



Kupní smlouva

kterou uzavřeli

prodávající:

Zemědělsko obchodní družstvo Zálší,

IČO: 131 725, se sídlem Zálší č.p. 58, 565 01 Zálší

zastoupené: Zdeňkem Burdou, předsedou představenstva

a

kupující:

Pardubický kraj

se sídlem:

Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice

IČO:

70892822

zastoupený:

na základě Zřizovací listiny organizace č. j. KrÚ 8456/2003

ze dne 25. 04. 2003, ve znění k ní uzavřených dodatků příspěvkovou organizací Pardubického kraje

Správa a údržba silnic Pardubického kraje

se sídlem:

Doubravice 98, 533 53 Pardubice

zapsanou:

v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové,
oddíl Pr, vložka 162

IČO:

00085031

DIČ:

CZ00085031

zastoupena:

Ing. Miroslavem Němcem, ředitelem

I.

Prodávající tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku označeného jako **p. p. č.KN 147/2 - ostatní plocha - silnice**, v obci Zálší a katastrálním území Zálší u Chocně. Nemovitá věc je zapsána na **listu vlastnictví č. 9 pro k. ú. Zálší u Chocně** u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí.

II.

Prodávající touto smlouvou prodává pozemek uvedený v článku I. této smlouvy se všemi součástmi, právy, povinnostmi a příslušenstvím kupujícímu Pardubickému kraji za kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy a kupující tento pozemek kupuje a přijímá do svého vlastnictví. Společně s vlastnickým právem vzniká právo hospodařit se svěřeným majetkem kraje pro příspěvkovou organizaci Pardubického kraje, Správu a údržbu silnic Pardubického kraje.

Jedná se o pozemek, na kterém je umístěno **těleso silnice III/3576**.

Převáděný pozemek je popsán ve znaleckém posudku č. 9375-45-03/23 ze dne 23.3.2023.

III.

Kupní cena byla sjednána dohodou a činí **79 285,00 Kč (slovy: sedmdesát devět tisíc dvě stě osmdesát pět korun českých)**.

Pokud prodávající podepíše a předá tuto smlouvu kupujícímu do 60 kalendářních dnů od jejího doručení, obdrží spolu s kupní cenou akcelerační příplatek ve výši 5 000,00 Kč (slovy: pět tisíc korun českých), přičemž alespoň jeden výtisk podepsané smlouvy musí být opatřen úředně ověřeným podpisem prodávajícího.

Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu (včetně akceleračního příplatku v případě splnění všech podmínek) na účet prodávajícího specifikovaný v záhlaví této smlouvy nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy kupující obdrží od katastrálního úřadu vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou zástavní práva, dluhy, věcná břemena a jiné právní povinnosti či práva třetích osob. Prodávající dále čestně prohlašuje, že mu v minulosti nebyla poskytnuta náhrada v rámci majetkoprávního vypořádání

Kupující prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem předmětu koupě a stvrzuje, že se ve smyslu ustanovení § 980 a násl. občanského zákoníku seznámil se zapsanými údaji v katastru nemovitostí.

V.

Kupující nabude vlastnické právo k předmětu koupě vkladem práva do katastru nemovitostí. Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá kupující a rovněž uhradí správní poplatek za podání tohoto návrhu. Za den předání předmětu koupě se považuje den nabytí vlastnického práva kupujícím.

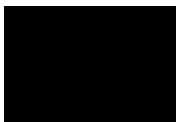
VI.

Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o kupní smlouvě. Ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ustanovení. Tuto smlouvu lze měnit pouze se souhlasem obou zúčastněných stran formou písemných dodatků. Tuto smlouvu lze zrušit pouze písemnou formou.

Pro případ, že by katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu zamítl návrh na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí nebo řízení o povolení vkladu zastavil, zavazují se účastníci této smlouvy poskytnout si vzájemně veškerou součinnost k tomu, aby vady, pro které nebyl povolen vklad práv, byly odstraněny, popř. uzavřít novou smlouvu za stejných podmínek, jako byla uzavřena tato smlouva.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem, který je uveden jako den podpisu té smluvní strany, která podepisuje smlouvu jako poslední.

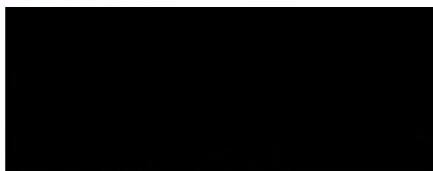
Smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních, z nichž jedno obdrží prodávající, tři vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude přílohou návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.



Smluvní strany po přečtení této smlouvy výslovně prohlašují, že byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem plně souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Prodávající:

V 24/51 dne 28.6.2023



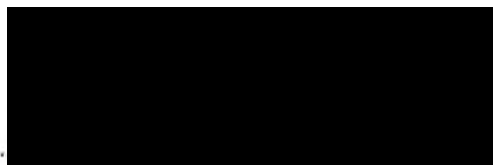
Zdeněk Burda

předseda představenstva

Zemědělsko obchodní družstvo Zálší

Za kupujícího:

V Pardubicích dne 19. 07. 2023



Ing. Miroslav Němec, ředitel
Správa a údržba silnic
Pardubického kraje

