

**Dodatek č. 1**

Smlouvy o pachtu č. 9470000123 ze dne 13.6.2023

propachtovatel: MĚSTO LITOMĚŘICE  
 sídlo: Mírové náměstí 15/7 ,412 01 Litoměřice  
 zastoupené: místostarostou Mgr. Jiřím Adámkem  
 IČO: 00263958  
 DIČ: CZ00263958  
 kontaktní údaje: OSNMM, j[redacted] tel. 4[redacted], IDS: tpebfnu

**a**  
 pachtýř: AGRO KAMÝK s.r.o.  
 sídlo: Dominikánská 124/8, Litoměřice,  
 zastoupené: jednatelem Vítem Koláčkem  
 sídlo: Dominikánská 124/8, 41201 Litoměřice  
 IČO: 22794701  
 DIČ: CZ 22794701  
 kontaktní údaje: [redacted] tel. [redacted] IDS: ngddy7q

oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“)

**I.**

Na základě čl. IX. odst. 1 Smlouvy o pachtu č. 9470000123, uzavřené dne 13.6.2023 se smluvní strany z důvodu rozšíření předmětů pachtu o část pozemku parc.č. 211/1, orná půda o výměře 63.327m<sup>2</sup> v k.ú. Malíč dohodly na úpravě této smlouvy tímto Dodatkem č. 1.

S ohledem na výše uvedené se upravuje v čl. I odst.2 stávající výměra (526m<sup>2</sup>) u pozemku parc.č. 211/1 v k.ú. Malíč na novou propachtovanou výměru 63.853 m<sup>2</sup>.

Dodatkem č. 1 se zároveň upravuje ujednání o pachtovném v čl. VIII, uvedené ve Smlouvě o pachtu následovně:

Roční pachtovné za pozemky uvedené v čl. I. odst.2 je sjednáno dohodou v částce 37.145 Kč. Pachtovné je na základě oboustranné dohody splatné v jedné roční splátce nejpozději do 30.6. každého roku, převodem na účet propachtovatele vedený u Komerční banky, a.s. č. [redacted] pod VS 9470000123. Výše pachtovného, uvedená v této smlouvě obsahuje daň z nemovité věci, vážící se k propachtovaným pozemkům v k.ú. Kamýk u Litoměřic a k.ú. Malíč.

**II.**

Ostatní ujednání Smlouvy o pachtu č. 9470000123, uzavřené dne 13.6.2023 zůstávají beze změn a v platnosti.

Smluvní strany prohlašují, že se zněním Dodatku č. 1 souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Záměr propachtování části pozemku parc.č. 211/1 v k.ú. Malíč, byl projednán a schválen v 12. Radě města Litoměřice dne 21.6.2023 pod č. usn. 333/122023. Záměr byl zveřejněn na úřední desce od 27.6.2023 do 12.7.2023. Uzavření tohoto dodatku bylo projednáno a schváleno v 13. Radě města Litoměřice dne 19.7.2023 pod č. usn. 365/14/2023.

Dodatek je vyhotoven ve 2 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jeho plném podepsání jedno vyhotovení.

Město Litoměřice, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tento Dodatek č.1 zveřejní v ISRS.

Smluvní strany jsou si vědomy, že Město Litoměřice je povinným subjektem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním tohoto Dodatku č.1 v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.

Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že ve smyslu § 1770 občanského zákoníku mezi sebou před uzavřením tohoto Dodatku č.1 ujednaly dohodu, podle které je tento Dodatek č.1 platně uzavřen dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

V Litoměřicích, dne: 24.7.2023

V Litoměřicích, dne: 21.7.2023

Město Litoměřice  
 zastoupené místostarostou  
 Mgr. Jiřím Adámkem  
 (propachtovatel)

AGRO KAMÝK s.r.o.  
 zastoupené jednatelem  
 Vítem Koláčkem  
 (pachtýř)

Seznam propachtovaných pozemků s výpočtem pachtovného

Parcelní číslo	Název druhu pozemku	Využití pozemku	Výměra	část k pachtu	čtvřec	LV	daně (Kč)	
Litoměřice								
5412/12	orná půda		13790	13 790	750-0980	1		
5412/16	orná půda		9692	9 692		1		
5412/21	orná půda		413	413		1		
5412/26	orná půda		8312	8 312		1		
5464	ostatní plocha	ostatní komunikace	306	306		1		
5119/2	orná půda		185	185		1		
5119/4	orná půda		952	952		1		
5412/13	orná půda		283	283		1		
5412/14	orná půda		116	116		1		
5119/5	orná půda		1326	856		1		
5123	orná půda		1758	725		1		
5136/2	orná půda		1253	740		1		
<b>celkem k.ú.</b>				<b>36 370</b>			1	
Kamýk u Litoměřic								
730	trvalý travní porost		6805	6 805	750-0980	433	56	
769/3	orná půda		32096	32 096		433		
782	orná půda		5970	5 970		433		
783	orná půda		2787	2 787		433		
784	orná půda		2590	2 590		433		
785	orná půda		3381	3 381		433		
786	orná půda		3363	3 363		433		
787	orná půda		3219	3 219		433		
788	orná půda		2859	2 859		433		
789	orná půda		2572	2 572		433		
790	orná půda		2715	2 715		433		
791	orná půda		2644	2 644		433	1560	64 196
<b>celkem k.ú.</b>				<b>71 001</b>				
Malič								
211/1	orná půda		63853	526		526	1284	
<b>211/1</b>				<b>63 327</b>				<b>Dodatek č.1</b>
<b>celkem k.ú.</b>				<b>63 853</b>				
celková propachtovaná výměra				<b>171 224</b>			<b>2900</b>	
Pachtovné roční				<b>34 245 Kč</b>		(2000 Kč/ha)		
Daň roční				2 900 Kč				
<b>Celkem pachtovné s daní</b>				<b>37 145 Kč</b>				

Doplnění části parc.č. 211/1 v k.ú. Malíč o výměře 63.327 m<sup>2</sup>

