



## **Darovací smlouva**

č. OEMM/DAR-2023/0096

Níže uvedené strany,

### **obec Bílá Třemešná**

se sídlem: Bílá Třemešná 315, 544 72 Bílá Třemešná  
IČO: 00277673  
datová schránka: ef5bqz2  
zastoupená: Bc. Štěpánem Čeňkem, starostou obce

(dále jen „dárce“)

a

### **město Dvůr Králové nad Labem**

se sídlem: náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem  
IČO: 00277819  
datová schránka: mu5b26c  
zastoupené: Ing. Janem Jarolímem, starostou města

(dále jen „obdarovaný“)

(společně též jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne na níže uvedeném místě dle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), tuto darovací smlouvu (dále jen „smlouva“).

## **1. Úvodní ustanovení**

- 1.1 Předmětem této smlouvy je převod vlastnického práva věci dále specifikované.
- 1.2 Dárce je vlastníkem pozemkových parcel č. 933, č. 934, obě v katastrálním území Nové Lesy. Nemovitosti jsou zapsány na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště Trutnov pro obec Bílá Třemešná a katastrální území Nové Lesy.
- 1.3 Geometrickým plánem č. 276-249/2022 se z pozemkové parcely č. 933 odděluje část, která se příslučuje do pozemkové parcely č. 934, vše v katastrálním území Nové Lesy.

## **2. Předmět smlouvy**

- 2.1 Dárce touto smlouvou převádí pozemkovou parcelu č. 934 v katastrálním území Nové Lesy, která má dle geometrického plánu č. 276-249/2022 novou výměru 735 m<sup>2</sup>, ze svého vlastnictví do výlučného vlastnictví obdarovaného.
- 2.2 Obdarovaný pozemkovou parcelu č. 934 v katastrálním území Nové Lesy do svého výlučného vlastnictví přejímá.
- 2.3 Smluvní strany se dohodly, že nemovitou věc přebírá obdarovaný od dárce, v den obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

## **3. Prohlášení smluvních stran**

- 3.1 Dárce prohlašuje, že na převáděném majetku neváznou žádné dluhy, zástavní práva, že v souvislosti s předmětem prodeje není vedeno správní ani exekuční řízení, a ani nehrozí zahájení takového řízení a seznámil obdarovaného s předmětem darování.



- 3.2 Obdarovaný prohlašuje, že je mu podrobně znám právní i faktický stav převáděné nemovitosti a že ji bez dalších výhrad do svého výlučného vlastnictví přejímá.

#### **4. Obecná ustanovení**

- 4.1 Obdarovaný nabyde vlastnictví k převáděné nemovitosti vkladem do katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště Trutnov. Do té doby jsou smluvní strany vázány touto smlouvou.
- 4.2 Smluvní strany souhlasí, aby návrh na vklad na Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště Trutnov k provedení zápisu vkladu vlastnického práva k nemovitosti uvedeným v čl. 1 této smlouvy podepsal a podal obdarovaný. Návrh na vklad bude podán do 10 dnů od podpisu této smlouvy.
- 4.3 Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené s podáním návrhu na vklad, zejména správní poplatky za řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí obdarovaný. Smluvní strany souhlasí, aby příslušný katastrální úřad provedl v záznamech katastru nemovitostí změny vlastnických práv v souladu s obsahem této smlouvy.
- 4.4 V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
- 4.5 V případě, že příslušný katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva pro obdarovaného a podat nový návrh na povolení vkladu dle této smlouvy. Do podpisu nové darovací smlouvy, akceptující výhrady katastrálního úřadu, jsou smluvní strany vázány touto darovací smlouvou.

#### **5. Závěrečná ustanovení**

- 5.1 Otázky neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona.
- 5.2 Nevynutitelnost či neplatnost kteréhokoli článku nebo ustanovení této smlouvy neovlivní vynutitelnost či platnost jejích ostatních ustanovení. V případě, že jakýkoli takovýto článek nebo ustanovení by mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými českými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takové části smlouvy, jež pozbyla platnosti.
- 5.3 Tato smlouva je vytvořena ve třech vyhotoveních s platností originálu, jedno vyhotovení obdrží dárce, jedno vyhotovení obdrží obdarovaný a jedno vyhotovení bude přiloženo k návrhu na vklad.
- 5.4 Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí, v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoliv v budoucnu dojít.
- 5.5 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 5.6 Dárce prohlašuje, že se na podmínky účinnosti této smlouvy vztahují příslušná ustanovení zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, a tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv MV ČR. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou tyto skutečnosti na vědomí.
- 5.7 Záměr obce darovat část pozemkové parcely č. 933 a pozemkovou parcelu č. 934, obě v k. ú. Nové Lesy byl řádně zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Bílá Třemešná od 29.05.2023 do 15.06.2023.



- 5.8 Darování předmětu této smlouvy schválilo zastupitelstvo obce na svém 4. zasedání dne 14.6.2023 pod číslem usnesení 8. a nabytí předmětu této smlouvy schválilo zastupitelstvo města na svém zasedání dne 15.09.2022 pod číslem usnesení Z/536/2022 – 21. Zastupitelstvo města Dvůr Králové nad Labem.
- 5.9 Zástupci smluvních stran prohlašují, že si smlouvu přečetli, souhlasí s ní a že její obsah vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Bílé Třemešné  
dne 20.07.2023

Ve Dvoře Králové nad Labem  
dne 17.07.2023

.....  
Bc. Štěpán Čeněk  
starosta obce

.....  
Ing. Jan Jarolím  
starosta města