

# DODATEK č. 1 ke Smlouvě o dílo

uzavřené podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

**na zhotovení stavby „Modernizace trati Kladno (včetně) – Kladno-Ostrovec (včetně)“**

## Smluvní strany

### Objednatel:

#### Správa železnic, státní organizace

se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dílžďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka A 48384

zastoupená **Ing. Mojmírem Nejezchlebem**, náměstkem GR pro modernizaci dráhy na základě Pověření č. 2372 ze dne 26.2.2018

#### Adresa pro zasílání smluvní korespondence:

Správa železnic, státní organizace

Stavební správa západ, Budova Diamond Point, Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8 – Karlín

#### Korespondenční adresa na zasílání faktur:

Správa železnic, státní organizace, Centrální finanční účtárna Čechy,

Náměstí Jana Pernera 217, 530 02 Pardubice

faktury v elektronické podobě: [ePodatelnaCFU@spravazeleznic.cz](mailto:ePodatelnaCFU@spravazeleznic.cz)

datová schránka: uccchjm

číslo smlouvy: E618-S-2942/2022

ISPROFIN/ISPROFOND: 521 372 0004

(dále jen „**objednatel**“)

a

### Zhotovitel:

#### „Společnost Kladno“

založená v souladu se Společenskou smlouvou ze dne 26. 01. 2022 podle ustanovení § 2716 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se sídlem EUROVIA CS, a.s., Brožíkova 564, 530 09 Pardubice, kdy Správcem společnosti je EUROVIA CS, a.s., se sídlem Praha 4, U Michelského lesa 1581/2, PSČ 140 00, IČO: 45274924, která je zmocněna na základě citované smlouvy přijímat závazky a pokyny za celou Společnost, plnit ji a přijímat platby od Objednatele. Smlouva o dílo a její případné dodatky bude podepisována každým společníkem samostatně (dále jen „**Společnost**“).

### **1. EUROVIA CS, a.s.**

se sídlem: U Michelského lesa 1581/2,140 00 Praha 4

IČO: 45274924, DIČ: CZ45274924

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 1561

bank. spojení: XXXXXXXXXX

zastoupena: **Ing. Miroslavem Trnkou**, členem správní rady

č. smlouvy 1524.2120473JBA

### **2. STRABAG Rail a.s.**

se sídlem: Železničářská 1385/29, Střekov, 400 03 Ústí nad Labem

IČO: 25429949, DIČ: CZ25429949

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, spisová značka B 1370

zastoupena: **Ing. Jakubem Svobodou**, předsedou představenstva

**Ing. Lubošem Tomáškem**, členem představenstva

č. smlouvy 1-01-22-004-DBAF

### **3. Elektrizace železnic Praha a.s.**

se sídlem: Praha 4 – Nusle, nám. Hrdinů 1693/4a, PSČ 140 00

IČO: 47115921, DIČ: CZ47115921

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 1809

zastoupena: **Ing. Lud'kem Valtrem**, předsedou představenstva

**Ing. Radimem Kotlářem**, místopředsedou představenstva

č. smlouvy EŽ: 31/22-OZ/SOD

### **Adresa pro zasílání smluvní korespondence:**

EUROVIA CS, a.s., závod Železniční stavby, Brožíkova 564, 530 09 Pardubice

(dále jen „**zhotovitel**“)

společně dále jako „smluvní strany“

## **PREAMBULE**

Smluvní strany shodně konstatují, že spolu dne 19.09.2022 uzavřely Smlouvu o Dílo na zhotovení stavby „Modernizace trati Kladno (včetně) – Kladno-Ostrovec (včetně)“ s účinností Smlouvy ke dni 21.09.2022 (dále jen „Smlouva“).

Smluvní strany se v souladu s ustanovením článku 17. Smlouvy dohodly na uzavření dodatku č. 1 (dále jen „Dodatku“), jehož předmětem je:

**Úprava Všeobecných technických podmínek (VTP/R-F/13/21) Smlouvy.** Důvodem pro úpravu rozsahu předmětu Díla je přenesení práv a povinností na Zhotovitele plynoucích z nájemních smluv,

které Objednateli zakládají právo umístit na nemovitostech třetích osob stavbu, jež je předmětem Smlouvy, či Objednateli zakládají právo takové nemovitosti za účelem provedení této stavby užívat.

Nejedná se o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku dle ust. § 222 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

V souvislosti s výše uvedenými skutečnostmi se smluvní strany dohodly na úpravě článku 4.2.3 **Všeobecných technických podmínek (VTP/R-F/13/21)**.

## I. Předmět Dodatku

Smluvní strany se dohodly na úpravě Smlouvy takto:

### 1. Dochází k úpravě článku 4.2.3 Všeobecných technických podmínek (VTP/R-F/13/21):

- 1.1. Objednatel projevil vůli přenést na Zhotovitele práva a povinnosti plynoucí z nájemních smluv, které Objednateli zakládají právo umístit na nemovitostech třetích osob stavbu, jež je předmětem Smlouvy, či Objednateli zakládají právo takové nemovitosti za účelem provedení této stavby užívat.
- 1.2. V souladu s odst. 1.4 Smlouvy je součástí Smlouvy také Technická specifikace. Součástí Technické specifikace jsou Všeobecné technické podmínky - VTP/R-F/13/21 upravující v čl. 4.2 majetkoprávní vypořádání ve vztahu k nemovitostem třetích osob dotčených stavbou, které přenesení práv a povinností z Objednatele na Zhotovitele ve smyslu čl. 1.1 tohoto Dodatku nepředpokládají a tudíž neupravují.
- 1.3. Přenesení práv a povinností z Objednatele na Zhotovitel ve smyslu čl. 1.1 tohoto Dodatku předpokládají a upravují v čl. 2.2.3 Všeobecné technické podmínky - VTP/R-F/14/22, které však nejsou součástí Smlouvy.
- 1.4. Zhotovitel s přenesením práv a povinností podle čl. 1.1 tohoto Dodatku projevil souhlas za předpokladu, že dojde mezi smluvními stranami k dohodě o změně Smlouvy, přičemž bude pro tyto účely v přiměřeném rozsahu převzat mechanismus úpravy podle čl. 2.2.3 Všeobecných technických podmínek - VTP/R-F/14/22, a dále budou mezi stranami dohodnuty veškeré související právní a účetní aspekty takového přenosu práv a povinností.
- 1.5. K přenesení práv a povinností plynoucích z nájemních smluv z Objednatele na Zhotovitele dojde prostřednictvím postoupení těchto smluv na Zhotovitele v souladu s § 1895 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 1.6. Objednatel prohlašuje, že získal souhlasy všech postoupených stran z nájemních smluv k postoupení nájemních smluv na Zhotovitele ve smyslu § 1895 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

### 2. Ruší se stávající znění článku 4.2.3 Všeobecných technických podmínek (VTP/R-F/13/21), kdy se odstraňuje veškerý text a nahrazuje se následujícím novým zněním:

- 4.2.3 Zhotovitel bude spravovat a koordinovat nájemní vztahy související se Stavbou a s průběhem Stavby dle aktuálního harmonogramu výstavby. Práva a povinnosti z nájemních smluv uzavřených Objednatelem postoupí Objednatel Zhotoviteli zvláštním dokumentem. Zhotovitel je oprávněn požadovat v průběhu výstavby uzavření další nájemní smlouvy Objednatelem

k nemovitostem, jež nebyly uzavřeny před zahájením realizace stavby, avšak jejich užívání se v průběhu realizace výstavby projevilo jako nezbytné pro provádění Díla. Zhotovitel poskytne Objednateli potřebnou součinnost k projednání takové nájemní smlouvy.

Nájemné uhrazené Zhotovitelem z takto postoupených nájemních smluv, bude Zhotoviteli nahrazeno Objednatelem na základě vyúčtování prokazatelně uhrazeného nájemného. Daňový doklad na vyúčtování prokazatelně uhrazeného nájemného bude mimo jiné obsahovat číslo nájemní smlouvy, ISPROFOND a název stavby, přílohou daňového dokladu, pokud nebylo předáno již dříve, potvrzení o postoupení práv a potvrzení o provedené platbě zhotovitelem. Pro úpravu platebních podmínek se přiměřeně použije Pod-čl. 14.7 Smluvních podmínek FIDIC pro výstavbu pozemních a inženýrských staveb projektovaných objednatel, ve znění Zvláštních podmínek Objednatele.

Zhotovitel pověří člena Personálu zhotovitele, který bude za Zhotovitele jednat s pronajímateli o zahájení a době trvání nájmu, přejímání a předávání předmětů nájmu při jejich zahájení a ukončení a s tím související protokolární agendě na základě sjednaných nájemních smluv, jakož i řešení otázek nájemného s nimi souvisejících. Dále bude komunikovat s Objednatelem veškerou agendu týkající se nájmu a nájemného a poskytovat si s Objednatelem veškerou vzájemnou součinnost nezbytnou pro zajištění zhotovení Díla v souvislosti s nájemními vztahy. Za tímto účelem je Zhotovitel povinen získat předchozí písemný souhlas Objednatele k následujícímu jednání:

- projednání nové nájemní smlouvy k nemovitosti, jejíž užívání se v průběhu realizace projevilo jako nezbytné pro provádění Díla;
- projednání změny již postoupené nájemní smlouvy.

Ke změně postoupené nájemní smlouvy po jejím projednání mezi Objednatelem a Zhotovitelem může dojít pouze prostřednictvím dodatku ke smlouvě uzavřeného mezi pronajímatelem nemovitosti a Zhotovitelem, a současně za účasti Objednatele, jakožto vedlejšího účastníka tohoto právního jednání.

Objednatel je povinen se bezodkladně zabývat žádostí Zhotovitele o vydání písemného souhlasu, bez vážného důvodu jeho vydání nezdržovat a následně zajistit podpis nové nájemní smlouvy či dodatku k již postoupené nájemní smlouvě ze strany Objednatele. Zhotovitel je při své činnosti povinen postupovat s péčí řádného hospodáře a dbát ochrany oprávněných zájmů Objednatele. V případě nejasností postupuje dle pokynů Správce stavby.

## **II. Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této smlouvy.
2. Zaslání smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje objednatel. Nebude-li tento Dodatek zaslán k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná

ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

3. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním Dodatku v Registru smluv, v souladu se zákonem o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
4. Ostatní ustanovení Smlouvy, nedotčené tímto Dodatkem, zůstávají v platnosti beze změn.
5. Tento Dodatek je vyhotoven elektronicky, přičemž každý jeho elektronický obraz má platnost originálu.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, že s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho k němu připojují svoje podpisy.

#### Za objednatele:

V Praze

21.07.2023 06:45  
Podepsáno elektronicky

#### Ing. Mojmír Nejezchleb

náměstek GŘ pro modernizaci dráhy  
Správa železnic, státní organizace

#### Za zhotovitele:

V Pardubicích

Digitálně podepsal  
Datum: 2023.06.10  
12:15:52 +02'00'

#### Ing. Miroslav Trnka

člen správní rady  
EUROVIA CS, a.s.

Digitálně  
podepsal:  
15.06.2023  
09:52

#### Ing. Jakub Svoboda

předseda představenstva  
STRABAG Rail a.s.

Digitálně podepsal  
Datum: 2023.06.13  
12:12:53 +02'00'

#### Ing. Luboš Tomášek

člen představenstva  
STRABAG Rail a.s.

V Praze

Digitálně podepsal  
Datum: 2023.06.26  
10:42:41 +02'00'

#### Ing. Luděk Valtr

předseda představenstva  
Elektrizace železnic Praha a.s.

Digitálně podepsal  
Datum: 2023.06.26  
12:02:26 +02'00'

#### Ing. Radim Kotlář

místopředseda představenstva  
Elektrizace železnic Praha a.s.