

**Svornost Těmice, a.s.**

se sídlem Těmice č.p. 216, PSČ 696 84

IČO: 645 11 936

zastoupená Ing. Milošem Homolkou, předsedou představenstva  
na straně jedné

a

**Jihomoravský kraj**

se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

IČO: 70 88 83 37

zastoupený Mgr. Vladimírem Šmerdou, členem Rady Jihomoravského kraje na základě pověření  
ze dne 26.11.2020

na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## Dohodu o narovnání

### I.

Společnost Svornost Těmice, a.s. je vlastníkem či spoluvlastníkem pozemků v katastrálních územích, parcelních číslech a nacházejících se pod silnicemi ve vlastnictví Jihomoravského kraje:

k.ú.	p.č.	výměra pod silnicí (m <sup>2</sup> )	podíl	silnice ve vlastnictví JMK
Domanín	63/6	168 m <sup>2</sup>	1	III/4951
Domanín	63/16	125 m <sup>2</sup>	1	III/4951
Domanín	63/27	113 m <sup>2</sup>	1	III/4951
Domanín	63/34	61 m <sup>2</sup>	1/2	III/4951
Domanín	63/35	36 m <sup>2</sup>	1	III/4951
Domanín	63/36	64 m <sup>2</sup>	7/12	III/4951
Domanín	63/43	100 m <sup>2</sup>	1	III/4951
Žeravice u Kyjova	2150/54	54 m <sup>2</sup>	1	III/4228
Žeravice u Kyjova	2150/63	41 m <sup>2</sup>	1	III/4228

### II.

Na základě kupní smlouvy č. OM 1 31 23 (AC JMK085439/23/OM) uzavřené dne 18.7.2023 mezi společnostmi Svornost Těmice, a.s. jako prodávajícím a Jihomoravským krajem jako kupujícím dojde k převodu pozemků dle čl. I.

### III.

Jihomoravský kraj se zavazuje společnosti Svornost Těmice, a.s. uhradit jako bezdůvodné obohacení za předchozí užívání pozemků bez právního titulu (nájemní smlouvy) částky ve výši regulovaného nájemného, stanoveného:

1. Výměry MF č. 1/2020 – č. 1/2021, kterými se vydávají Seznamy zboží s regulovanými cenami (22 Kč za m<sup>2</sup> a rok), a to

k.ú.	p.č.	výměra (m <sup>2</sup> )	podíl (společně)	výměra/podíl (m <sup>2</sup> )	bezdůvodné obohacení od - do		počet dnů	částka (Kč)
Domanín	63/6	168	1	168	01.07.2020	31.12.2021	549	5559,2
Domanín	63/16	125	1	125	01.07.2020	31.12.2021	549	4136,3
Domanín	63/27	113	1	113	01.07.2020	31.12.2021	549	3739,2
Domanín	63/35	36	1	36	01.07.2020	31.12.2021	549	1191,3
Domanín	63/36	64	7/12	37	01.07.2020	31.12.2021	549	1235,4
Domanín	63/43	100	1	100	01.07.2020	31.12.2021	549	3309,0
Žeravice u Kyjova	2150/54	54	1	54	01.07.2020	31.12.2021	549	1786,9
Žeravice u Kyjova	2150/63	41	1	41	01.07.2020	31.12.2021	549	1356,7
		<b>701</b>						<b>22.314</b>

2. Výměry MF č. 1/2022 - č. 1/2023, kterými se vydávají Seznamy zboží s regulovanými cenami (24 Kč za m<sup>2</sup> a rok), a to

k.ú.	p.č.	výměra (m <sup>2</sup> )	podíl (společně)	výměra/podíl (m <sup>2</sup> )	bezdůvodné obohacení od - do		počet dnů	částka (Kč)
Domanín	63/6	168	1	168	01.01.2022	30.06.2023	546	6031,4
Domanín	63/16	125	1	125	01.01.2022	30.06.2023	546	4487,7
Domanín	63/27	113	1	113	01.01.2022	30.06.2023	546	4056,9
Domanín	63/34	61	1/2	31	25.08.2022	30.06.2023	310	621,7
Domanín	63/35	36	1	36	01.01.2022	30.06.2023	546	1292,4
Domanín	63/36	64	7/12	37	01.01.2022	30.06.2023	546	1340,3
Domanín	63/43	100	1	100	01.01.2022	30.06.2023	546	3590,1
Žeravice u Kyjova	2150/54	54	1	54	01.01.2022	30.06.2023	546	1938,7
Žeravice u Kyjova	2150/63	41	1	41	01.01.2022	30.06.2023	546	1472,0
		<b>762</b>						<b>24.831</b>

3. a dále částku bezdůvodného obohacení (24 Kč za m<sup>2</sup> a rok) za období **od 1.7.2023** do dne právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí z kupní smlouvy dle čl. II této dohody.

### IV.

1. Bezdůvodné obohacení uhradí Jihomoravský kraj nejpozději do 30 dnů ode dne obdržení vyrozumění o provedení vkladu práva z kupní smlouvy č. OM OM 1 31 23 (AC JMK085439/23/OM), uzavřené dne 18.7.2023 mezi společností Svornost Těmice, a.s. jako prodávajícím a Jihomoravským krajem jako kupujícím, a to bezhotovostním převodem na účet č. 1934090227/0100.

2. Společnost Svornost Těmice, a.s. tímto prohlašuje a potvrzuje, že uhrazením finančních částek, stanovených způsobem uvedeným v této dohodě, ze strany Jihomoravského kraje budou její veškeré nároky v souvislosti s dosavadním užíváním pozemků dle čl. I, za období výše uvedená, uspokojeny a vypořádány a nemá žádných dalších požadavků.

## V.

1. Tato dohoda se vyhotovuje ve třech stejnopisech, přičemž společnost Svornost Těmice, a.s. obdrží jedno a Jihomoravský kraj dvě vyhotovení.
2. Účastníci této dohody po jejím přečtení prohlašují, že byla sepsána podle jejich pravé, dobrovolné a svobodně projevené vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
3. Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
4. Tato dohoda dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), podléhá uveřejnění v registru smluv.

### **Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění**

Tato dohoda o narovnání č. OM 5 127 23 (AC JMK085429/23/OM) byla schválena Radou Jihomoravského kraje dne 31.5.2023, usnesením č. 6906/23/R100.

V

dne 27.06.2023

V Brně dne 18.07.2023

---

**Svornost Těmice, a.s.**  
Ing. Miloš Homolka,  
předseda představenstva

---

**Jihomoravský kraj**  
Mgr. Vladimír Šmerda,  
člen Rady Jihomoravského kraje