**Smlouva o nájmu**

(dále též jen „Smlouva“) uzavřená dle občanského zákoníku

**I. Smluvní strany**

1) **Psychiatrická nemocnice Horní Beřkovice**

Podřipská 1, Horní Beřkovice, PSČ 411 85

IČ: 00673552

DIČ: CZ00673552

státní příspěvková organizace zřízená rozhodnutím MZČR – zřizovací listina ze dne 25. 6. 2014, č. j. MZDR 32618/2014-2/FIN, ve znění změn provedených Opatřením MZČR ze dn8. 9. 2022, č. j. MZDR 24237/2022-1/OPŘ

zastoupená: MUDr. Jiřím Tomečkem MBA, ředitelem

bankovní spojení: ČNB, č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxx

kontaktní osoba: Ing. Zdeněk Luxík – ekonomický náměstek

kontaktní telefon: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

kontaktní email: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále též jen „Pronajímatel“)

2) **DELIKOMAT s.r.o.**

sídlo: U vlečky 843, 664 42 Modřice

IČ: 63475260

DIČ: CZ63475260

bankovní spojení: Komerční banka č.ú.: xxxxxxxxxxxxxxxxxx

zastoupena: Ing. Vilémem Řezáčem, jednatelem a Jiřím Markem na základě plné moci

kontaktní osoba: Zdeněk Krank

kontaktní telefon:  xxxxxxxxxxxxxxxxxxx

kontaktní email: xxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále též jen „Nájemce“)

**II. Předmět Smlouvy**

1. Pronajímatel je státní příspěvkovou organizací, která má příslušnost hospodaření s majetkem České republiky.
2. Nájemce je výlučným vlastníkem tří potravinářských automatů pod označením – dva automaty na kávu a teplé nápoje a svačinový automat (dále jen „Věc“). Věc zůstává ve výlučném vlastnictví Nájemce po dobu platnosti Smlouvy i po jejím skončení.
3. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn pronajmout prostory nacházející se v altánu před vstupem do Centrálního příjmu v přízemí budovy A na adrese Pronajímatele, o ploše 2 m2, (dále jen „Prostory“) k umístění Věci a že tyto Prostory jsou způsobilé k jejímu umístění a provozu, že je oprávněn Smlouvu tohoto znění uzavřít. Umístění Věci je zobrazeno na plánku č. 1, který je nedílnou součástí této Smlouvy.
4. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn poskytnout Prostory nacházející se v přízemí budovy A-2, v části tzv. návštěvní místnost, o ploše 1 m2, (dále jen „Prostory“) k umístění Věci a že tyto Prostory jsou způsobilé k jejímu umístění a provozu, že je oprávněn Smlouvu tohoto znění uzavřít, tj. zejména poskytnout Nájemci předmětná oprávnění. Umístění Věci je zobrazeno na plánku č. 2, který je nedílnou součástí této Smlouvy.
5. Předmětem Smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran za účelem provozování Věci.
6. Pronajímatel se zavazuje umožnit Nájemci umístění, zprovoznění a provozování Věci v Prostorách a Nájemce toto oprávnění přijímá.
7. Nájemce je oprávněn dle Smlouvy Věc umístit, připojit k napájecímu zdroji, zprovoznit, po dobu trvání Smlouvy provozovat a po skončení doby trvání Smlouvy odvézt Věc ze shora citovaných prostor.

**III. Povinnosti smluvních stran**

1. Pronajímatel je povinen
   1. umožnit Nájemci umístění, zprovoznění, provozování Věci a stálé využívání napájecích zdrojů,
   2. umožnit Nájemci právo reklamy vztahující se k provozu Věci na Věci a v jejím bezprostředním okolí,
   3. bez souhlasu Nájemce s Věcí nedisponovat či Věc přemísťovat,
   4. umožnit Nájemci přístup k Věci v pracovních dnech, v havarijním případě kdykoliv,
   5. po skončení Smlouvy umožnit Nájemci odvoz Věci.
2. Nájemce je povinen
   1. zajistit po celou dobu platnosti Smlouvy, že Věc bude v pravidelných intervalech podrobována bezpečnostním a revizním zkouškám, každé dva roky předat Pronajímateli kopie revizních zpráv – elektro, poprvé při počáteční instalaci a v den zprovoznění Věci,
   2. zajistit, aby Věc byla provozována v souladu s hygienickými a požárními předpisy,
   3. zabezpečovat stálý provoz Věci, tj. zejména na svůj náklad zajišťovat běžnou údržbu a opravy Věci a po skončení platnosti této Smlouvy na svůj náklad Věc odstranit.

**IV. Platnost Smlouvy**

1. Doba platnosti Smlouvy se sjednává na dobu určitou od **01. 08. 2023** do **31. 07. 2026**. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran.
2. Smluvní strany se dohodly, že Smlouva nabývá účinností jejím zveřejněním v informačním systému veřejné správy s názvem Registr smluv. Zveřejnění Smlouvy v Registru smluv se zavazuje provést Pronajímatel.
3. Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran, nebo jednostranně písemnou výpovědí kterýmkoliv z účastníků bez udání důvodu v jednoměsíční výpovědní lhůtě. Výpověď  
   je účinná prvním dnem následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

**V. Úhrada za nájem**

1. Smluvní strany se dohodly, že Nájemce bude Pronajímateli hradit cenu za nájem Prostoru k umístění Věci a náklady na elektrickou energii, vodu (vodné a stočné), včetně likvidace obalů a to paušální částkou ve výši 25.000,-- Kč ročně (slovy „dvacet pět tisíc korun českých“), (dále jen „nájemné“). V případě nárůstu cen za elektrickou energii nebo vodu (vodné a stočné), bude cena nájmu dohodou smluvních stran poměrově upravena.
2. Smluvní strany se dohodly, že nájemné bude Pronajímateli hrazeno jedenkrát ročně předem, a to na základě Pronajímatelem vystavené faktury splatné nejpozději do 15. 8. každého roku užívání předmětu nájmu. K nájemnému se připočítává platná sazba DPH. Daňový doklad zašle pronajímatel na e-mail: fakturace@delikomat.cz
3. Roční výše nájmu bude každý rok upravena o index růstu spotřebitelských cen vyhlašovaných ČSÚ za předešlý rok.
4. S ohledem na možné vyhlášení epidemiologicko-hygienických opatření (např. Covid-19, aj.), při kterých by došlo k zamezení běžného přístupu k Věci v daných Prostorách v době delší než 14 dnů, má možnost Nájemce písemně požádat o zohlednění této skutečnosti ve výši nájemného do 14 dnů po zrušení těchto opatření a Pronajímatel povinnost toto ve výši nájemného zohlednit.

**VI. Jiná ujednání**

1. Nájemce prohlašuje, že má uzavřenu pojistnou smlouvu z odpovědnosti za provoz Věci a Věc sama o sobě je pojištěna. Obě pojištění budou platná po celou dobu platnosti této smlouvy. Nájemce si je vědom skutečnosti, že nese odpovědnost za případnou škodu, která by měla původ v provozu Věci a jejích součástech. Pronajímatel není nositelem odpovědnosti za poškození Věci.

*Příloha: Plánek č.1 a Plánek č.2*

V Horních Beřkovicích, dne 19.7.2023 V Modřicích, dne 19.7.2023

Pronajímatel: Nájemce:

…………………………… ……………………………..

MUDr. Jiří Tomeček, MBA Jiří Marek

Ředitel na základě plné moci

……………………………..

Ing. Vilém Řezáč

jednatel