

SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany:

DĚTSKÉ CENTRUM SVITAVY

se sídlem: U Kojeneckého ústavu 520/2, 568 02 Svitavy
IČO: 60125501
DIČ: nejsme plátcí
za níž jedná: Mgr. Drahomíra Votřelová – ředitelka
bankovní spojení: Komerční banka Svitavy
číslo účtu: 13938519/0100
telefon:
e-mail:

právní forma: Příspěvková organizace
spisová značka Pr 721 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové
(dále jen „Objednatel“) na jedné straně

a

VLASTIMIL JACHAN
se sídlem: U Dolního rybníka 341, 568 02 Svitavy, Lačnov
IČ: 73640069
DIČ: CZ8203183494
Za níž jedná: Vlastimil Jachan, fyzická osoba
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Svitavy
číslo účtu: 43-694970297/0100
(dále jen „Zhotovitel“) na druhé straně

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „OZ“), tuto

SMLOUVU O DÍLO

(dále jen „smlouva“)

1. Předmět smlouvy

- 1.1 Zhotovitel se zavazuje touto smlouvou pro objednavatele provést dílo tak, jak je specifikováno níže, a objednavatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.
- 1.2 Dílem se rozumí: „**Oprava střechy na hlavní budově Dětského centra Svitavy**“

Dílo spočívá v provedení opravy střechy, která se nachází dle závěrečného stanoviska posuzovatele ze dne 17. 01. 2023 v havarijním stavu.

2. Cena za dílo

- 2.1 Cena za provedení díla v rozsahu této smlouvy činí:

3 407 911,00 Kč bez DPH
511 186,65 Kč DPH (15%)

CELKEM: 3 919 097,65 Kč s DPH

3. Termín plnění

- 3.1 Zahájení provádění díla: po podpisu smlouvy
Dokončení a předání díla: do 30. 09. 2023
- 3.2 Nebezpečí škody na díle nese po celou dobu provádění díla zhotovitel.
- 3.3 Objednatel je povinen předat prostory způsobilé k zahájení sjednaných prací zhotoviteli dle předběžné dohody. V případě, že z důvodů na straně objednatele nebude moci zhotovitel zahájit provádění díla ve stanoveném termínu, má zhotovitel právo požadovat po objednateli posunutí termínu dokončení díla o stejný počet dnů, o který mu objednatel umožnil zahájit práce později.
- 3.4 O předání provedeného díla sepíše strany předávací protokol. Objednatel není povinen převzít dílo s vadami a nedodělkami. V případě, že se objednatel rozhodne, že převezme dílo i s drobnými vadami a nedodělkami, uvedou se všechny vady v předávacím protokolu i s termínem odstranění, který stanoví objednatel.
- 3.5 V případě prodlení zhotovitele s provedením díla oproti dohodnutému termínu, se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 250,- Kč za každý den prodlení.
- 3.6 V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků díla uvedených v předávacím protokolu se zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každou vadu a den prodlení.

4. Rozsah díla

- 4.1 Předmětem díla nejsou případné vícepráce vyžádané nepředvídatelnými okolnostmi a vícepráce provedené navíc na základě požadavku objednatele nad rámec nabídkového rozpočtu. Ohledně víceprací musí strany uzavřít dodatek k této smlouvě.
- 4.2 Dílo musí být provedeno tak, aby odpovídalo platným ČSN a bezpečnostním předpisům.

5. Platební podmínky

- 5.1 Za provedené stavební práce budou průběžně vystavovány dílčí faktury rozestavěnosti, které budou uhrazeny objednavatelem do 10 dnů od data vystavení faktury.
- 5.2 Po provedení díla a jeho předání objednavateli vystaví zhotovitel konečnou fakturu se splatností 15 dnů, fakturu zhotovitel doručí objednateli. Dnem zaplacení faktury se rozumí den připsání částky na účet zhotovitele.

6. Provádění díla

- 6.1 Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné ČSN a bezpečnostní předpisy a další obecně závazné právní předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne komukoliv jakákoliv škoda, je zhotovitel povinen k náhradě takto vzniklé škody a dále nese i veškeré v souvislosti s tím vzniklé náklady.
- 6.2 Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu všech svých pracovníků a subdodavatelů v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a jejich poučení dle příslušných právních předpisů. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a předpisy z oblasti BOZP, z oblasti ochrany životního prostředí a protipožárních předpisů
- 6.3 Objednatel se zavazuje na staveništi umožnit zhotoviteli napojení elektrické energie a zajistit volný přístup do prostor, ve kterých bude rekonstrukce prováděna.

7. Záruční doba

- 7.1 Dílo bude objednavateli předáno zhotovitelem bez vad a nedodělků a to formou písemného protokolu. Práce budou provedeny v souladu s obecně platnými předpisy danými dle ČSN. Zhotovitel poskytne odběrateli na provedené práce záruku v délce 36 měsíců ode dne předání prací, záruka na dodaný materiál se řídí záruční dobou udávanou výrobcem.

Smlouva o dílo

- 7.2 Záruční doba začíná běžet ode dne podpisu předávacího protokolu při konečném předání díla oběma smluvními stranami, pokud v předávacím protokolu nebyly uvedeny žádné vady ani nedodělky. Pokud v předávacím protokolu byly jakékoli vady nebo nedodělky uvedeny, pak záruční doba začíná běžet až ode dne, v němž bude prokazatelně odstraněna poslední vada i nedodělek zmíněné v daném předávacím protokolu.
- 7.3 Případné reklamace budou písemně neprodleně oznámeny a zhotovitel se zavazuje je neprodleně odstranit ve lhůtě 14 dnů bezplatně, pokud nebudou zaviněny nesprávnou manipulací, nebo jakýmkoliv zásahem do kompletu. Zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužil žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je lidskému zdraví škodlivý, nebezpečný nebo má jiné nepříznivé účinky. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitou nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Dílo bude provedeno v I. třídě kvality a z materiálů I. třídy jakosti. Tyto skutečnosti je zhotovitel povinen při předání stavby prokázat. Dílo bude předáno po částech. Objednatel bude vždy vyzván k převzetí dokončeného díla (nebo jeho části před zakrytím) o čemž bude vyhotoven zápis do stavebního deníku, kde se obě strany vyjádří. Pokud takto nebude učiněno do tří dnů po vyzvání je zato, že se zápisem obě zúčastněné strany souhlasí. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 250,- Kč za každý den prodlení.

8. Sankční vztahy

- 8.1 V případě neplnění platebních podmínek v předepsaném termínu bude zhotovitelem odběrateli účtováno penále ve výši 0,05% z celkové dlužné částky za každý den prodlení.

9. Součinnost

- 9.1 Pro splnění předmětu této smlouvy poskytne objednatel zhotoviteli nezbytnou součinnost.
- 9.2 Omezení nebo neposkytnutí součinnosti dle odst. 1 tohoto článku neovlivní kvalitu plnění předmětu této smlouvy, může se však projevit v prodloužení termínu plnění. Na takovou okolnost je zhotovitel povinen písemně a neprodleně upozornit objednatele, současně s návrhem nového termínu plnění.

10. Ostatní ustanovení

- 10.1 Objednatel má právo od smlouvy jednostranně odstoupit v případě, že v důsledku působení vyšší moci či jiných objektivně zdůvodnitelných okolností dojde ke změně poměrů, z nichž objednatel vycházel při zadání zakázky.
- 10.2 Dojde-li z jakéhokoli důvodu ke zrušení smlouvy, a to ještě před dokončením a předáním díla objednateli, má zhotovitel právo na zaplacení té části díla, která byla již provedena.
- 10.3 Žádné ujednání o smluvní pokutě dle této smlouvy se nedotýká nároku objednatele požadovat v plné výši náhradu škody způsobené porušením povinnosti zhotovitele, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.
- 10.4 Objednatel podpisem této smlouvy zároveň stvrzuje i svoji solventnost při financování výše uvedeného díla. Dále objednatel umožní zhotoviteli přístup do objektu, možnost napojení a odběru elektro a vody. Vybouraná suť bude po dohodě s investorem uskladněna na určeném místě do předání odvezena.

11. Závěrečná ustanovení

- 11.1 Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými očíslovanými dodatky odsouhlasenými a podepsanými oběma smluvními stranami.
- 11.2 Objednavatel je povinen v souladu s ustanovením § 5 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění (dále jen „zákon“) odeslat podepsanou smlouvu správci registru smluv k uveřejnění. Smlouvu objednavatel odešle v souladu s ustanovením zákona v platném znění na

Smlouva o dílo

elektronickém formuláři do datové schránky správce registru smluv. V případě porušení výše uvedené povinnosti nese Objednavatel veškeré škody, které jejím porušením vzniknou. Správcem registru smluv je dle ustanovení zákona Ministerstvo vnitra.

- 11.3 Tato smlouva je vyjádřením svobodné vůle obou smluvních stran a nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svým vlastnoručním podpisem.
- 11.4 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
- 11.5 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvní stranou, která ji podepíše jako poslední.

V e Svitavách dne 26. 06. 2023

Za objednatele:

Za zhotovitele:
