

DODATEK č. 6
k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 54N18/66

č. j. SPU 272508/2023/66/Kr

UID spuess8c164522

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Mgr. Roman Hanzík, vedoucí Pobočky Mladá Boleslav

adresa: Bělská 151, 293 01 Mladá Boleslav

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

Zemědělská společnost Plazy spol. s r. o.

sídlo: Plazy 9, 293 01 Mladá Boleslav

IČO: 61680311

DIČ: CZ61680311

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 35782

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Václav Egert, jednatel

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 6 k pachtovní smlouvě č. 54N18/66 ze dne 04.05.2018, ve znění oznámení o změně výše pachtovného z pachtovní smlouvy č. 54N18/66 ze dne 04.05.2018, zn. SPU 249845/2022/66/Kr ze dne 12.07.2022 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu.

1. Na základě oznámení o změně výše pachtovného z pachtovní smlouvy č. 54N18/66 ze dne 04.05.2018 je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši **27 944 Kč** (slovy: dvacetsedmtisícdevětsetčtyřicetčtyři korun českých).

2. a) Na základě geometrického plánu č. 2601-17/2018 ze dne 03.12.2018 došlo k rozdělení pozemku **KN p. č. 916** v katastrálním území a obci Kosmonosy na pozemky **KN p. č. 916/1** a **KN p. č. 916/2**. Smluvní strany se dohodly na tom, že předmětem pachtu dle pachtovní smlouvy č. 54N18/66 bude nadále část pozemku **KN p. č. 916/1** v katastrálním území a obci Kosmonosy o výměře 113 m².

b) Na základě geometrického plánu č. 2601-17/2018 ze dne 03.12.2018 došlo k rozdělení pozemku **KN p. č. 927** v katastrálním území a obci Kosmonosy na pozemky **KN p. č. 927/1** a **KN p. č. 927/2**. Smluvní strany se dohodly na tom, že předmětem pachtu dle pachtovní smlouvy č. 54N18/66 bude nadále část pozemku **KN p. č. 927/1** v katastrálním území a obci Kosmonosy o výměře 15 335 m².

Geometrický plán č. 2601-17/2018 ze dne 03.12.2018 je nedílnou součástí dodatku č. 6 k pachtovní smlouvě č. 54N18/66.

Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku se z výše uvedeného důvodu nezmění, tzn. zůstává nadále ve výši **27 944 Kč** (slovy: dvacetsedmtisícdevětsetčtyřicetčtyři korun českých).

K 01.10.2023 je pachtýř povinen zaplatit částku **27 944 Kč** (slovy: dvacetsedmtisícdevětsetčtyřicetčtyři korun českých).

3. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní propachtované pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 6 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 24.07.2023, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 24.07.2023

.....
Mgr. Roman Hanzík
vedoucí Pobočky Mladá Boleslav

propachtovatel

.....
Ing. Václav Egert
jednatel
Zemědělská společnost Plazy
spol. s r. o.

pachtýř

Za správnost: Lenka Kredbová

.....

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID dodatku

ID verze

Registraci provedl Lenka Kredbová

V Mladé Boleslavi dne