

Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají a podpisem již uzavřely podle § 509 a § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v kontextu s § 25 odst. 6 písm. d) a § 36 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Středočeský kraj

IČ: 70891095, DIČ: CZ70891095

se sídlem: Praha 5 - Smíchov, Zborovská 11, PSČ 150 21

zastoupen **Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje,**

příspěvkovou organizací

IČ: 00066001, DIČ: CZ00066001

se sídlem: Praha 5 - Smíchov, Zborovská 11, PSČ 150 21

zastoupenou Ing. Alešem Čermákem, PhD, MBA, ředitelem, nebo

dále zastoupenou Ing. Janem Fidlerem, DiS, statutárním zástupcem ředitele,

na základě plné moci ze dne 28. 6. 2022

oprávněnou k výkonu práv a povinností Středočeského kraje podle zákona č. 13/1997 Sb.,

o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů

██

na straně jedné jakožto povinný ze služebnosti

(dále jen povinný)

a

Kaufland Česká republika v.o.s.

IČ: 25110161

se sídlem Bělohorská 2428/203, 169 00 Praha 6 - Břevnov

zastoupená na základě plné moci Tomášem Dadejem a Lucií Ptáčnikovou

██

na straně druhé jakožto oprávněný ze služebnosti

(dále jen oprávněný)

tuto

smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě

I.

Povinný je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 531/1, 737/1 zapsaných v katastru nemovitosti vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ pro obec Modletice a k.ú. Modletice u Dobřejovic na listu vlastnictví č. 223, a to na základě rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů České republiky čj. 3796/01/1 KN ze dne 10.9.2001 podle ust. § 1 zákona č. 157/2000 Sb (dále jen povinné pozemky). Správcem těchto pozemků je Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace (dále jen KSUS).

II.

Oprávněný je provozovatelem stavby „**Přípojka VN pro stavbu „Kaufland Modletice - rozšíření areálu, novostavba skladu O + Z, nová vrátnice, parkovací dům**“ (dále jen zařízení), kdy zařízení bude umístěno na výše uvedených nemovitostech ve vlastnictví povinného.

Skutečná poloha této stavby je vyznačena v geometrickém plánu č. 1076-180/2022 - Dobřejovce, 990-180/2022 – Modletice u Dobřejovic, vyhotoveném společností GEOKA spol. s r.o., Rašínova 1239, Úvaly, ověřeném úředně oprávněným zeměměřičkým inženýrem Ing. Jaroslavem Rydlem dne 7.7.2022 pod č. 235/2022 a schváleném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ dne 8.7.2022 pod č. PGP-2474/2022, který je nedílnou přílohou této smlouvy.

III.

Povinný zřizuje k povinnému pozemku ve prospěch oprávněného služebnost inženýrské sítě, spočívající v oprávnění uložit tuto stavbu „**Přípojka VN pro stavbu „Kaufland Modletice - rozšíření areálu, novostavba skladu O + Z, nová vrátnice, parkovací dům**“ v obci Modletice, k.ú. Modletice u Dobřejovic a tuto provozovat v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu tak, jak specifikováno v čl. II. této smlouvy, a to na dobu existence stavby.

Při výstavbě nové dálnice, silnice nebo místní komunikace nebo při jejich rekonstrukci je objednatel této stavby povinen uhradit jen vyvolané nezbytné úpravy přímo dotčeného úseku vedení, a to na úrovni stávajícího technického řešení. Úpravy související s modernizací nebo zvýšením výkonnosti vedení je povinen uhradit jejich vlastník - viz § 36 odst. 7 zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění.

Povinnému vzniká právo na uvedení nemovitosti do stavu dle vzorových listů, čímž se rozumí, obnovení vozovek, jejich vrstev a krytové vrstvy dle TP 146 a vyjádření správce silnice **č.j. 3102/19/KSÚS/KHT/PIC ze dne 25.4.2019.**

Tato služebnost může být vykonávána jen za maximálního šetření předmětných pozemků, přičemž se musí především dbát toho, aby při výkonu práva služebnosti byly použity všechny techniky a pomocné prostředky, které co možná nejméně omezí činnost povinného na jeho pozemcích.

Oprávněný je povinen po ukončení prací uvést povinné pozemky bezodkladně na vlastní náklad do původního stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu, odpovídajícího předchozímu účelu nebo užití povinných pozemků nebo se s povinným dohodnout na přiměřené náhradě. Oprávněný se zavazuje nahradit povinnému odpovídajícím způsobem všechny škody, které vznikly výkonem práva služebnosti.

Záruka na obnovení konstrukce vozovky a na úpravu silničního příkopu a silničního pozemku je stanovena na **60** měsíců od sepsání předávacího protokolu mezi povinným a oprávněným. Stavební práce budou prováděny dle pravomocného rozhodnutí silničního správního úřadu o zvláštním užívání silnice.

Oprávněný pro sebe přijímá výše uvedená práva odpovídající služebnosti a povinný bere na sebe povinnost tato práva strpět.

Oprávněný zpřístupní dokumentaci inženýrské sítě v ujednaném rozsahu, a není-li ujednáno, v rozsahu nutném k ochraně oprávněných zájmů povinného.

IV.

Smluvní strany se dohodly, že za omezení výkonu vlastnického práva k předmětným nemovitostem poskytne oprávněný povinnému jednorázovou úhradu vypočtenou dle Ceníku Středočeského kraje k úhradě nájemného, náhrady za zřízení věcného břemene a za omezení užívání silnic II. a III. tříd ve Středočeském kraji, s účinností od 1.5.2018.

Výpočet:

<i>tř./sil.</i>	<i>druh zásahu</i>	<i>sazba Kč/m.j.</i>	<i>rozsah zásahu</i>	<i>celkem Kč</i>
II/101	křížení – protlak a podvrt bez zásahu do vozovky (2 x)	400,-	47,2 m	18 880,-
	uložení do zeleného pásu, příkopu apod.	400,-	125,7 m	50 280,-
	uložení do chodníku (délka 2,1 m. vlastníkem pozemku je Středočeský kraj)	500,-	1 x případ	500,-
celkem bez DPH				69 660,-
dle smlouvy č.: 1264/00066001/2019 - KH/Pi/BS a zálohové faktury č.: 37210238 uhrazeno bez DPH				18 400,-
rozdíel – nedoplatek bez DPH				51 260,-

Uvedenou částku, ke které bude připočtena platná sazba DPH pro příslušný rok, ve kterém bude provedena fakturace, uhradí oprávněný na základě vyhotovené faktury správcem silnice na bankovní účet povinného se splatností nejpozději 30 dnů ode dne jejího doručení oprávněnému. Za den úhrady se pro účely této smlouvy považuje den připsání částky náhrady na zmíněný účet.

V.

Povinný prohlašuje, že je si plně vědom veškerých omezení, která jsou s položením a provozováním zařízení stavby spojena a že nebude bránit vstupu na pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy při nezbytných provozních úkonech oprávněného.

VI.

Veškerá ostatní práva a povinnosti týkající se vstupu a vjíždění na dotčené pozemky jsou upraveny zákonem č. 458/2000 Sb., zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon).

VII.

Podle této smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě budiž proveden jeho vklad do katastru nemovitostí, kde budiž zapsána služebnost inženýrské sítě ve prospěch oprávněného spočívající v oprávnění uložení zařízení a provozování stavby „**Přípojka VN pro stavbu: Kaufland Modletice - rozšíření areálu, novostavba skladu O + Z, nová vrátnice, parkovací dům**“, včetně jejího příslušenství.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že návrh na vklad služebnosti inženýrské sítě dle této smlouvy podá oprávněný a uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí.

VIII.

Tato smlouva se vyhotovuje v 6 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Dva stejnopisy smlouvy obdrží oprávněný, tři povinný a jeden budiž předán Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ s návrhem na zahájení řízení o provedení vkladu služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí ve prospěch oprávněného z této smlouvy.

IX.

Oprávněný není oprávněn postoupit práva a závazky z této smlouvy bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle zřídít služebnost inženýrské sítě k tíži vlastníka pozemků p.č. 531/1, 737/1 v obci Modletice a k.ú. Modletice u Dobřejovic na listu vlastnictví č. 223 a ve prospěch oprávněného, a že plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy připojenými pod tuto smlouvu.

Rada Středočeského kraje usnesením č. 027-29/2022/RK ze dne 28. 7. 2022 v souladu s § 59 odst. 4 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, svěřila krajskému úřadu rozhodování o uzavírání smluv o zřízení věcného břemene včetně smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene, mezi které tato smlouva patří. Souhlas Středočeského kraje - Krajského úřadu, Odboru dopravy s uzavřením této smlouvy byl udělen dne **17.5.2023** současně s provedením finanční kontroly a v případě tohoto právního jednání Středočeského kraje jsou splněny podmínky uvedené v § 23 uvedeného zákona č. 129/2000 Sb. nezbytné k jeho platnosti.

Přílohy: geometrický plán č. 1076-180/2022 – Dobřejovice, 990-180/2022 – Modletice u Dobřejovic

V Praze dne:

Oprávněný:

.....
Tomáš Dadej
na základě plné moci

.....
Lucie Ptáčnicková
na základě plné moci

V Říčanech dne:

Povinný:

.....
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje,
příspěvková organizace