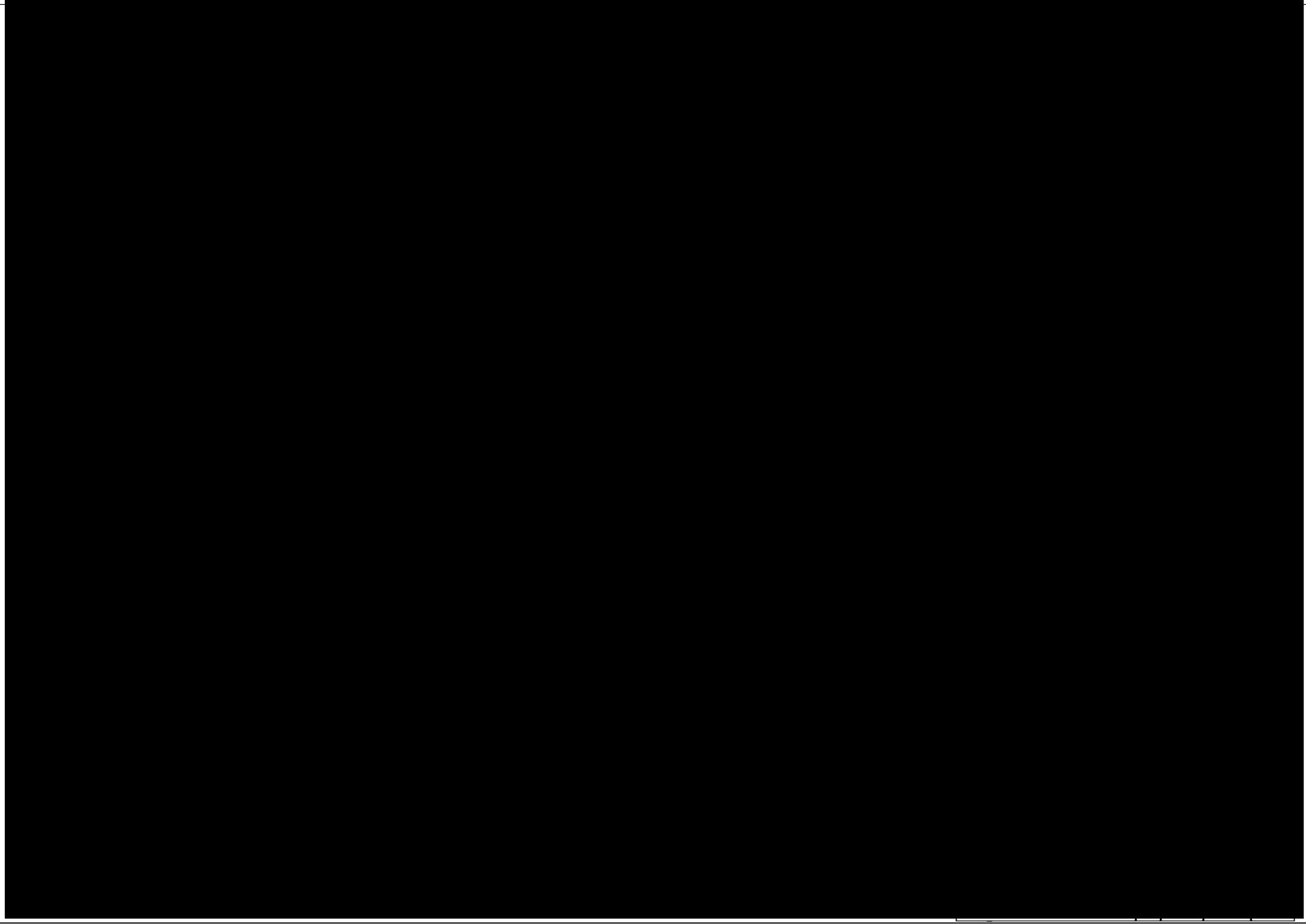
.....  
za statutární město Ostrava

.....  
náměstek primátora

.....  
za Nej.cz s.r.o

.....  
předseda sboru jednatelů





[REDACTED]

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: POR 63356/2022/vale

Sp. zn.: S POR 61203/2022/2

Vyřizuje: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

Fax: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datum: 16.11.2022

[REDACTED]

Palík & Sokol s.r.o.

IČO: 09797106

Jakoubka ze Stříbra 781/44

779 00 Olomouc

IDDS: jj4xrrv

Vyřizuje: [REDACTED]

### Vyjádření k PD „SEK – Propoj optické sítě ul. Opavská, Ostrava - Poruba“

Statutární město Ostrava - městský obvod Poruba, odbor dopravy a údržby komunikací obdržel dne 07.11.2022 od společnosti Palík & Sokol s.r.o., IČO: 09797106, se sídlem Jakoubka ze Stříbra 781/44, 779 00 Olomouc - Nové Sady, zastupující na základě plné moci společnost Nej.cz s.r.o., IČO: 03213595, se sídlem Kaplanova 2252/8, 148 00 Praha - Chodov, žádost o vyjádření k projektové dokumentaci ve stupni DÚR s názvem akce „SEK – propoj optické sítě ul. Opavská, Ostrava - Poruba“, spolu s technickou zprávou a výkresovou dokumentací.

Dle předložené projektové a výkresové dokumentace se bude jednat o umístění liniové stavby technické infrastruktury, tj. uložení optické sítě v katastrálním území Poruba-sever a Pustkovec vše obec Ostrava. V katastrálním území Poruba-sever bude stavba situována v lokalitě ulic Františka Čechury, Stará a Marty Krásové.

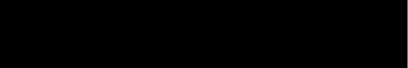
Statutární město Ostrava - městský obvod Poruba, odbor dopravy a údržby komunikací ve věci předmětné žádosti k výše uvedené stavbě vydává souhlasné stanovisko za vlastníka/správce místních a účelových komunikací s tímto sdělením a za těchto podmínek:

1. Budou-li stavbou jakýmkoliv způsobem dotčeny vozovky a chodníky, tzn. místní komunikace III. až IV. tříd, bude min. 30 dnů před realizací stavby pro zvláštní užívání místních komunikací požádán odbor dopravy a údržby komunikací ÚMOB Poruba o povolení zvláštního užívání místních komunikací dle § 25 odst. 6 písm. c) zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
2. Rovněž před zahájením realizace stavby bude projednáno na odboru dopravy a údržby komunikací ÚMOB Poruba zahájení užívání veřejného prostranství v souladu s obecně závaznou vyhláškou Magistrátu města Ostravy č. 15/2021, ve znění pozdějších změn a doplňků, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.
3. Umístění inženýrské sítě v místě křížení s místními komunikacemi III. a IV. tříd, bude provedeno bezvýkopovou technologií, tj. protlakem/řízeným protlakem, dle předložené projektové dokumentace (viz výkresová dokumentace - soubor: koordinační situační výkres – C.1.1 až C.3.3, DÚR, 05.10.2022, vypracoval: [REDACTED]). Pokud bude lokálně toto řešení technicky vyloučeno, tj. nebude realizovatelné použití bezvýkopové technologie, bude provedeno po oznámení a projednání dle podmínek vlastníka/správce komunikací ÚMOB Poruba, odboru dopravy a údržby komunikací.
4. Při uložení sítě do přístupových chodníků a zpevněných ploch pro pěší v případě překopu:
  - a) Povrch živice/litý asfalt - nový kryt bude proveden v celé délce/šířce dotčeného úseku v pravidelném tvaru s přesahem 0,5 m od hrany výkopu na každou stranu.
  - b) Povrch dlážděný - betonové obruby zůstanou neporušeny na místě, tj. budou podkopány. Výkopek bude nahrazen novým materiálem: - kamenivo fr. 16/32 mm ve vrstvě min. 20 cm, - šterkodrť fr. 4/8 mm ve vrstvě min. 5 cm a původní dlažba.



5. Po provedení výkopových prací v chodníkovém tělese bude provedeno dostatečné hutnění jednotlivých konstrukčních vrstev dotčené komunikace (plochy) s tím, že vlastník inženýrské sítě drží záruku nad výhledovými poklesy nad trasou inženýrské sítě (záruka na dílo 60 měsíců). Tj. prokazatelné poklesy v chodníkovém tělese po umístění inženýrské sítě budou opraveny vlastníkem inženýrské sítě na jeho náklady.
6. Dojde-li při stavební činnosti ke znečištění komunikací a veřejného prostranství, budou tyto ihned vyčištěny.
7. Dojde-li vlivem zvláštního užívání k poškození místních komunikací (vč. součástí a příslušenství) nebo místních komunikací, které nebudou předmětem zvláštního užívání, budou tyto po skončení prací ihned opraveny. Správce komunikací rozhodne o rozsahu a způsobu náprav.
8. Stavbou dotčené plochy veřejného prostranství budou uvedeny do původního stavu ihned po ukončení prací.
9. Práce na komunikacích, které spadají do zimní údržby MOb Poruba, nesmí být realizovány v zimním období od 1.11. daného roku do 31.3. roku následujícího, kdy je prováděna zimní údržba místních komunikací a chodníků.
10. Staveniště bude vhodným způsobem označeno, vyžaduje-li to bezpečnost osob, ochrana majetku či jiný veřejný zájem.

S pozdravem

  
vedoucí odboru dopravy  
a údržby komunikací  
„podepsáno elektronicky“

[REDACTED]

Ostravské komunikace, a.s.  
Novoveská 25/1266  
709 00 Ostrava-Mariánské Hory

Tel.: 595 621 111  
Fax: 595 621 103  
www.okas.cz  
číslo datové schránky muut5qe

Společnost byla zapsána u Krajského soudu v Ostravě  
obchodní rejstřík – oddíl B, vložka 1886 dne 22. 4. 1998.

**Palík&Sokol s.r.o.**

[REDACTED]  
Jakoubka ze Stříbra 44  
779 00 Olomouc

vše dopis  
- / 8.11. 2022

OKAS-9176/22/TSÚ/Audy

Vyřizuje: [REDACTED]

10.11.2022

## **SEK – Propoj optické sítě ul. Opavská, Ostrava – Poruba, vyjádření k DÚR**

Vážená paní magistro,

na základě posouzení Vámi dodaných podkladů Vám níže předkládáme naše stanovisko k předložené projektové dokumentaci.

Předložený projekt řeší zavedení vysokorychlostní sítě internet pomocí optického vlákna uživatelům bytových rodinných domů města Ostrava za využití sítě NGA a provozování sítě elektronických komunikací. Nově vzniklá trasa bez přípojek má délku 765 m. Jedná se o pasivní optickou síť bez požadavků na energie. Vstupní místo sítě se nachází na ul. Marty Karáskové, kde se vedení napojuje na stávající optickou síť. Z tohoto místa bude rozveden optický kabel do distribuční části sítě a posléze do okolních bytových a rodinných domů pomocí optické přístupové a distribuční sítě. Pomocí HDPE chrániček bude rozvedena pasivní síť, pomocí které budou připojovány další obytné domy. Optický kabel bude ukryt uvnitř samotné HDPE chráničky. Do připravených tras HDPE chrániček bude zafouknut optický kabel o kapacitě až 12-96 SM vláken a ty se budou posléze dle vláknové topologie sítě dále dělit pasivním rozbočovačem. Místa křížení s vozovkou nebo dráhou budou provedena dle technických možností bezvýkopovou metodou – protlakem. Trasa bude označena oranžovou výstražnou fólií po celé šířce tak, aby jednoznačně kryla vedení v celé jeho šíři.

Připomínáme, že stavba je v blízkosti se sítěmi a technickým vybavením světelných signalizačních zařízení (SSZ) v naší správě.

**Jedná se o SSZ přechodu. č. 4104 Opavská – Krásnopolská.**

**Za správu SSZ požadujeme,** aby technické řešení a technologie výstavby neomezovaly případné opravy, resp. výměnu technického vybavení i kabelů SSZ. Práce spojené s realizací díla a jeho součástmi, zejména ve vztahu ke stávajícím inženýrským sítím, je nutno provádět tak, aby nedošlo jak k poškození existujících kabelů SSZ, tak k poškození stávajícího technického vybavení. Výkopy v blízkosti kabelů musejí být prováděny ručně a o zahájení prací je nutno informovat správce SSZ. Pokud by došlo k poškození kabelů, indukčních smyček, nebo zařízení SSZ, je nutno také kontaktovat správce SSZ, na vlastní náklady zajistit opravu a opravené části SSZ správci řádně předat. V případě nutnosti provedení pohotovostního zásahu ze strany správce SSZ z důvodu poškození SSZ při provádění prací spojených s realizací stavby, budou náklady na provedení údržby uplatněny na původci závady.

[REDACTED]

**Za správu IZ** Vám sdělujeme, že vymezené území tak, jak je předloženo, není v blízkosti se sítěmi a technickým vybavením informačního systému tzv. inteligentních zastávek (IZ) v naší správě.

Tyto sítě je nutno před zahájením prací nechat vytýčit ( [redacted] ) popřípadě [redacted]

Realizované dílo musí splňovat požadavky platných technických norem a předpisů, zejména ČSN 334050 Předpisy pro podzemní sdělovací vedení a částečně pak normy ČSN 736005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení a ČSN 736006 Označování podzemních vedení výstražnými fóliemi.

Ostravské komunikace, a.s. jsou povinnou osobou dle zákona č. 181/2014 Sb., §3, odst. f) pro provoz SSZ. Z tohoto důvodu jsou jednotlivé komponenty SSZ včetně sítí chráněnými aktivy kybernetické bezpečnosti.

Předávání informací o těchto aktivech je omezeno podmínkami zákona č. 181/2014 Sb. a vyhláškou č. 82/2018 Sb.

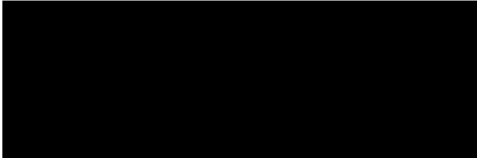
**Za správu dopravního značení (DZ)** připomínáme, že dopravní značení na místních komunikacích v naší správě (ul. Krásnopolská, Bedřicha Nikodéma), jak přechodné po dobu výstavby, tak případně trvalé po dokončení realizace díla, musí být před vlastní instalací řádně projednáno a schváleno v dopravní komisi při OD MMO, provedeno dle platných technických norem, TP65 a TP133, a hrazeno investorem. Nově instalované trvalé dopravní značení musí být správci řádně předáno. Případně poškozené dopravní značení musí být uvedeno do původního stavu a rovněž správci řádně předáno.

**Za správu SSZ, IZ a DZ souhlasíme s umístěním stavby za předpokladu dodržení výše uvedených podmínek**

Toto vyjádření má platnost 2 roky ode dne vydání a nenahrazuje vyjádření jiných správců naší společnosti.

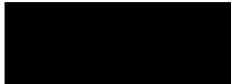
S pozdravem

[redacted]  
[redacted]  
[redacted] *místopředseda představenstva*



PS DataProjekt  
Palík & Sokol s.r.o.  
Jakoubka ze Stříbra 781/44  
779 00 Olomouc

OKAS-9736/22/TSÚ/PT



5.12.2022


## ESK – Propoj optické sítě ul. Opavská, Ostrava – Poruba


k.ú. Poruba-sever, Pustkovec

Vyjádření k dokumentaci pro územní řízení za správu veřejného osvětlení (VO)

V místech výše uvedené stavby, zakreslené v předložené situaci **se nachází zařízení veřejného osvětlení** v majetku Statutárního města Ostravy a v naší správě, tj. el. kabely VO v zemi (vývodové), svítidla VO na stávajících stožárech VO a el. nadzemní vedení VO (izolovaný vodič AES) se svítidly VO na podpěrách ČEZ Distribuce, a.s. – viz příloha.

Stavbou v uvedené věci dojde k přiblížení, dotčení, souběhu a křížení výše uvedeného zařízení VO. **Upozorňujeme, že zákres trasy kabelů je pouze orientační, k určení přesné polohy a trasy je nutno kabely předem vytyčit.** Vytyčení trasy a hloubky kabelového vedení objednejte na adrese: Opravy a údržba komunikací Ostrava, s.r.o., Novoveská 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, email: [info@ouko.cz](mailto:info@ouko.cz).

Požadujeme uvědomit správce VO – 

 o plánovaném zahájení stavebních prací nejméně 10 dnů předem.

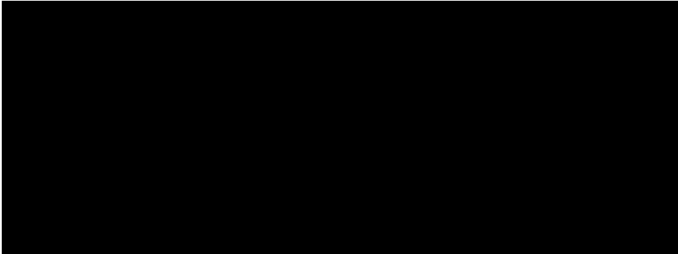
Stavba bude provedena tak, aby nedošlo k poškození ani výpadku zařízení veřejného osvětlení. Pokud by k poškození došlo, je nutné neprodleně informovat výše uvedeného správce VO dané oblasti, poškození opravit na náklady zhotovitele a opravu řádně předat správě VO.

Zhotovitel stavby v případě odkrytí kabelu VO, stožárových základů, vyzve bezodkladně správce VO ke kontrole a dále bude postupovat jen dle jeho pokynů. Veškeré zemní práce nad kabelem VO poté předá zhotovitel před zakrytím zápisem do stavebního deníku.

S uvedenou stavbou souhlasíme při dodržení podmínek uvedených na druhé straně vyjádření.

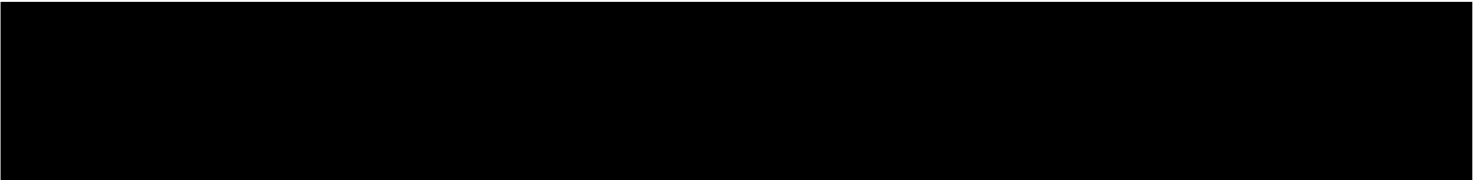
Platnost tohoto vyjádření je 2 roky.

S pozdravem



místopředseda představenstva

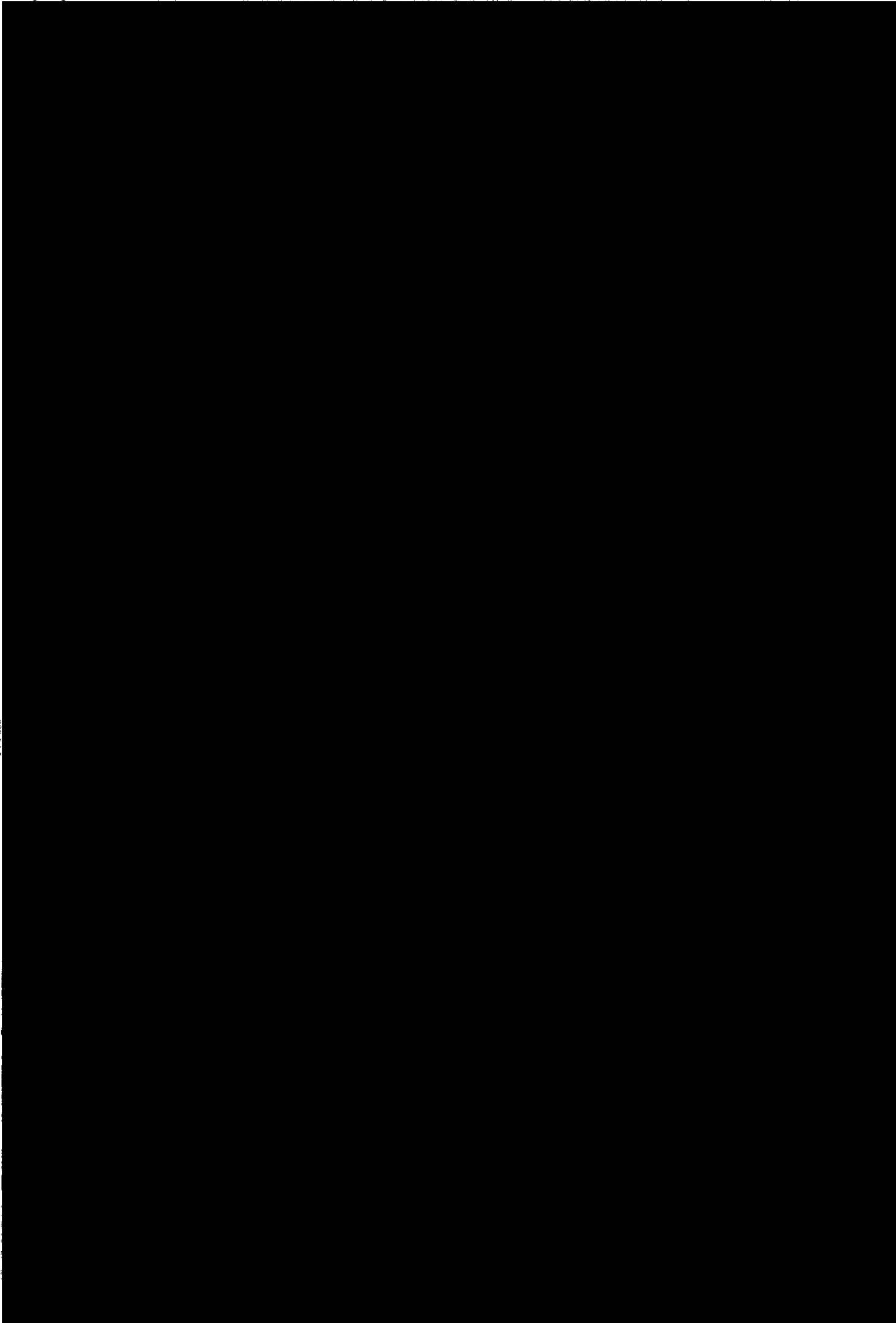
Příloha: 1x situace pasportu VO



## PODMÍNKY VYJÁDŘENÍ zn. OKAS-9736/22/TSÚ/PT

Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit vedení a zařízení VO je zhotovitel povinen zajistit ochranu vedení a zařízení VO v rozsahu daném příslušnými ČSN a následujícími podmínkami tak, aby během stavební činnosti ani jejím následkem nedošlo k jeho poškození ani k výpadku VO. V této souvislosti odpovídá zhotovitel za škody jak na zařízení VO, tak za škody vzniklé na zdraví a majetku třetím osobám. Ochranu bezporuchového provozu zařízení a vedení VO během stavby i po jejím dokončení zajistí zhotovitel sám, zejména tím, že:

1. Uvědomí správce VO - [REDAKCE] o plánovaném zahájení stavebních prací nejméně 10 dnů předem, příp. projedná zajištění vypnutého stavu a před vlastním zahájením prací si objedná **vytyčení podzemních vedení VO (včetně napájecích kabelů pro RVO)**, které se v terénu vyznačí barvou (kolíky) a s jeho polohou prokazatelně seznámí pracovníky, kteří budou zemní práce provádět
2. **Vytyčení trasy a hloubky kabelového vedení objednejte na adrese:** Opravy a údržba komunikací Ostrava, s. r. o., Novoveská 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, e-mail: [info@ouko.cz](mailto:info@ouko.cz). Vytyčení trasy a hloubky kabelového vedení provede za úhradu po vystavení objednávky provoz VO: [REDAKCE]
3. Upozorní pracovníky, aby dbali při práci v blízkosti vedení a zařízení VO největší opatrnosti a nepoužívali v těchto místech nevhodného nářadí a ve vzdálenosti méně než **1m** na každou stranu od vyznačené trasy kabelů VO a méně než **2m** od stožárů VO nepoužívali žádných mechanizačních prostředků (hlubičů, bagrů, apod.)
4. Při kříženích a souběžích s vedením VO musí být dodrženy zejména **ČSN 736005 – Prostorová úprava vedení technického vybavení, při souběhu a křížení kabelu (ČSN 341050), ČSN 33 2000 – 5 – 52** - předpisy pro kladení silových el. vedení. Při provádění zemních prací musí být dodržena **ČSN 733050 - Zemní práce**
5. Podkopané kabely budou podchyceny podložním prken na vzdálenost nejméně 1,5m a zemina pod prknem musí být řádně udusána. Pro zavěšení kabelů nebude použito sousedních kabelů, nebo potrubí
6. Všechny obnažené kabely VO musí být označeny výstražnými tabulkami. Stávající obnažené kabely před záhozem uložit do chrániček a **před zakrytím kabelů bude vyzván správce VO ke kontrole jejich uložení, zda vedení nebylo při provádění prací viditelně poškozeno a zda je v původní poloze.** O souhlasu správce VO s uložením bude proveden zápis do stavebního deníku firmy provádějící stavbu – **zápis je podmínkou nutnou pro převzetí a ukončení stavby.**
7. Na vyznačenou trasu vedení VO nebude ukládán materiál, zemina atd. a nebude prováděna žádná činnost, která by znesnadňovala přístup ke kabelovému vedení, nebo ohrožovala bezpečnost jeho provozu, nesmí být měněna úroveň terénu
8. Okamžitě ohlásí správě VO každé poškození vedení a zařízení VO a na vlastní náklady zajistí uvedení poškozeného vedení a zařízení VO do původního stavu a následně předá správci VO
9. Na stožárech VO bývají zavěšeny dopravní značky, ukazatele, reklamní poutače a jiná zařízení. Při přeložkách těchto stožárů zodpovídá investor (příp. zhotovitel) za provedení provizorního dopravního značení a obnovení všech původních zařízení na přeložených stožárech VO
10. Případné přeložky zařízení VO je nutno předem projednat s naší správou VO a následně zpracovat do DPS.
11. Pod nově zpevněnými pojezdnými plochami, vjezdy a parkovišti je nutno uložit kabely VO do chrániček na betonovém základě s obetonováním – tento požadavek je nutno předem projednat s naší správou a následně zpracovat do DPS.



Vaše značka:2022"

Naše značka:2258026/RLK/2022/Ku

Vyřizuje:

E-mail:

Datum: 15.11.2022

platnost vyjádření: 2 roky

**Palík & Sokol, s.r.o.**

**Jakoubka ze Stříbra 781/44  
779 00 Olomouc**

Vyjádření Dopravní podnik Ostrava a.s. – akce: „**SEK – Propoj optické sítě ul. Opavská, Ostrava - Poruba**“

Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci DUR

S předloženou projektovou dokumentací souhlasíme za níže uvedených podmínek:

- Po celou dobu stavebních prací bude zachován autobusový provoz na ulici Opavské bez omezení.
- Dočasné přemístění autobusové zastávky Pustkovecká na ul. Opavské ve směru Krásné Pole bude určeno na základě místního šetření za účasti zástupců PČR DI, obecního úřadu, OD MMO, správce komunikace, Dopravního podniku Ostrava [redacted]. Umístění dočasné zastávky bude součástí výkresové dokumentace řešící přechodné dopravní značení po dobu stavby.

S přátelským pozdravem

Vedoucí odboru dopravní cesta