

Svornost Těmice, a.s.

se sídlem Těmice č.p. 216, 696 84 Těmice

IČO: 64511936

DIČ: CZ64511936

zastoupená Ing. Milošem Homolkou, předsedou představenstva

(dále jen prodávající)

a

Jihomoravský kraj

se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

IČO: 70888337

DIČ: CZ70888337

zastoupený Mgr. Vladimírem Šmerdou, členem Rady Jihomoravského kraje, na základě pověření ze dne 26.11.2020

(dále jen kupující)

uzavřely v souladu s § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

K u p n í s m l o u v u

I.

1. Proávající je podílovým spoluvlastníkem (podíl ve výši id. 7/12) pozemku **p.č. 63/36**, o výměře 64 m², ostatní plocha - silnice, v k.ú. Domanín a obci Domanín, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Kyjov, na LV č. 1493.
2. Proávající je výlučným vlastníkem pozemků **p.č. 2150/54**, o výměře 54 m², a **p.č. 2150/63**, o výměře 41 m², obojí ostatní plocha – silnice, v k.ú. Žeravice u Kyjova a obci Žeravice, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Kyjov, na LV č. 1103.
3. Proávající je výlučným vlastníkem pozemků:
 - **p.č. 63/6**, o výměře 168 m²,
 - **p.č. 63/16**, o výměře 125 m²,
 - **p.č. 63/27**, o výměře 113 m²,
 - **p.č. 63/35**, o výměře 36 m²,
 - **p.č. 63/43**, o výměře 100 m², vše ostatní plocha – silnice, v k.ú. Domanín a obci Domanín, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Kyjov, na LV č. 1274.
4. Proávající je podílovým spoluvlastníkem (podíl ve výši id. 1/2) pozemku **p.č. 63/34**, o výměře 61 m² ostatní plocha – silnice, v k.ú. Domanín a obci Domanín, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Kyjov, na LV č. 448.

II.

1. Prodávající tímto prodává spoluvlastnický podíl ve výši id. 7/12 na LV č. 1493 na pozemku p.č. 63/36, k.ú. Domanín, dále pozemky p.č. 2150/54, p.č. 2150/63 zapsané na LV č. 1103, k.ú. Žeravice u Kyjova, dále pozemky p.č. 63/6, p.č. 63/16, p.č. 63/27, p.č. 63/35 a p.č. 63/43 zapsané na LV č. 1274, k.ú. Domanín, a dále spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/2 na LV č. 448 na pozemku p.č. 63/34, k.ú. Domanín, dle čl. I. této smlouvy kupujícímu za dohodnutou kupní cenu **172.685Kč** (slovy: sto sedmdesát dva tisíc šest set osmdesát pět korun českých) a kupující tyto pozemky za tuto kupní cenu do svého vlastnictví kupuje.
2. Kupní cena bude uhrazena prodávajícímu nejpozději do 30 dnů od obdržení vyznění o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na bankovní účet, č.ú. 1934090227/0100.

III.

1. Prodávající prohlašuje, že na pozemcích uvedených v čl. I. této smlouvy nevážnou žádná zástavní práva, věcná břemena, práva stavby, předkupní práva, zákazy zatížení nebo zcizení věci, ani jiná věcná práva třetích osob či právní vady, a že tyto pozemky zůstanou prosty těchto práv nebo vad i k datu převodu vlastnického práva dle této kupní smlouvy.
2. V případě, že se v budoucnu prokáže, že na převáděných pozemcích vázla k datu převodu vlastnického práva na kupujícího jakákoliv práva třetích osob či právní vady, na které prodávající kupujícího výslovně neupozornil, je kupující oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit. Pro případ odstoupení kupujícího od této smlouvy se smluvní strany dohodly, že prodávající vrátí kupujícímu uhrazenou kupní cenu v plné výši nejpozději do 30 dnů od obdržení písemného oznámení o odstoupení kupujícího od této smlouvy.
3. Pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy se nacházejí pod silnicemi č. III/4951 a č. III/4228, které jsou na základě zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů a Rozhodnutí ministra dopravy a spojů ČR ze dne 10.9.2001, účinného dnem 1.10.2001, ve výlučném vlastnictví kupujícího, a jsou vykupovány v rámci majetkoprávního vypořádání veškerých pozemků nacházejících se pod silnicemi II. a III. třídy.
4. Kupující prohlašuje, že si převáděné pozemky prohlédl a je seznámen s jejich skutečným stavem.

IV.

1. Prodávající čestně prohlašuje, že mu v období, po které byl vlastníkem či spoluvlastníkem pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy, nebyla z veřejných rozpočtů České republiky poskytnuta za toto vlastnictví jakákoliv náhrada, kompenzace, dotace, nebo jakékoliv obdobné majetkoprávní vypořádání nebo plnění.
2. Současně se prodávající zavazuje, že v případě, že se po datu vkladu vlastnického práva z této kupní smlouvy do katastru nemovitostí zjistí nebo prokáže opak, že takovouto náhradu, kompenzaci, dotaci nebo jakékoliv obdobné majetkoprávní vypořádání nebo obdobný majetkový prospěch přijal, vrátí jej jejímu poskytovateli na základě jeho výzvy na jím označenou adresu či účet. Dále se prodávající zavazuje, že kupujícímu poskytne v předmětné věci veškerou potřebnou pomoc a součinnost, o kterou bude požádán.

V.

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva ke Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj předloží a náklady s tím spojené uhradí kupující.
2. Kupující nabude vlastnické právo k převáděným pozemkům jeho vkladem do katastru nemovitostí, s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad ke Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj.
3. Smluvní strany shodně požadují, aby Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj provedl změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě, pokud Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj návrh na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí zamítne nebo řízení zastaví a příslušné rozhodnutí nabude právní moci, uzavřou novou kupní smlouvu, která bude splňovat zákonné podmínky pro provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Budou-li smluvní strany příslušným katastrálním úřadem vyzvány k doplnění listin či návrhu, zavazují se k bezodkladné vzájemné součinnosti.

VI.

1. Veškeré osobní údaje poskytnuté při komunikaci mezi prodávajícím a kupujícím směřující k uzavření této kupní smlouvy jsou kupujícím se souhlasem prodávajícího zpracovávány v souladu s platnou a účinnou legislativou, zejména s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Prodávající zároveň souhlasí, aby kupující tyto osobní údaje v souladu s platnou a účinnou legislativou archivoval. Prodávající dále souhlasí, aby v případě, ukáže-li se to potřebným, byly tyto osobní údaje v souladu s platnou a účinnou legislativou poskytnuty ostatním správním a soudním orgánům ČR pro jejich činnost, zejména Ministerstvu financí ČR v souvislosti s poskytnutím finančních prostředků k refundaci části vynaložených výdajů na výkupy pozemků pod silnicemi ve vlastnictví kraje.
2. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv kupující.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
4. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a byla uzavřena dobrovolně a nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, přičemž prodávající i kupující obdrží po jednom z nich a jeden stejnopis je určen pro Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj pro jeho potřeby související s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění

Úplatné nabytí pozemků uvedených v čl. I této kupní smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 22.6.2023, usnesení č. 1968/23/Z19.

V Černošicích dne 27.06.2023

V Brně dne 18.07.2023

Svornost Těmice, a.s.
Ing. Miloš Homolka, předseda
představenstva

Jihomoravský kraj
Mgr. Vladimír Šmerda
člen Rady Jihomoravského kraje