

Smluvní strany:

1. Město Ivančice

zastoupené: starostou Milanem Bučkem
 se sídlem: Palackého náměstí 196/6, 664 91 Ivančice
 IČO: 00281859,
 DIČ: CZ00281859
 bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú.: 19-125911/0100
 (dále jen „prodávající“)

a

2. Monika Nippert

narozena: [redacted] 1989
 bytem: [redacted] Brno [redacted], nyní trv. bytem: [redacted]
 [redacted] Brno [redacted]
 bankovní spojení: [redacted]
 (dále jen „kupující“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

k u p n í s m l o u v u

I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:

- p. č. 2595/29, zahrada, o výměře 363 m²,
- p. č. st. 733, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 16 m²,

oba v k. ú. **Kounické Předměstí**, obec Ivančice, zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-venkov.

II.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu nemovité věci uvedené v čl. I. spolu se všemi součástmi a příslušenstvím a spolu s veškerými právy a povinnostmi za **kupní cenu ve výši:**

- pozemek p. č. 2595/29, zahrada, o výměře 363 m² za kupní cenu ve výši 526 781 Kč bez DPH, (dodání nemovité věci je v tomto případě osvobozeno od DPH),
- p. č. st. 733, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 16 m², za kupní cenu ve výši 23 219 Kč bez DPH, cena včetně 21 % DPH 28 095 Kč,

Tj. celkem za kupní cenu ve výši 550 000 Kč bez DPH, cena celkem vč. DPH 554 876 Kč (slovy: pět set padesát čtyři tisíce osm set sedmdesát šest korun českých).

Kupující nemovité věci uvedené v čl. I této smlouvy, spolu se všemi součástmi a příslušenstvím a spolu s veškerými právy a povinnostmi s nemovitými věcmi spojenými, přijímá a kupuje od prodávajícího do svého výlučného vlastnictví.

III.

1. Kupní cena bude kupujícím uhrazena do 15 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy, a to bezhotovostním převodem na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.
2. Bude-li kupující v prodlení s úhradou kupní ceny a dalších nákladů uvedených v čl. V odst. 3 této smlouvy, je prodávající oprávněn účtovat kupujícímu smluvní úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení po termínu splatnosti až do doby zaplacení dlužné částky a kupující se zavazuje takto účtovaný úrok z prodlení zaplatit. Smluvní úrok je splatný do

30 dnů ode dne, kdy kupující obdrží písemnou výzvu prodávajícího k zaplacení smluvního úroku s vyčíslením jeho výše.

IV.

1. Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známa žádná zástavní práva, věcná břemena, práva stavby, předkupní práva, zákazy zatížení nebo zcizení věci, ani jiná věcná práva třetích osob vázoucích na nemovitých věcech uvedených v čl. I. této smlouvy, vyjma těch, které jsou zapsané ke dni podpisu této smlouvy v katastru nemovitostí dle příslušného výpisu z katastru nemovitostí, který prodávající předložil kupujícímu před podpisem této smlouvy.
2. Kupující bere na vědomí, že nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy mohou být dotčeny, se všemi souvisejícími dopady, vedením inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou kupujícímu bližší informace jednotliví správci inženýrských sítí.
3. Kupující nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy užívá na základě nájemní smlouvy č. 2131000531 uzavřené dne 17.12.2021 mezi kupujícím jako nájemcem a prodávajícím jako pronajímatelem. Kupující bere na vědomí, že nájemní smlouva v souladu s ustanovením § 1993 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, ze zákona zaniká v okamžiku, kdy kupující nabyde vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v čl. I této smlouvy.
4. Kupující prohlašuje, že si nemovité věci uvedené v čl. I této smlouvy podrobně prohlédl a je seznámen s jejich skutečným stavem a že je přijímá do svého vlastnictví v tom stavu, v jakém se nacházejí v den podpisu této smlouvy.

V.

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, podá příslušnému katastrálnímu úřadu prodávající poté, co kupující uhradí celou kupní cenu uvedenou v čl. II této smlouvy a další náklady uvedené v čl. V odst. 2 a 3 této smlouvy.
2. **Správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva ve výši podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění platném ke dni podání návrhu na vklad uhradí kupující.**
3. **Kupující se zavazuje uhradit náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku na stanovení obvyklé ceny č. 7428-003/2023 vyhotoveného dne 31.01.2023 ve výši 4 500,- Kč (slovy: čtyři tisíce pět set korun českých), a to způsobem a v termínu platném pro úhradu kupní ceny dle čl. II této smlouvy.**
4. Kupující nabude vlastnické právo k předmětu této smlouvy vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad ke Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov.

VI.

1. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“). Smluvní strany se dohodly, že návrh na uveřejnění smlouvy v registru smluv podá prodávající.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu druhou smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
3. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Kupující bere na vědomí, že prodávající jako správce osobních údajů ve smyslu obecného Nařízení o ochraně osobních údajů (EU)2016/679 (dále jen „GDPR“) bude poskytnuté osobní údaje získané od kupujícího, jako od subjektu údajů, obsažené v této smlouvě zpracovávat pouze za účelem plnění

smlouvy. Kupující si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu svých osobních údajů, jakož i dalších práv plynoucích z Nařízení GDPR

5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž prodávající i kupující obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
6. Kupující svým podpisem stvrzuje správnost údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, především pak jméno, příjmení, datum narození a bydliště.
7. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, souhlasí s jejím obsahem, a že ji uzavírají svobodně a vážně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz výše uvedeného připojují své vlastnoruční podpisy.

Doložka podle § 41 zák. č. 128/2000Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Záměr prodeje nemovitých věcí uvedených v čl. I této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Ivančice usnesením č. ZM/2022/8/140 ze dne 14.11.2022 a byl řádně zveřejněn zákonem stanoveným způsobem na úřední desce Městského úřadu Ivančice od 21.12.2022 do 06.01.2023. Převod nemovitých věcí uvedených v čl. I této smlouvy této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Ivančice dne 06.02.2023 usnesením č. ZM/2023/1/7.

V Ivančicích dne: 19.07.2023

V Brně dne: 29.06.2023

.....
město Ivančice
Milan Buček, starosta, v. r.
(prodávající)

.....
Monika Nippert, v. r.
(kupující)