

SMLOUVA O DÍLO

č. objednatele: SML/093/2023

uzavřená mezi:

městem Prachatice, se sídlem Velké náměstí 3, Prachatice, PSČ: 38301, IČ: 00250627, DIČ: CZ 002 50 627, zastoupeným vedoucím odboru stavebně správního a regionálního rozvoje MěÚ Prachatice Ing. Antonínem Jurčou,
účet vedený u MONETA Money Bank, a. s., č. ú. 19-410428-544/0600,
(dále jen „**objednatel**“)
na straně jedné

a

obchodní společností **ATELIÉR HERITAS s.r.o.** se sídlem Mánesova 11/3b, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, IČ: 02353181, DIČ: CZ02353181, zapsanou do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Českých Budějovicích v oddílu C, vložka C 22238, zastoupenou jednatelem Ing. Luborem Gregorou,
účet vedený u Komerční banka, a. s., č. ú. 54206231/0100,
(dále jen „**zhotovitel**“)
na straně druhé

Smluvní strany po vzájemné dohodě uzavírají v souladu se zněním § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

smlouvu o dílo:

Článek I

Výchozí údaje a podklady

1. Shora uvedení zástupci smluvních stran prohlašují, že podle platné právní úpravy, stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu (směrnice č. 1/2023 zásady pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, viz čl. 4 a čl. 5 odst. 1 směrnice) jsou oprávněni samostatně zastupovat jednotlivé smluvní strany při právním jednání a zřídit mezi smluvními stranami závazek, tedy uzavřít tuto smlouvu, k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby. Zástupce objednatele prohlašuje, že výběr zhotovitele proběhl v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek a zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a směrnice č. 1/2023 města Prachatice.
2. Oprávnění zástupci:
 - a) k právnímu jednání (uzavření, změna smlouvy):
 - za objednatele: Ing. Antonín Jurčo, vedoucí odboru stavebně správního a regionálního rozvoje MěÚ Prachatice, na základě čl. 4 a čl. 5 odst. 1 směrnice č. 1/2023 města Prachatice Zásady pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu;
 - za zhotovitele: Ing. Lubor Gregora,
 - b) ve věcech provádění předmětu díla (zástupci ve věcech technických):
 - za objednatele: Ing. Antonín Jurčo, Mgr. Jiří Srch;
 - za zhotovitele: Ing. Lubor Gregora.
3. Při provádění díla zastupují jednotlivé smluvní strany uvedení zástupci, kteří jsou oprávněni ke všem úkonům souvisejícím s prováděním díla po technické stránce. Zástupce objednatele mj. kontroluje kvalitu prováděných prací, obsahové náležitosti díla, je povinen a oprávněn ověřit, zda zhotovitelem vyúčtované práce odpovídají skutečně provedeným dohodnutým dodávkám

a výkonům. Je dále oprávněn provádět rozhodnutí, týkající se upřesnění rozsahu díla v souladu se zadáním, změn díla, odstranění nebo náhrady prací, které nejsou v souladu s podmínkami smlouvy, přerušeni provádění díla apod.

4. Podkladem k uzavření smlouvy jsou:
 - a) Výzva k podání nabídky na provedení díla Zpracování a dodání projektové dokumentace na výměnu střešní krytiny a opravu krovu kostela sv. Petra a Pavla v Prachaticích, který je součástí pozemku parc. č. st. 368 v k. ú. Prachatice, a provedení související inženýrské činnosti, sp. zn.: SSRR: 37399/2023 ze dne 16.6.2023,
 - b) Vymezení předmětu díla – zadání Zpracování a dodání projektové dokumentace na výměnu střešní krytiny a opravu krovu kostela sv. Petra a Pavla v Prachaticích, který je součástí pozemku parc. č. st. 368 v k. ú. Prachatice, zpracované MěÚ Prachatice, odborem stavebně správním a regionálního rozvoje, Ing. Antonín Jurčo, v červnu 2023 (dále také jen „zadání“).
 - c) Nabídka zhotovitele na provedení díla ze dne 30. 6. 2023.
5. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že podklady k uzavření smlouvy uvedené pod písm. a) až b) v dostatečném předstihu převzal a použil je pro zpracování své nabídky včetně kalkulace nabídkové ceny díla.

Článek II

Vymezení předmětu díla

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo: **Zpracování a dodání projektové dokumentace na výměnu střešní krytiny a opravu krovu kostela sv. Petra a Pavla v Prachaticích**, který je součástí pozemku parc. č. st. 368 v k. ú. Prachatice (dále také jen „stavba“) a zajištění související inženýrské činnosti, vše dle zadání a v souladu s podklady pro uzavření smlouvy uvedenými v článku I (dále také jen „dílo“), za dále uvedených podmínek stanovených touto smlouvou.
2. Dílo bude zhotovitelem provedeno po jednotlivých dílčích plněních díla, a to:
 - a) DSP [viz článek A bod 1) a článek B, C a G zadání] bez dokladové části, zpracovaná v souladu s plánem BOZP a projednaná při kontrolních dnech dle zadání [viz článek D písm. a) body 1) až 4) zadání] a v rámci nich odsouhlasená z dotčených orgánů nejméně orgánem státní památkové péče a Národním památkovým ústavem; plán BOZP [viz článek A bod 4) a článek F zadání].
 - b) DSP [viz písm. a)] včetně dokladové části se všemi doklady o projednání předepsanými zadáním [viz článek D písm. b) až f) zadání], přičemž DSP bude v souladu s případnými podmínkami uvedenými v dokladech o projednání a v souladu s plánem BOZP; soupis prací [viz článek A odst. 3 zadání a článek E zadání]; podání žádosti o vydání stavebního povolení pro stavbu (nebo jiného srovnatelného opatření) příslušnému stavebnímu úřadu [viz článek A odst. 2 a článek D písm. h) zadání], bez navazujících úkonů v rámci stavebního řízení.
 - c) Zajištění pravomocného stavebního povolení pro stavbu (nebo jiného srovnatelného opatření podle stavebního zákona, včetně nabytí účinnosti) [viz článek A odst. 2 a článek D písm. g), h) zadání].
3. Dílo bude provedeno tak, aby konkretizovalo stavebně technické řešení a provedení stavby, umožnilo a zajistilo její povolení podle stavebního zákona stavebním úřadem a umožnilo výběr zhotovitele stavby a vlastní provedení stavby podle něj.
4. Dílo zahrnuje veškeré práce, výkony, dodávky a činnosti, které jsou nutné k jeho provedení, i takové práce a výkony, které nejsou v podkladech pro uzavření smlouvy uvedenými v článku I výslovně uvedeny, avšak souvisí nebo doplňují realizaci některých prací a dodávek, a to tak, že dílo bude obsahovat veškeré výkony, práce, dodávky i poddodávky nutné k provedení funkčního díla způsobitelného ke smluvenému, respektive obvyklému účelu, a bude splňovat veškeré požadované obsahové, funkční nároky objednatele.
5. Zhotovitel prohlašuje, že jako osoba způsobilá k odbornému provedení díla před podpisem této smlouvy důkladně s odbornou péčí:

- a) zkontroloval veškeré informace týkající se provedení díla,
 - b) prostudoval podmínky a zadávací dokumentaci veřejné zakázky a další související dokumenty, tuto dokumentaci shledal jako úplnou, určitou a neobsahující chyby, rozpor, jako dostatečnou pro provedení díla a jeho ocenění, přičemž jí zcela porozuměl,
 - c) vyžádal a obdržel vyjasnění případných nejasností a zjistil si veškeré podrobnosti týkající se povahy a proveditelnosti díla,
 - d) navštívil místo stavby, prověřil místní podmínky,
 - e) zkontroloval a potvrzuje, že předané dokumenty jsou úplné pro řádné ocenění a provedení díla a prohlašuje, že sám ponese veškerá rizika z neúplnosti podkladů,
 - f) přebírá na sebe nebezpečí změny okolností,
 - g) dílo provede kvalifikovaným způsobem s odbornou péčí.
6. Objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.

Článek III

Způsob provádění díla

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo osobně s potřebnou péčí, ve sjednaném čase a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel dílo provádí samostatně, nicméně se zavazuje řídit se při tom příkazy objednatele.
2. Zhotovitel je povinen dílo provést v souladu s obecně závaznými právními předpisy, ČSN, ČSN EN, závěry a podmínkami vyplývajícími z provedených průzkumů, dále zhotovitel dílo zpracuje v souladu s požadavky dotčených orgánů veřejné správy, příkazy objednatele při provádění díla. Pokud respektováním uvedeného dojde k rozporu s některou částí vymezení předmětu díla – zadáním, nebude to považováno za rozpor se smlouvou, upozorní-li na to při provádění díla zhotovitel a bude-li toto operativně odsouhlaseno objednatelem.
3. Bude-li určité řešení vyžadovat výjimku z obecných požadavků na výstavbu, musí být zhotovitelem patřičně odůvodněno a musí být před dokončením, odevzdáním a zaplacením příslušného plnění díla taková výjimka z podnětu zhotovitele a na základě jím zpracovaných potřebných podkladů pravomocně povolena příslušným orgánem veřejné správy, nebude-li při provádění díla objednatelem operativně upřesněno jinak. Pravomocné rozhodnutí o povolení výjimky v takovém případě bude součástí díla a jeho příslušné plnění ho bude obsahovat.
4. Objednatel je oprávněn dávat zhotoviteli dodatečné návrhy, pokyny a příkazy a sdělovat připomínky, přičemž zhotovitel je povinen tyto návrhy, pokyny, příkazy a připomínky při provádění díla respektovat, a to v případě, že tyto návrhy, pokyny, příkazy a připomínky nejsou v rozporu s právními předpisy a nemění sjednaný rozsah díla.
5. Objednatel je oprávněn k průběžné kontrole díla při jeho provádění. Nebude-li ohledně kontrol operativně dohodnuto jinak, bude zhotovitel svolávat kontrolní dny nad prováděním díla dle zadání [článek D písm. a) zadání].
6. Zhotovitel je také povinen k předložení rozpracovaného díla ke kontrole do 5 pracovních dnů po výzvě objednatele k předložení díla, nedohodnou-li se smluvní strany operativně jinak.
7. Zhotovitel je povinen vždy být osobně při kontrole přítomen, seznámit objednatele s již provedenými pracemi, poskytnout potřebná vysvětlení, informace. Provádění kontroly se dále řídí ust. § 2626 občanského zákoníku.
8. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí, které mu objednatel k provedení díla předal, nebo příkazu, který mu objednatel dal, ve smyslu § 2594 a § 2595 Občanského zákoníku a postupovat v souladu s těmito ustanoveními.
9. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli potřebnou součinnost při provádění díla, jedná-li se o úkony, příslušející výhradně objednateli a jsou-li nezbytné k provedení díla. Nebude-li objednatel reagovat zhotoviteli na návrh termínu kontrolního dne do 5 pracovních dnů od doručení návrhu zhotovitele, je zhotovitel oprávněn rozeslat pozvánku na kontrolní den i bez odsouhlasení jeho termínu objednatelem.
10. Pokud v průběhu provádění díla dojde ke skutečnostem, které nepředpokládala žádná

ze smluvních stran a které mohou mít vliv na cenu díla a/nebo termín plnění, zavazují se zhotovitel i objednatel upozornit na tyto skutečnosti písemně druhou smluvní stranu a postupovat ve vzájemné součinnosti pro vyřešení skutečností zejména tak, že uzavřou příslušný dodatek ke smlouvě.

11. Zhotovitel je povinen postupovat v součinnosti s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po celou dobu provádění díla.
12. Použije-li zhotovitel k provedení některých částí díla poddodavatele, je povinen ho seznámit se všemi podmínkami pro provedení díla plynoucími ze zadávacích podkladů a této smlouvy, přičemž odpovědnost za splnění závazku a za vady díla nese zhotovitel. Přenesení jakýchkoli závazků plynoucích ze smlouvy o dílo na poddodavatele je vůči objednateli právně neúčinné.
13. Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby nedošlo k nedůvodné újmě na svobodě, životě, zdraví nebo vlastnictví jiného. Je-li již z povahy prováděného díla zřejmé, že k takové újmě může dojít, je zhotovitel povinen s těmito osobami předem projednat přiměřenou náhradu.
14. Objednatel může navrhnout rozšíření nebo omezení předmětu díla v průběhu plnění, aniž by tím byl dotčen smluvní vztah mezi ním a zhotovitelem. Zároveň dohodne dodatek smlouvy týkající se této změny. Teprve po uzavření dodatku smlouvy má zhotovitel právo a povinnost realizovat tyto změny a právo na jejich úhradu. V této souvislosti se zhotovitel zavazuje ke spolupráci. Pokud zhotovitel realizuje tyto změny bez předchozího uzavření dodatku smlouvy, má se za to, že práce a dodávky jím realizované v rámci změny byly ve sjednaném předmětu díla a v jeho ceně již zahrnuty.
15. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s předmětem, rozsahem a povahou díla, řešeného území a poměry v něm, že mu jsou známy předpoklady a podmínky nezbytné k provedení díla, a že k řádnému provedení díla a prací s ním souvisejících má potřebné oprávnění a kapacitu.

Článek IV Cena díla

1. Celková cena díla se sjednává dohodou smluvních stran ve výši **346 600 Kč bez DPH, tj. 419 386 Kč vč. 21 % DPH**. Cena je ujednána pevnou částkou na základě nabídky zhotovitele na provedení díla, včetně kalkulace nabídkové ceny ze dne 30. 6. 2023, která byla objednateli sdělena do uzavření smlouvy. Úplnost kalkulace nabídkové ceny se zaručuje. Zhotovitel přebírá v souladu s ust. § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku nebezpečí změny okolností.
2. Celkovou cenu díla tvoří tyto ceny dílčích plnění díla:
 - a) dílčí plnění dle čl. II odst. 2 písm. a) až c) celkem 219 000 Kč bez DPH, tj. 264 990 Kč vč. 21 % DPH,
 - b) výkon autorského dozoru projektanta při provádění stavby celkem 127 600 Kč bez DPH, tj. 154 396 Kč vč. 21 % DPH.
3. Cena za provedení inženýrské činnosti, cena za zpracování a dodání soupisu prací, cena za zpracování a dodání plánu BOZP a cena za výkon funkce koordinátora BOZP je zahrnuta v cenách dílčích plnění díla dle výše uvedeného odst. 2.
4. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou (s výjimkou případné zákonné změny sazeb DPH). Sjednaná cena zahrnuje veškeré práce, úkony, dodávky a činnosti, jakož i veškeré náklady, nezbytné pro úplné a kvalitní provedení díla. Sjednaná cena pokrývá rovněž všechny náklady i rizika zhotovitele plynoucí z nejistot charakteru díla. Není-li v kalkulaci ceny díla uveden určitý náklad, který se při provádění díla ukáže jako nezbytný, má se za to, že je zahrnut do jednotlivých dílčích plnění úměrně jejich podílu na celkové ceně. Pokud kalkulace ceny vychází z počtu hodin a skutečná časová náročnost provedení díla tento počet hodin překročí, nemá zhotovitel právo požadovat na základě této skutečnosti zvýšení ceny díla.
5. Při změně rozsahu předmětu díla se pro stanovení změny ceny bude vycházet z cenové úrovně definované položkami obsaženými v kalkulaci (nabídkový rozpočet). Dojde-li při realizaci díla k podstatným změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla, nebo z odborných znalostí zhotovitele, je zhotovitel povinen provést soupis

těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit jej podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení s tím, že bude uzavřen „Dodatek smlouvy o dílo“, v němž bude řešena změna ceny, případně i termínu dokončení. Konečná cena takových prací a výkonů bude sjednána dohodou smluvních stran.

6. Dohodnou-li se strany na uzavření smlouvy o omezení rozsahu díla, zaplatí objednatel cenu upravenou s přihlédnutím k rozdílu v rozsahu nutné činnosti a v účelných nákladech spojených se změněným prováděním díla.

Článek V Platební podmínky

1. Objednatel je plátcem DPH.
2. Záloha na cenu se neposkytuje.
3. Cena díla bude zaplacená takto:
 - a) Po provedení dílčího plnění díla dle čl. II odst. 2 písm. a) smlouvy bude na základě zhotovitelem vystaveného a objednateli doručeného daňového dokladu (dále také jen „faktura“) objednatel zaplacen 40 % ceny dílčího plnění díla uvedené v článku IV odst. 2 písm. a) smlouvy, to je 87 600 Kč bez DPH, 105 996 Kč vč. 21 % DPH.
 - b) Po provedení dílčího plnění díla dle čl. II odst. 2 písm. b) smlouvy bude na základě zhotovitelem vystavené a objednateli doručené faktury objednatel zaplacen 45 % ceny dílčího plnění díla uvedené v článku IV odst. 2 písm. a) smlouvy, to je 98 550 Kč bez DPH, 119 245,50 Kč vč. 21 % DPH.
 - c) Po provedení dílčího plnění díla dle čl. II odst. 2 písm. c) smlouvy bude na základě zhotovitelem vystavené a objednateli doručené faktury objednatel zaplacen 15 % ceny dílčího plnění díla uvedené v článku IV odst. 2 písm. a) smlouvy, to je 32 850 Kč bez DPH, 39 748,50 Kč vč. 21 % DPH.
4. Zhotovitel bude postupovat tak, aby (při dodržení ostatních ustanovení smlouvy) faktura za plnění díla provedené v roce 2023 byla doručena objednateli nejpozději 22. 12. 2023, aby cena fakturovaného plnění díla mohla být objednatel zaplacená v roce 2023. Nebude-li možné fakturu doručit objednateli do uvedeného termínu, nebude-li při provádění díla objednatel připuštěn pozdější termín, vystaví zhotovitel fakturu a doručí ji objednateli v roce 2024, a to poté, kdy plnění díla bude kryto schváleným rozpočtem objednatele na rok 2024. O tom objednatel zhotovitele bez zbytečného odkladu informuje.
5. Splatnost daňového dokladu bude alespoň 15 kalendářních dnů ode dne jeho doručení objednateli.
6. V případě, že faktura nebude obsahovat některou náležitost (např. údaje dle zákona o DPH), zhotovitel vyúčtuje neprovedené plnění díla, nebo faktura bude jinak vadná, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Nová doba splatnosti začne běžet od počátku po doručení opravené faktury objednateli.
7. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
8. Zhotovitel prohlašuje, že číslo účtu u poskytovatele platebních služeb pro bezhotovostní úhradu ceny za dílo či její části uvedená v záhlaví této smlouvy, popřípadě číslo účtu, které bude uvedeno za účelem úhrady ceny za dílo či její části na příslušném daňovém dokladu, je registrováno v registru vedeném správcem daně (Ministerstvem financí ČR) a je zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup.
9. Jestliže se zhotovitel (dodavatel) stane ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem (§ 106a a § 109 odst. 3 zákona o DPH), je objednatel (odběratel) jako příjemce zdanitelného plnění oprávněn provést zajišťovací úhradu daně z přidané hodnoty za zhotovitele – poskytovatele zdanitelného plnění na účet příslušného správce daně podle ust. § 109a zákona

č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty. Stejně tak je objednatel oprávněn postupovat i v případě, že úplata za zdanitelné plnění by měla být poskytnuta bezhotovostním převodem zcela nebo zčásti na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko nebo poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na jiný účet, než účet objednatele – poskytovatele zdanitelného plnění, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup.

10. Jestliže objednatel provede zajišťovací úhradu DPH za zhotovitele z důvodů uvedených v předchozím odstavci, je cena za dílo včetně příslušné DPH řádně (v plném rozsahu) zaplacená a zhotovitel (dodavatel) pak není oprávněn domáhat se z takového důvodu úhrady nezaplacené části ceny za dílo (DPH) na objednatele.
11. Za provádění autorského dozoru projektanta při provádění stavby bude cena hrazena v době provádění stavby. Podmínky pro provádění autorského dozoru, včetně platebních podmínek, budou sjednány v budoucnu samostatnou smlouvou v návaznosti na zahájení provádění stavby. Za provádění autorského dozoru zhotovitel garantuje celkovou cenu dle článku IV odst. 2 písm. b) smlouvy a předmět plnění dle zadání (čl. H).

Článek VI **Doba plnění**

1. Zahájení díla: červenec 2023.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v dohodnuté době takto:

Ozn. fáze:	Popis fáze:	Dokončení do:	Předání do:
1	Plnění dle čl. II odst. 2 písm. a) smlouvy	18. 12. 2023	20. 12. 2023
2	Plnění dle čl. II odst. 2 písm. b) smlouvy	20. 02. 2024	22. 02. 2024
3	Plnění dle čl. II odst. 2 písm. c) smlouvy	13. 05. 2024	15. 05. 2024

3. Sjednaná doba pro dokončení a předání výše specifikované fáze 2 se v případě jejího překročení považuje za dodrženu, nebylo-li překročení doby zaviněno zhotovitelem, tj. bylo-li při provádění díla zhotovitelem postupováno podle smlouvy a nedodržení doby plnění tak bylo zapříčiněno postupem subjektu vydávajícího konkrétní doklad o projednání. K postupu zhotovitele podle smlouvy přitom patří také podání žádosti o vydání konkrétního dokladu o projednání příslušnému subjektu úplně podle zákona, a to nejpozději dne 22. 12. 2023. Na to zhotovitel objednatele bez zbytečného odkladu vždy upozorní a současně doloží svůj postup při provádění díla podle smlouvy; následně zhotovitel dokončené dílo předá objednateli bez zbytečného odkladu.
4. Sjednaná doba pro dokončení a předání výše specifikované fáze 3 se v případě jejího překročení považuje za dodrženu, nebylo-li překročení doby zaviněno zhotovitelem, tj. bylo-li při provádění díla zhotovitelem postupováno podle smlouvy a nedodržení doby plnění tak vyplynulo z průběhu stavebního řízení nebo jiného obdobného postupu stavebního úřadu podle stavebního zákona. K postupu zhotovitele podle smlouvy přitom patří také podání žádosti o vydání stavebního povolení (nebo jiného srovnatelného opatření) příslušnému správnímu orgánu úplně podle zákona, a to nejpozději dne 20. 02. 2024 (v případě postupu dle odst. 3 se tento termín posouvá o tolik dnů, o kolik dnů byla překročena doba plnění v rámci postupu dle odst. 3). Na to zhotovitel objednatele bez zbytečného odkladu vždy upozorní a současně doloží svůj postup při provádění díla podle smlouvy; následně zhotovitel dokončené dílo předá objednateli bez zbytečného odkladu.
5. Předání díla bude splněno jeho protokolárním předáním, popřípadě předáním jeho poslední části.
6. Lhůta pro plnění díla běží až do dne předání zhotovitelem a převzetí objednatelem řádně dokončeného díla bez výhrad (dle článku VIII Provedení díla). Nezapočítává se do ní lhůta mezi doručením díla a následným jednáním objednatele dle článku Provedení díla ohledně kontroly díla a případné výzvy k odstranění vad.
7. Doba plnění autorského dozoru při provádění stavby bude stanovena před zahájením provádění stavby samostatnou smlouvou na výkon autorského dozoru. Zhotovitel se ve věci autorského dozoru zavazuje k potřebné součinnosti s objednatelem i se zhotovitelem stavby.

Článek VII Věci k provedení díla

1. Objednatel se zavazuje opatřit dále uvedené věci k provedení díla a předat je zhotoviteli v dále uvedené době:

Věc k provedení díla:	Doba pro předání:
Zpráva o pravidelné revizi ochrany kostela sv. Petra a Pavla v Prachaticích před bleskem a přepětím z 2.9.2021, formát *.pdf	Do 5 pracovních dnů ode dne účinnosti smlouvy
Výkresy dle článku B písm. i) zadání	
Katastrální mapa území města Prachatice, formát *.shp nebo *.dgn nebo *.dxf (dle operativní dohody objednatele se zhotovitelem při provádění díla)	
Polohopisné a výškopisné zaměření zájmového území z DTM města Prachatice, formát *.dgn	

2. Nebude-li smluvními stranami operativně dohodnuto jinak, budou uvedené věci k provedení díla dle odst. 1 objednatelem předány zhotoviteli elektronicky na e-mailovou adresu zhotovitele prostřednictvím běžně dostupné webové služby k zasilání e-mailových zpráv nebo k zasilání zásilek, případně zaslány poštovní přepravou na nosiči dat.
3. Zhotovitel se zavazuje věci k provedení díla dle odst. 1 od objednatele ve lhůtě dle odst. 1 převzít a jejich převzetí bez zbytečného odkladu objednateli potvrdit.
4. Zhotovitel se zavazuje poskytnuté věci užít výhradně k provedení díla. Nebude je dále šířit, předávat třetím osobám, zveřejňovat ani s nimi jinak nakládat způsobem nesouvisejícím s prováděním díla, a to ani s jejich částmi.
5. Přístup do kostela sv. Petra a Pavla v Prachaticích bude při provádění díla operativně zajištěn objednatelem, případně prostřednictvím správce hřbitova v Prachaticích, v provozní době hřbitova v Prachaticích v pracovních dnech (nebude-li operativně mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak) na základě předchozí operativní dohody zhotovitele s objednatelem z podnětu zhotovitele.
6. Věci a úkony, které jsou potřebné k provedení díla a k jejichž opatření není podle smlouvy vázán objednatel, je povinen opatřit zhotovitel. Opatření těchto věcí tvoří součást předmětu díla. Týká se rovněž potřebných úkonů nehmotného charakteru.

Článek VIII Provedení díla

1. Zhotovitel provede dílo, tzn. splní svou povinnost provést dílo, řádným dokončením díla čili úplným a bezvadným provedením všech částí díla a provedením všech prací a výkonů, které se k předmětu díla váží a které tvoří předmět smlouvy (předmět díla), v kvalitě sjednané touto smlouvou bez nedodělků a/nebo jiných vad, a předáním řádně dokončeného díla objednateli. Za termín provedení díla se považuje den předání zhotovitelem a převzetí objednatelem řádně dokončeného díla, resp. den písemného potvrzení odstranění nedodělků a/nebo jiných vad oprávněnými zástupci smluvních stran v případě převzetí díla objednatelem s výhradami.
2. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Pro potřebu práva zhotovitele a povinnosti objednatele na úhradu ceny díla dle této smlouvy bude způsobilost díla sloužit svému účelu prokázána provedením veškerých prohlídek dle smlouvy, resp. vydáním souhlasných závazných stanovisek dotčených orgánů, resp. vydáním stavebního povolení (nebo jiného obdobného opatření podle stavebního zákona) s nabytím právní moci.
3. Dílo bude zhotovitelem předáno objednateli po jednotlivých dílčích plněních díla dle článku II odst. 2 smlouvy v těchto formátech a počtech vyhotovení:

a) Plnění dle čl. II odst. 2 písm. a) smlouvy:

- DSP ve dvou tištěných (listinných – papírových) plnobarevných vyhotoveních se zaručenou stálostí tisku a jednoznačnou čitelností ověřených autorizovanou osobou zpracovatele v souladu se zákonem č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,
- DSP digitálně v jednom vyhotovení na nosiči dat (CD, DVD nebo USB flash disk, nebude-li operativně dohodnuto jinak), a to: (1) textová část ve formátu *.doc nebo *.docx, tabulky (nebudou-li součástí dokumentu Word) ve formátu *.xls nebo *.xlsx, (2) výkresová i textová část také ve formátu *.pdf plnobarevně v rozlišení 300 dpi, se strojově čitelnou textovou vrstvou, a to jednotlivé výkresy a textové části vždy v samostatných souborech *.pdf a také celá DSP v jednom souboru *.pdf ověřeném autorizovanou osobou zpracovatele v souladu se zákonem o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě,
- plán BOZP ve dvou tištěných (listinných – papírových) plnobarevných vyhotoveních se zaručenou stálostí tisku a jednoznačnou čitelností ověřených osobou zpracovatele,
- plán BOZP digitálně v jednom vyhotovení na nosiči dat (CD, DVD nebo USB flash disk, nebude-li operativně dohodnuto jinak) ve formátu *.pdf plnobarevně v rozlišení 300 dpi, se strojově čitelnou textovou vrstvou, ověřeném autorizovanou osobou zpracovatele,

b) Plnění dle čl. II odst. 2 písm. b) smlouvy:

- DSP ve třech tištěných (listinných – papírových) plnobarevných vyhotoveních se zaručenou stálostí tisku a jednoznačnou čitelností ověřených autorizovanou osobou zpracovatele v souladu se zákonem č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,
- DSP digitálně v jednom vyhotovení na nosiči dat (CD, DVD nebo USB flash disk, nebude-li operativně dohodnuto jinak), a to: (1) výkresová část v digitální formě obsahující vektorovou kresbu, tj. ve formátu *.dwg, *.dgn nebo jiném nativním formátu zpracování, (2) textová část ve formátu *.doc nebo *.docx, tabulky (nebudou-li součástí dokumentu Word) ve formátu *.xls nebo *.xlsx, (3) vše také ve formátu *.pdf plnobarevně v rozlišení 300 dpi, se strojově čitelnou textovou vrstvou, a to jednotlivé výkresy a textové části vždy v samostatných souborech *.pdf a také celá DSP v jednom souboru *.pdf ověřeném autorizovanou osobou zpracovatele v souladu se zákonem o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě,
- doklady o projednání budou vždy součástí DSP v její Dokladové části, přitom originály dokladů o projednání vydané v listinné podobě budou v paré č. 1, v ostatních paré budou kopie; originály dokladů o projednání vydané v digitální podobě budou předány jako samostatné soubory ve formátu vydání a v dokladové části budou zapracovány kopie,
- soupis prací dle zadání (viz článek E zadání),

c) Plnění dle čl. II odst. 2 písm. c) smlouvy:

- Stavební povolení a doklad o nabytí právní moci (nebo jiné srovnatelné opatření podle stavebního zákona) v originálu tak, jak bude doručeno zhotoviteli stavebním úřadem,
- DSP v jednom tištěném vyhotovení ověřeném stavebním úřadem včetně originálu štítku Stavba povolena vystaveném stavebním úřadem.

4. Pro svou potřebu provedení díla dále zhotovitel zajistí tolik vyhotovení DSP v příslušných formátech, kolik jich bude třeba k zajištění dokladů o projednání a k zajištění stavebního povolení (nebo jiného obdobného opatření podle stavebního zákona). Tato vyhotovení zhotovitel podá přímo subjektům vydávajícím doklady o projednání a přímo stavebnímu úřadu.
5. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami nebo bez výhrad. O předání a převzetí díla sepiší objednatel se zhotovitelem protokol, ve kterém konstatují minimálně tyto skutečnosti:

- a) rozsah předávaného díla;
 - b) pro případ převzetí díla s výhradami seznam nedodělků a/nebo jiných vad a dohodnuté termíny jejich odstranění;
 - c) výčet ostatních trvajících závazků;
 - d) seznam předávané dokumentace a jiných písemností vážících se k dílu.
5. O odstranění nedodělků a/nebo jiných vad a splnění ostatních trvajících závazků sepíše objednatel se zhotovitelem závěrečný protokol, ve kterém konstatují splnění povinnosti provést dílo.
 6. Objednatel není povinen převzít dílo, vykazující zjevné vady či nedodělky, pro které dílo není dokončené, provedené v souladu s podmínkami smlouvy nebo není způsobilé k užívání.
 7. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, jestliže při předání a převzetí byly zjištěny vady. Na kontrolu díla a případnou výzvu k odstranění vad si objednatel vyhrazuje přiměřenou lhůtu, nejméně však 10 pracovních dnů od doručení díla. Nejpozději po uplynutí této lhůty je objednatel povinen dílo buďto protokolárně převzít, a to bez zbytečného odkladu, nebo vrátit zhotoviteli k odstranění zjištěných vad spolu s jejich soupisem. Takto bude postupováno i po následném doručení opraveného díla.
 8. Není-li dílo ve smyslu této smlouvy dokončené a nevyužije-li objednatel svého práva odmítnout dílo převzít, objednatel dílo převezme s výhradami. Do okamžiku vypořádání všech výhrad nebude dílo považováno za dokončené. Pro tento případ vzniká zhotoviteli právo na úhradu ceny až okamžikem vypořádání všech výhrad.
 9. Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele dnem provedení díla.

Článek IX Vady díla

1. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež bude mít dílo v době předání.
3. Zhotovitel se zavazuje, že vady díla odstraní bezplatně bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne, kdy se o výskytu vady dozvěděl, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
4. Lhůta, po kterou lze uplatnit nároky z vad díla včetně skrytých vad je 5 let (§ 2629 občanského zákoníku) a začíná běžet ode dne předání a převzetí díla (jeho příslušného dílčího plnění) bez výhrad.

Článek X Smluvní pokuta

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (jeden tisíc korun českých) za každý započatý kalendářní den prodlení s provedením díla, a to i v případě každé jeho dílčí části (nedodržení doby plnění/dílčího plnění). Smluvní pokuta může být vyúčtována po opožděném provedení díla či jeho dílčího plnění za celou dobu prodlení nebo v době prodlení může být prováděno průběžné vyčíslení smluvní pokuty za již uplynulou dobu prodlení.
2. Pokud zhotovitel poruší povinnost řídit se příkazy objednatele a nezjedná nápravu ani v náhradní lhůtě pěti (5) pracovních dnů od udělení pokynu objednatelem (jednajícím prostřednictvím zástupce ve věcech provádění díla), je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč (dva tisíce korun českých) za jakékoli porušení této povinnosti.
3. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % ceny víceprací, které byly provedeny při provádění stavby, o které se cena za provedení stavby zvýší z důvodu majícího původ ve vadném plnění dle této smlouvy.
4. Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná smluvní strana smluvní straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno příslušné ustanovení smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty opravňuje, a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty. Splatnost smluvních pokut

se sjednává na 21 dnů od doručení daňového dokladu (faktury) s vyčíslením smluvní pokuty povinné smluvní straně.

5. Povinností zaplatit smluvní pokutu není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, a to co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne.

Článek XI

Úrok z prodlení

Pokud bude objednatel v prodlení s placením ceny podle sjednaných platebních podmínek, je povinen zaplatit zhotoviteli zákonný úrok z prodlení, to je určený předpisy práva občanského.

Článek XII

Podstatné porušení smlouvy a odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy pro případ, že zhotovitel:
 - a) nerespektuje podklady k uzavření smlouvy dle článku I.,
 - b) nerespektuje vymezení předmětu díla dle článku II.,
 - c) nerespektuje veřejnoprávní omezení,
 - d) neprovádí dílo způsobem sjednaným ve smlouvě,
 - e) je v prodlení při provádění díla oproti ve smlouvě sjednané době plnění.
2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy pro případ, že:
 - a) objednatel trvá i přes poučení ze strany zhotovitele na plnění v rozporu s právními předpisy,
 - b) objednatel mu neposkytuje součinnost v průběhu provádění díla, a to za situace, že jej k tomu zhotovitel opakovaně písemně vyzval a bez součinnosti objednatele zhotovitel dílo dále provádět nemůže,
 - c) objednatel zhotoviteli neuhradí přes výzvu (upozornění po marném uplynutí doby splatnosti se stanovením náhradní doby splatnosti) zhotovitele cenu provedeného dílčího plnění díla dle sjednaných platebních podmínek, a to opakovaně.
3. Každá ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od smlouvy v případě, že dílo nelze dokončit s ohledem na protichůdné požadavky jednotlivých dotčených orgánů nebo dalších subjektů provedením stavby dotčených, které se ani přes úsilí zhotovitele a objednatele nepodaří odstranit.
4. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, smlouva zaniká k okamžiku účinnosti odstoupení, to znamená s účinky ex nunc. V případě odstoupení od smlouvy má zhotovitel nárok na uhrazení ceny za řádně provedená plnění díla – v souladu se smlouvou provedené práce a výkony ke dni odstoupení od smlouvy, a to při jejich předání v listinné i digitální formě dle smlouvy. Smluvní strany pro případ odstoupení od smlouvy ujednaly, že objednatel je oprávněn použít veškerá plnění, která mu byla zhotovitelem poskytnuta ke dni odstoupení od smlouvy, popřípadě v rámci vzájemného vypořádání smluvních stran po odstoupení od smlouvy, k provedení díla jiným zhotovitelem.
5. Smluvní strana, která porušila smluvní povinnost, jejíž porušení bylo důvodem odstoupení od této smlouvy, je povinna druhé straně nahradit náklady s odstoupením spojené. Tím není dotčen nárok na náhradu škody ani povinnost zaplatit smluvní pokutu.
6. Objednatel je oprávněn před předáním věci k provedení díla zhotoviteli od smlouvy odstoupit, aniž by tím druhé smluvní straně vznikly jakékoli nároky.

Článek XIII

Dohoda o místní příslušnosti a doručování

1. Smluvní strany se v souladu se zněním § 89a o. s. ř. dohodly, že místně příslušným soudem prvního stupně pro projednání sporů vyplývajících z této smlouvy o dílo, je Okresní soud v Prachaticích, popřípadě Krajský soud v Českých Budějovicích, pokud by byl k věcnému projednání sporu příslušný krajský soud.
2. Pro průběžnou komunikaci zhotovitele s objednatelem v rámci provádění díla se sjednává

písemná forma. Písemná forma je zachována i při právním jednání učiněném elektronickými nebo jinými technickými prostředky umožňujícími zachycení jeho obsahu a určení jednatelovy osoby, jakož i zápisy nebo záznamy z kontrolních prohlídek.

3. Využitelné adresy:
 - a) objednatel – listovní zásilky: poštovní: MěÚ Prachatice, odbor stavebně správní a regionálního rozvoje, Velké náměstí 3, 383 01 Prachatice;
 - b) elektronická adresa objednatele: ajurco@mupt.cz a jsrch@mupt.cz;
 - c) zhotovitel – listovní zásilky: poštovní: ATELIÉR HERITAS s.r.o., Mánesova 11/3b, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice;
 - d) elektronická adresa zhotovitele: luborgregora@heritas.cz.
4. Má se ta to, že zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání.

Článek XIV

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem, změny díla požadované objednatelem nebo vyvolané okolnostmi, za které zhotovitel nese odpovědnost, obecně lze měnit jen po vzájemné dohodě smluvních stran písemnými dodatky ke smlouvě o dílo. Změny neovlivňující cenu díla nebo dobu plnění mohou být smluvními stranami odsouhlaseny operativně zápisem bez nutnosti uzavřít dodatek smlouvy. Příkazy objednatele k upřesnění provádění díla, nevybočující z vymezeného předmětu díla, nejsou považovány za změnu vyžadující dodatek smlouvy.
4. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti, bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinná strana tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a zahájit jednání zástupců oprávněných k právnímu jednání.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Zhotovitel obdrží jeden a objednatel tři výtisky smlouvy. V případě podpisu smlouvy v elektronické podobě elektronickým podpisem se ustanovení tohoto odstavce neuplatní.
6. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí v plném rozsahu i na právní nástupce obou smluvních stran.
7. Změnu oprávněných zástupců (čl. I) a využitelných adres (čl. XIII) každé smluvní strany je každá smluvní strana oprávněna měnit doručením změněného údaje na adresu druhé smluvní strany, a to s účinností doručením změněného údaje, nebude-li v oznámení změny uvedena účinnost pozdější.
8. Obě smluvní strany se ve všech věcech, které nejsou upraveny smlouvou, vyzvou k podání nabídky nebo nabídkou zhotovitele, řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
9. Smluvní strany se ve smyslu § 576 zák. č. 89/2012 Sb. dohodly, že pokud jakékoliv ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je takové ustanovení plně oddělitelné od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takové ustanovení ustanovením novým platným a vymahatelným, jehož obsah a účel bude v nejvyšší možné míře odpovídat obsahu a účelu původního ustanovení.
10. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel bude podle platných předpisů vztahujících se k nakládání s osobními údaji zpracovávat osobní údaje zhotovitele uvedené v této smlouvě, případně veškeré další údaje poskytnuté zhotovitelem v souvislosti se smluvním vztahem založeným touto smlouvou (dále jen „osobní údaje“), a to za účelem splnění předmětu této smlouvy. Osobní údaje budou zpracovávány na základě právního titulu, kterým je splnění smlouvy a pro který je jejich zpracování nezbytné. Objednatel bude osobní údaje zhotovitele

zpracovávat po dobu trvání účinnosti této smlouvy, případně po skončení její účinnosti až do vypořádání veškerých vzájemných práv a povinností smluvních stran vyplývajících z této smlouvy, resp. po dobu delší, je-li odůvodněna dle platných právních předpisů (např. skartační lhůta). Zhotovitel je povinen informovat obdobně fyzické osoby, jejichž osobní údaje pro účely související se splněním této smlouvy objednateli předává. Zhotovitel bere na vědomí, že další informace související se zpracováním jejich osobních údajů, včetně práv subjektu údajů, nalezne v aktuální verzi dokumentu Informace k ochraně osobních údajů dostupném na webových stránkách <https://www.prachatice.eu>.

11. Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí se zpřístupněním i s uveřejněním smlouvy o dílo v jejím plném znění, jakož i všech jednání s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoli v budoucnu dojít, včetně způsobu umožňujícího dálkový přístup a uveřejnění v registru smluv
12. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí objednatel.
13. Smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení smlouvy nepodléhá obchodnímu tajemství a jejím uveřejněním např. v registru smluv nebudou porušena autorská práva či autorský zákon.
14. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn dílo či jeho část užít také jakýmkoli dalším způsobem, než uvedeným v čl. II odst. 3, např. pro potřeby konzultací s potenciálními zhotoviteli, marketingu, prezentaci veřejnosti, uveřejnění, včetně kopírování, a to vždy v jakékoli formě či rozsahu a na jakémkoli nosiči a v souvislosti se svými potřebami poskytnout dílo třetím osobám. K užití díla objednatelem zhotovitel nestanovuje žádné podmínky vyplývající z autorského zákona.
15. Smluvní strany prohlašují, že dílo a podmínky jeho provedení je smlouvou vymezeno dostatečně určitě a srozumitelně, zejména co do rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho provádění dodržet, včetně správnosti vymezení díla a podmínek jeho provedení ve vztahu k účelu díla.
16. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, neuvádějí se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré důsledky plynoucí z vědomě jimi udaných nepravdivých údajů.

V Prachaticích dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Antonín Jurčo
vedoucí odboru stavebně správního
a regionálního rozvoje MěÚ Prachatice

Ing. Lubor Gregora
jednatel ATELIÉR HERITAS s.r.o.