

OBSAH smlouvy o dílo č. 2023 - 33

Preambule

- Článek 1 Předmět smlouvy
- Článek 2 Místo a čas plnění
- Článek 3 Cena za dílo
- Článek 4 Platební podmínky a fakturace
- Článek 5 Pracoviště
- Článek 6 Podmínky provádění díla, povinnosti zhotovitele
- Článek 7 Technický dozor objednatele
- Článek 8 Ostraha díla a pracoviště
- Článek 9 Ochrana životního prostředí
- Článek 10 Bezpečnost a ochrana zdraví při práci a požární ochrana
- Článek 11 Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní
- Článek 12 Zprovoznění a předání díla
- Článek 13 Odpovědnost za vady
- Článek 14 Záruka za dílo
- Článek 15 Náhrada škody
- Článek 16 Smluvní pokuty
- Článek 17 Doložka o informacích
- Článek 18 Odstoupení od smlouvy
- Článek 19 Závěrečná ustanovení

Místní, datová a podpisová doložka smluvních stran

Přílohy:

- Příloha č. 1 Zaručený rozpočet zhotovitele
- Příloha č. 2 Informace o zpracování osobních údajů získaných od subjektů údajů i z jiných zdrojů

Počet stran smlouvy: 12 + Přílohy č. 1 a 2



Článek 1 Předmět smlouvy

- 1.1 Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou o dílo (dále jen „smlouva“) k provedení díla s názvem:

„Rekonstrukce kuchyňky v AB spol. Žatecká teplárenská, a. s.“

v rozsahu Zadávací dokumentace objednatele z 06/2023, nabídky ze dne 7. 7. 2023 a ze dne 12. 7. 2023, které jsou závaznými dokumenty této smlouvy, a dle podmínek a požadavků uvedených v této smlouvě.

1.1.1 Popis stávajícího stavu:

- 1.1.1.1 Jedná se o rekonstrukci kuchyňky v administrativní budově společnosti Žatecká teplárenská, a. s. Plocha prostoru kuchyňky je 2,25 m x 2,65 m. Do linky nebo na ní budou s ohledem na stávající elektrorozvod (případně bude elektrorozvod upraven) zakomponovány stávající elektrospotřebiče – lednička, mikrovlnná trouba, automatický kávovar, rychlovarná konvice a myčka na nádobí.

1.1.2 Rozsah plnění:

- 1.1.2.1 Předmětem díla je demontáž a likvidace stávající linky.
- 1.1.2.2 Zaměření prostorů a zpracování grafického návrhu na rekonstrukci kuchyňky.
- 1.1.2.3 S ohledem na grafický návrh, úprava elektrorozvodů, přívodu vody a odpadu pro umístění elektrospotřebičů.
- 1.1.2.4 Vyspravení stěn a vymalování prostoru kuchyňky.
- 1.1.2.5 Realizace rekonstrukce. Barevné řešení dveří bude K 078 PW, Dark Riverside Scherry, pracovní deska bude K 540 PN, Grey Albus a zadní stěna mezi pracovní deskou a skříňkami bude v barevném odstínu jako pracovní deska, tzn. K 540 PN, Grey Albus.
- 1.1.2.6 Dodávka a zabudování LED osvětlení pod delší horní skříňku linky se samostatným vypínačem.
- 1.1.2.7 Součástí dodávky je výměna dřezu za nový v nerez provedení (bez odkapávače) a dodávka ohebné dřezové baterie se sprchou.
- 1.1.3 Zhotovitel potvrzuje, že skutečné výměry si zhotovitel stavby ověřil a na jejich základě stanovil cenovou nabídku uvedenou v čl. 3 této smlouvy o dílo.
- 1.1.4 Zhotovitel se zavazuje provést výše specifikované dílo na svůj náklad a své nebezpečí řádně, kvalitně, včas, za pevnou smluvní cenu takovým způsobem, aby byly zaručeny podmínky sjednané v této smlouvě a objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za něj cenu sjednanou v této smlouvě.
- 1.1.5 Dílo bude zahrnovat dodávky věcí, prací a služeb, spojených s realizací díla, která bude výsledkem stavebních nebo montážních prací.

1.2 Součástí díla je:

- 1.2.1 Zajištění dodávky veškerého materiálu a zařízení potřebného k realizaci díla.
- 1.2.2 Provedení díla v souladu s bezpečnostními předpisy.
- 1.2.3 Uložení veškerých odpadů ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb. v platném znění a jeho prováděcích právních předpisů a právních předpisů s ním souvisejících.

1.3 Požadavky na provedení díla

- 1.3.1 Dílo bude provedeno v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy, předpisy prováděcími a souvisejícími, podle platných ČSN, ČSN/EN a EN a předpisů platných v ČR, které se na předmět díla vztahují. Dále v souladu s předpisy z oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, hygieny práce, ochrany životního prostředí (zákon o odpadech, o chemických látkách, o ochraně ovzduší, zákona o látkách, které poškozují ozonovou vrstvu a skleníkových plynech, o vodách, o

ochraně přírody aj.), protipožárními předpisy atd., a v souladu s ostatními ustanoveními této smlouvy.

- 1.3.2 Při realizaci díla, není-li stanoveno smlouvou jinak, se nahlíží na zhotovitele jako na původce odpadů, které vznikly při provádění jeho činnosti a je tedy povinen plnit povinnosti původce odpadů, ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a jeho prováděcích právních předpisů a právních předpisů s ním souvisejících.

Článek 2 **Místo a čas plnění**

- 2.1 Místem plnění je:** k. ú. Žatec, objekt AB ŽTas
příslušný stavební úřad: Žatec
příslušné katastrální pracoviště: Žatec
- 2.2 Zhotovitel je povinen zhotovit dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v termínech:**
- 2.2.1 Předání a převzetí pracoviště, zaměření prostoru
Termín: **do 5 kal. dnů od podpisu SoD**
- 2.2.2 Zpracování grafického návrhu
Termín: **do 5 kal. dnů od předání pracoviště**
- 2.2.3 Provedení stavebních, elektro a instalatérských prací, výroba a osazení nové kuchyňské linky, **protokolární předání a převzetí díla.**
Termín: **do 60 kal. dnů od předání pracoviště.**
Pozn.: Po dobu provádění prací bude zachována min. provizorní funkce kuchyňky – voda, odpad, elektro.
Vybourání a vestavba nové linky bude provedena ve dnech pracovního klidu pracovníků AB., tzn. všední dny po 15 hod. a víkendy.
- 2.3 Za dokončené dílo bude považováno dílo splňující veškeré podmínky stanovené touto smlouvou.
- 2.4 Nesplnění dohodnutých termínů plnění podle článku 2 odst. 2.2 z viny zhotovitele o více než 21 dní, se považuje za podstatné porušení povinností zhotovitele a opravňuje objednatele k odstoupení od této smlouvy.
- 2.5 Dřívější plnění zhotovitele před termíny dohodnutými v této smlouvě nezakládá povinnost objednatele převzít dílo, nebo jeho části.

Článek 3 **Cena za dílo**

- 3.1 Cena za provedení díla v rozsahu stanoveném v článku 1 této smlouvy je cenou smluvní, je sjednána dohodou jako **cena pevná**, na základě zaručeného (úplného) rozpočtu zhotovitele, uvedeného v Příloze č. 1 této smlouvy, a činí:

117 323,- Kč bez DPH

slovy: jednostosedmnácttisícťřistadvacet tři koruny české

Tuto smluvní cenu nelze po uzavření smlouvy jednostranně překročit nebo změnit.

- 3.2 Cena díla podle odst. 3.1 nezahrnuje daň z přidané hodnoty, která bude zhotovitelem účtována podle platných právních předpisů.
- 3.3 Cena za dílo uvedená v odst. 3.1 je cenou za kompletní dílo za podmínek a v rozsahu této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady, které je potřeba vynaložit pro realizaci, případných licenčních poplatků a veškerých dalších poplatků spojených s realizací díla.



Článek 4 Platební podmínky a fakturace

- 4.1 Objednatel se zavazuje uhradit dohodnutou cenu za dílo uvedenou v článku 3 této smlouvy po předání a převzetí řádně dokončeného díla. Vylučuje se aplikace §2628 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 4.2 Smluvní strany se dohodly na platbách bankovním převodem z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele na základě vystavené faktury.
- 4.3 Platba za plnění předmětu smlouvy bude uskutečněna na základě faktury vystavené zhotovitelem.
- 4.4 Faktura musí obsahovat náležitosti účetního a daňového dokladu dle platných právních předpisů. Nedílnou součástí faktury bude protokol o předání a převzetí díla, podepsaný zmocněnci smluvních stran.
- 4.5 Neobsahuje-li faktura smluvené náležitosti, údaje a protokol o předání a převzetí, nebo bude-li vystavena v nesprávné výši nebo před datem jejího možného vystavení, je neplatná a bude objednatelem ve lhůtě splatnosti vrácena zhotoviteli. Zhotovitel je v takovém případě povinen vystavit novou fakturu s novou lhůtou splatnosti.
- 4.6 Faktura, výlučně v písemné formě a listinné podobě, bude doručena elektronicky, poštou nebo osobně. Místem doručení je podatelna objednatele. Za rozhodný den doručení faktury se považuje den vyznačený podatelnou objednatele.

Adresa pro doručení faktury: Žatecká teplárenská, a. s.,
Žatec 3149, Žatec,
PSČ 438 01,
e-mail: ztas@ztas.cz,
DS ID: 325g7ek

Pozn.: Na vystaveném daňovém dokladu musí být jako adresa uvedeno sídlo objednatele.

- 4.8 Objednatel zaplatí zhotoviteli cenu díla, po jeho řádném provedení, a to ve lhůtě **30 dní** poté, kdy objednateli bude zhotovitelem doručeno vyúčtování ceny formou faktury při dodržení náležitosti fakturace.
- 4.9 Zaplacením se pro tento účel rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele u peněžního ústavu.
- 4.10 Budou-li smluvní strany v prodlení s placením faktury, smluvní pokuty nebo jiného peněžitého závazku, činí smluvní úrok z prodlení 0,03% z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení dlužné peněžité částky.
- 4.11 Objednatel je oprávněn v případě, že zhotovitel poruší své povinnosti ujednané touto smlouvou, započítat na pohledávky zhotovitele vůči objednateli jakékoli své pohledávky včetně jejich příslušenství, které má vůči zhotoviteli, zejména smluvní pokuty nebo pohledávky na náhradu škody, jakož i pokuty nebo jiné majetkové sankce uložené objednateli správními orgány v souvislosti s prováděním díla zhotovitelem (nebo jinými osobami, které zhotovitel pověřil provedením díla nebo jeho částí), jestliže za uložení pokuty nebo jiné majetkové sankce nese odpovědnost zhotovitel (nebo jiné osoby, které pověřil provedením díla nebo jeho částí).
Započítat lze i veškeré další pohledávky, včetně jejich příslušenství, které má objednatel vůči zhotoviteli.

Článek 5 Pracoviště

- 5.1 Před zahájením prací předá objednatel zhotoviteli pracoviště. O předání pracoviště bude vyhotoven zápis podepsaný zmocněnými zástupci smluvních stran.
 - 5.1.1 **Zápis o předání pracoviště musí zejména obsahovat:**
 - Vymezení pracoviště, určení cest pro příchod a příjezd.
 - Popis, v jakém stavu je pracoviště předáno. Pracoviště musí odpovídat předpisům o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.
 - Dohodnutá denní doba pro provádění prací.

- Způsob shromažďování tříděných odpadů vzniklých při provádění díla a jejich odvoz ze pracoviště – odpovídá zhotovitel v souladu s platnou legislativou o nakládání s odpady.
 - Prohlášení objednatele, že na staveništi nejsou překážky bránící řádnému, včasnému a bezpečnému provedení díla.
- 5.2 Zhotovitel prověří pracoviště a seznámí se podrobně se všemi dostupnými údaji. Pokud některé údaje jsou neúplné, je povinností zhotovitele údaje doplnit; povinnost zhotovitele, založená ustanovením § 3 zákona č. 309/2006 Sb., v platném znění, tímto není dotčena.
- 5.3 Povinnosti zhotovitele na pracovišti v průběhu provádění díla, jeho dokončování a při odstraňování případných vad díla:
- 5.3.1 Zhotovitel je povinen skladovat výrobky a montážní zařízení na staveništi bezpečně a nezávadně.
 - 5.3.2 Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace využívat jen vymezené pracovní prostory (pracoviště).
 - 5.3.3 Požární ochranu na staveništi zajišťuje (a plně za ni zodpovídá) zhotovitel podle platných obecně závazných právních předpisů.
 - 5.3.4 Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost všech osob oprávněných k pohybu na staveništi a udržovat pracoviště v čistém, bezpečném a uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod na zdraví i na majetku.
 - 5.3.5 Zhotovitel je povinen provádět veškeré činnosti a úkony tak, aby zabránil vzniku škod, zamezil znečišťování pracovního a životního prostředí v oblastech ochrany ovzduší, nakládání s odpadními vodami, odpady, chemickými látkami a hlukovými emisemi.
 - 5.3.6 Zhotovitel je povinen zajistit dostatečné množství zdravotnického materiálu pro poskytování první pomoci na staveništi.
 - 5.3.7 Zhotovitel je povinen udržovat pracoviště uklizené a bezpečné, přiměřeně volné od všech překážek. Na pracovišti nebude shromažďován jakýkoliv odpad a zbytky, které nebudou dále využívány nebo nebudou potřebné při provádění díla.
- 5.4 Zhotovitel po celou dobu realizace díla odpovídá za zabezpečení pracoviště dle podmínek nařízení vlády č. 591/2006 Sb., zákona č. 309/2006 Sb., a dalších souvisejících platných právních předpisů.
- 5.5 Zhotovitel vyklidí a odstraní s termínem předání díla ze pracoviště všechny přebytečné materiály, odpady, zbytky, montážní zařízení apod. Jen tak bude dílo převzato.

Článek 6

Podmínky provádění díla, povinnosti zhotovitele

- 6.1 Práce budou realizovány v souladu s platnými obecně závaznými předpisy, stavebními předpisy, bezpečnostními předpisy a vyhláškami, podmínkami rozhodnutí vydaných orgány státní správy.
- 6.2 **Pro provedení díla je zhotovitel povinen:**
- 6.2.1 Zabezpečit, že odborné práce a činnosti, které nemá zapsány ve svém obchodním rejstříku nebo živnostenském listě, provede poddodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí. Doklady o odborné způsobilosti poddodavatele.
- 6.3 Zhotovitel zabezpečí na své náklady a nebezpečí transport zařízení a konzervaci materiálů pro daný předmět smlouvy před i při aplikaci na stavbě.
- 6.4 V případě vzniku škody způsobené zhotovitelem v období plnění předmětu smlouvy, zejména z důvodů porušení předpisů o ochraně životního prostředí, předpisů o bezpečnosti práce, dopravních předpisů a protipožárních předpisů, nese náklady na odstranění škody zhotovitel. O škodách bude zhotovitel neprodleně informovat zmocněného zástupce objednatele a provede bez zbytečného odkladu opatření k odstranění vzniklé škody.
- 6.5 **Závaznými dokumenty této smlouvy, kterými je zhotovitel povinen se při provádění díla řídit, jsou:**
- a) Zadávací dokumentace objednatele z 06/2023,
 - b) Nabídka zhotovitele ze dne 7. 7. 2023 a 12. 7. 2023,

Článek 7

Technický dozor objednatele

- 7.1 Objednatel vykonává na stavbě občasný technický dozor stavebníka prostřednictvím svých zmocněných zástupců, kteří jednají samostatně, s rozsahem oprávnění:
 - 7.1.1 V průběhu realizace stavby sledovat, zda práce jsou prováděny podle smluvních ujednání, technických norem a jiných právních předpisů.
 - 7.1.2 Zajišťovat plnění oprávněných požadavků zhotovitele na součinnost objednatele.
- 7.2 Technický dozor stavebníka nenahrazuje osobu odpovědnou za vedení stavby na straně zhotovitele, která musí trvale dohlížet na dodržování technologických postupů a kvalitu prací.
- 7.3 Zmocněný zástupce objednatele není oprávněn odsouhlasovat změny smluvních ujednání.

Článek 8

Ostraha díla a pracoviště

Zhotovitel plně odpovídá za ostrahu prováděného díla a veškerých výrobků a dodávek na staveništi, včetně protipožární ochrany, a to až do doby přechodu nebezpečí škody na zhotovovaném díle ze zhotovitele na objednatele. Objednatel neodpovídá za případnou škodu způsobenou ztrátou, zničením nebo poškozením majetku zhotovitele, který používá k provádění díla. Zhotovitel je povinen tento svůj majetek zabezpečit a mít jej důsledně vždy pod svou ochranou a kontrolou.

Článek 9

Ochrana životního prostředí

- 9.1 **Povinnosti zhotovitele na úseku ochrany životního prostředí**
 - 9.1.1 Předmět smlouvy provede zhotovitel podle platných norem a předpisů, které se na předmět smlouvy vztahují. Jedná se o předpisy v platném znění z oblasti ochrany životního prostředí, zejména zákona o odpadech, zákona o chemických látkách, zákona o ovzduší, zákona o látkách, které poškozují ozonovou vrstvu a skleníkových plynech, vodního zákona, zákona o ochraně přírody aj., včetně předpisů souvisejících a přímo aplikovatelných předpisů EU.
- 9.2 **Nakládání s odpady**
 - 9.2.1 Nakládání s odpady vzniklými při plnění této smlouvy, zejména pak třídění, shromažďování, skladování, nakládka a odvoz odpadu ke zneškodňování (odstraňování odpadu) zabezpečuje zhotovitel na své náklady, přičemž postupuje podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění, a právních předpisů s ním souvisejících. Zhotovitel je původcem odpadů, které vznikly při provádění jeho činnosti, a je tedy povinen plnit povinnosti původce odpadů ve smyslu aplikovatelných právních předpisů.

Článek 10

Bezpečnost a ochrana zdraví při práci a požární ochrana

- 10.1 Zhotovitel (včetně všech svých zaměstnanců a zaměstnanců svých poddodavatelů) je povinen dodržovat platné obecně závazné právní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, hygieny, požární ochrany a ochrany životního prostředí, včetně interních předpisů objednatele, se kterými byl prokazatelně seznámen, a za jejich porušování je plně odpovědný.
- 10.2 Zhotovitel určí své odpovědné zástupce, jejichž jména a příjmení sdělí zmocněnému zástupci objednatele. Objednatel tyto odpovědné zástupce zhotovitele seznámí se zásadami bezpečného chování na staveništi a možnými zdroji ohrožení (bezpečnostním režimem stavby). Proškolení bude doloženo záznamem do stavebního deníku včetně jména a příjmení, čísla občanského průkazu a podpisu odpovědného zástupce zhotovitele.
- 10.3 Odpovědný zástupce zhotovitele je povinen:
 - provést ve stejném rozsahu seznámení všech zaměstnanců (včetně zaměstnanců poddodavatele), kteří se zúčastní prací dle této smlouvy s bezpečnostním režimem stavby,
 - toto bude doloženo záznamem do stavebního deníku včetně jmen a příjmení, čísel občanských průkazů a podpisů proškolených zaměstnanců.



- 10.4 Zhotovitel oznámí objednateli podrobnosti každé nehody a úrazu, a to co nejdříve po jejich vzniku. V případě, že se jedná o smrtelný úraz, uvědomí zhotovitel objednatele okamžitě nejrychlejší možnou cestou.
- 10.5 V případě pracovního úrazu s potřebou sepsání „Záznamu o úrazu“, bude tento sepsán za účasti objednatele.

Článek 11

Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

- 11.1 Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu, resp. jeho částem, které jsou uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla, nebo jeho části, přechází na objednatele dnem oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
- 11.2 Zhotovitel nese nebezpečí ztráty materiálu, poškození nebo zničení již namontovaných částí díla až do dne podpisu protokolu o předání a převzetí celého díla bez vad.
- 11.3 Plnou odpovědnost za dodávaná zařízení, materiály a práce má zhotovitel až do doby předání celého díla objednateli.

Článek 12

Zprovoznění a předání díla

- 12.1 Dílo splňující podmínky této smlouvy, bez vad bude připraveno k zahájení přejímacího řízení.
- 12.2 Závěrečný zápis (protokol) o předání a převzetí celého díla pořídí objednatel. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést důvody a popsat vady nebo uvést, jak se vady projevují. Platí, že tím požaduje bezplatné odstranění takovýchto vad. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítne dílo převzít, se opakuje řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě se k původnímu zápisu připojí podepsaný protokol s prohlášením objednatele o převzetí, či nepřevzetí díla nebo jeho části, včetně termínů a způsobu odstranění zjištěných nedostatků a jejich dopad na závazky. Přejímací řízení bude ukončeno, bude-li dílo prosté zjevných vad a objednatel bude mít veškeré doklady nutné pro převzetí díla, uvedené v této smlouvě, bez výhrad a připomínek.
- 12.3 Závěrečný zápis o předání a převzetí musí být podepsán odpovědným zástupcem zhotovitele a osobou odpovědnou za vedení realizace stavby.

Článek 13

Odpovědnost za vady

- 13.1 Dílo má vady, jestliže nebylo dodáno v požadovaném množství, jakosti, kvalitě, resp. neplní zaručené jakostně-technické ukazatele a hodnoty stanovené touto smlouvou, nebo objednatel nenabude práv k dílu nebo jeho části, která má podle této smlouvy nabyt, zejména plného a neomezeného vlastnického a užívacího práva k dílu nebo jestliže jeho provedení neodpovídá příslušným ujednáním této smlouvy. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli vady díla bez zbytečného odkladu ihned poté, kdy je zjistí, tzn. do 30 dnů od zjištění vady.
- 13.2 Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu záruky za dílo. Zhotovitel odpovídá za vady nebo poškození díla, které vznikly vadnými činnostmi zhotovitele.
- 13.3 Objednatel má právo zvolit, zda požaduje odstranění vady nebo přiměřenou slevu z ceny díla. Pokud vada představuje podstatné porušení této smlouvy, zejména pokud vylučuje nebo podstatně omezuje použitelnost díla, má objednatel právo rovněž odstoupit od smlouvy. Pokud objednatel požaduje odstranění vady, stanoví k tomu zhotoviteli rovněž přiměřenou lhůtu; ta je pro zhotovitele závazná.
- 13.4 Zhotovitel odpovídá za vady faktické i za vady právní.

Článek 14

Záruka za dílo

- 14.1 Zhotovitel poskytne objednateli následující záruku za jakost díla:

- dílo bude provedeno v souladu s předpisy a normami platnými v ČR a dalšími dohodnutými ustanoveními, která jsou zakotvena v této smlouvě, a záruční doba činí **na celé kompletní dílo 24 měsíců** ode dne předání celého díla objednateli,
 - Záruční doba počíná běžet dnem uvedeným v protokolu o předání a převzetí celého díla.
- 14.2 Zhotovitel zodpovídá za vady nalezené v záruční době a je povinen tyto vady odstranit na vlastní náklady bez zbytečného odkladu, a to ve lhůtě odpovídající charakteru a rozsahu vady, nejdéle však do 30 dnů od oznámení vady.
- 14.3 Objednatel je povinen písemně oznámit vadu díla bez zbytečného odkladu zhotoviteli, jakmile ji zjistí, nejpozději do konce smlouvené záruční doby. Oznámení o vadě musí obsahovat: popis vady, nebo jakým způsobem se vada projevuje, místo, kde se vada projevuje a termín, kdy je možné vadu odstranit. Zhotovitel je povinen odstranit vadu v nejkratším možném termínu dohodnutém s objednatel. V případě, že zhotovitel termín odstranění vady prodlužuje nad sjednanou dobu, má objednatel právo odstranit vady sám nebo prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele.
- 14.4 Záruku nelze uplatňovat pokud:
- 14.4.1 Objednatel nesplní ustanovení odst. 14.3 o ohlášení vady.
- 14.4.2 Vady na díle byly způsobeny objednatelem nebo třetími osobami.

Článek 15 Náhrada škody

- 15.1 Strana, která poruší svou povinnost vyplývající z této smlouvy, je povinna nahradit druhé straně vzniklou škodu, ledaže prokáže, že porušení povinnosti bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost.
- 15.2 Okolnosti vylučující odpovědnost, resp. okolnosti mající povahu vyšší moci, jsou omezeny pouze na dobu, pokud trvá překážka, s níž jsou tyto okolnosti spojeny.
- 15.3 Za vyšší moc se považují události jako války, revoluce, epidemie, přírodní katastrofy jako povodně, zemětřesení, vichřice, požáry apod. Za vyšší moc se nepovažují stávky ovlivňující činnost zhotovitele, dále jakákoli jednání, kterých se zhotovitel aktivně účastní, ani okolnosti mající za následek pouze zvýšení nákladů na činnost zhotovitele, nikoli však její nemožnost.
- 15.4 V případě vzniku škody způsobené zhotovitelem v období trvání této smlouvy z důvodů porušení obecně platných předpisů a vyhlášek o ochraně životního prostředí, předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, dopravních předpisů a protipožárních předpisů, nese náklady na její odstranění zhotovitel. O vzniku škody bude zhotovitel informovat bez zbytečného odkladu objednatele a zároveň provede bez zbytečného odkladu všechna dostupná opatření k odstranění vzniklé škody. Odpovědnost za škodu nevyklučuje ostatní smluvní závazky uvedené v této smlouvě.
- 15.5 V případě sankčního postihu objednatele ze strany orgánů státní správy za porušení předpisů o ochraně životního prostředí nebo jiných předpisů zhotovitelem, dle odst. 15.4, hradí tento postih i případnou náhradu škody v plné výši zhotovitel.
- 15.6 Zhotovitel zodpovídá objednateli za jakékoliv a za všechny závazky, škody, nároky, poplatky, pokuty a výdaje jakéhokoliv druhu, které vyplývají nebo jsou výsledkem porušení zákonů, předpisů, norem apod. pracovníky zhotovitele nebo jeho poddodavatelů v souvislosti s prováděním předmětu díla dle této smlouvy.
- 15.7 Zhotovitel je povinen nahradit zaviněné škody, které způsobí na majetku fyzických a právnických osob v průběhu realizace díla.
- 15.8 Vznikne-li smluvním stranám škoda tím, že druhá smluvní strana poruší smluvní povinnosti vyplývající z této smlouvy, je smluvní strana, která smluvní povinnosti porušila povinna uhradit druhé smluvní straně veškeré vzniklé škody, popřípadě též ušlý zisk.

Článek 16 Smluvní pokuty

- 16.1 Smluvní strany nesou odpovědnost za splnění závazků vyplývajících z této smlouvy.
- 16.2 V případě nedodržení termínů plnění uvedených v čl. 2, odst. 2.2 bod 2.2.2 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **ve výši 0,2%** z ceny celého díla, a to za každý i započatý den prodlení.
- 16.3 Smluvní pokuty a jiné pohledávky včetně jejich příslušenství a úroky z prodlení hradí smluvní strany nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikla druhé straně škoda, kterou mohou smluvní strany uplatňovat a vymáhat samostatně.
- 16.4 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody v plné výši.
- 16.5 Smluvní strany se dohodly, že maximální výše všech smluvních pokut může činit 30 % z celkové ceny za dílo.
- 16.6 Změní-li se po uzavření této smlouvy okolnosti do té míry, že se plnění podle této smlouvy stane pro některou ze stran obtížnější, nemění to nic na její povinnosti splnit dluh, resp. závazek. Ustanovení druhé věty § 1764, ustanovení § 1765 a 1766 občanského zákoníku se nepoužijí.
- 16.7 Ujednáním o smluvní pokutě a/nebo úrocích z prodlení není dotčeno právo věřitele požadovat náhradu škody, a to vedle smluvní pokuty. Ustanovení § 1971 a § 2050 občanského zákoníku se nepoužijí. Náhrada škody vzniklé porušením této smlouvy či v souvislosti s ní bude hrazena pouze v penězích, nedohodnou-li se strany ad hoc jinak.

Článek 17 Doložka o informacích

- 17.1 Věcná informace bude považována za důvěrnou a nebude žádným způsobem bez předchozího písemného souhlasu informující strany zveřejněna informovanou stranou nebo jejími zástupci, a to jak zcela nebo částečně, a nebude použita informovanou stranou nebo jejími zástupci přímo či nepřímo pro žádné jiné účely, než se uvádí v této smlouvě.
- 17.2 Bez předchozího písemného souhlasu informující strany nebude informovaná strana odhalovat informace žádné jiné osobě o tom, že probíhají jednání týkající se podmínek této smlouvy nebo jakékoliv skutečnosti týkající se budoucích vztahů.
- 17.3 Strany podléhají sjednanému režimu i po zániku této smlouvy. Této povinnosti se zproští jen na základě uděleného písemného souhlasu strany informující, nebo uplynutím dvou let od předání díla.
- 17.4 Vedle důvěrných informací uvedených v odst. 19.1 této smlouvy získají obě strany při plnění této smlouvy i osobní údaje chráněné nařízením (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „GDPR“). Obě strany jsou proto povinny zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, jejichž vyjádření třetí osobě by mohlo přivodit jiné smluvní straně újmu a všestranně chránit a rozvíjet dobré jméno i pověst druhé smluvní strany, jejich majitelů (společníků) a osob s ní spojených (rodinní příslušníci, členové orgánů společnosti, zaměstnanci apod.).
- 17.5 Povinnosti mlčenlivosti se nemůže dovolávat žádná ze smluvních stran v soudním řízení ve sporu týkající se této smlouvy o dílo nebo s ní související. Toto platí i pro jednání se státními orgány a v případě poskytnutí informací auditorům.

Článek 18 Odstoupení od smlouvy

- 18.1 Objednatel může, aniž by ztrácel jakékoli další nároky vyplývající z porušení smlouvy zhotovitelem, okamžitě zčásti nebo v celém rozsahu odstoupit od smlouvy písemným oznámením, jestliže zhotovitel vstoupí do likvidace nebo bylo-li zahájeno insolvenční řízení, ve kterém se řeší úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele, nebo se zhotovitel stane jinak neschopným splnit své smluvní povinnosti.
- 18.2 Pokud objednatel odstoupí od smlouvy, převezme provedené části díla, pokud jsou dodány v souladu s ostatními ustanoveními této smlouvy a uhradí zhotoviteli poměrnou část smluvní ceny. Zhotovitel v takovém případě zastaví všechny další práce na díle s výjimkou takových prací, které může objednatel

- specifikovat v „Oznámení o odstoupení“ za účelem, aby chránil část již provedeného díla. Pro převzetí částečného plnění platí přiměřeně ustanovení této smlouvy o převzetí díla.
- 18.3 Odstoupením od smlouvy nejsou dotčeny nároky smluvních stran na smluvní pokuty a na náhradu škody. Smluvní strany jsou i nadále povinny plnit smlouvu v rozsahu, ve kterém nebyla odstoupením smluvní stranou zrušena.
- 18.4 Zmaří-li se po uzavření smlouvy její základní účel, který v ní byl výslovně vyjádřen, v důsledku podstatné změny okolností, za nichž byla smlouva uzavřena, může strana dotčená zmařením účelu smlouvy od ní odstoupit, je však povinna nahradit druhé straně škodu, která jí vznikne odstoupením od smlouvy.
- 18.5 Smluvní strana, která odstoupí od smlouvy v rozporu s ní, je povinna nahradit druhé straně prokazatelnou škodu, kterou jí tím způsobila.
- 18.6 Odstoupení od smlouvy se nedotýká smluvních ustanovení o volbě práva a řešení sporů podle této smlouvy.

Článek 19 Závěrečná ustanovení

- 19.1 Tato smlouva (text i forma uzavírání či změny smlouvy) může být měněna nebo doplňována pouze písemnou formou číslovanými dodatky smlouvy s tím, že podmínkou platnosti změny nebo doplňku smlouvy je vlastnoruční podpis dodatku smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran, a to na téže listině. Dodatek smlouvy se současně adjustuje otiskem razítka každé smluvní strany. Podpis nemůže být nahrazen mechanickými prostředky. Dodatky smlouvy budou chronologicky řazeny vzestupnou řadou a číslovány. K platnosti dodatku smlouvy se vyžaduje dohoda o celém jeho obsahu s výslovným prohlášením smluvních stran o jeho současti s touto smlouvou. Dodatky se vyhotovují v počtu tolika výtisků, v kolika byla uzavřena tato smlouva. Ke smlouvě neexistují žádná vedlejší ujednání či ústní dohody.
- 19.2 Tato smlouva byla sepsána v listinné podobě ve dvou (2) stejnopisech v jazyce českém. Objednatel obdrží jeden (1) stejnopis, zhotovitel jeden (1) stejnopis.
- 19.3 Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran i právní poměry z ní vyplývající zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 19.4 **Řešení vzniklých sporů:**
- 19.4.1 Smluvní strany se budou snažit o to, aby veškeré spory vzniklé při realizaci této smlouvy nebo v souvislosti s ní, byly řešeny nejdříve cestou vzájemné dohody.
- 19.4.2 Pokud za dvacet (20) dní od zahájení takových neformálních jednání nebudou smluvní strany schopny vyřešit spor vzájemnou dohodou, může každá ze smluvních stran podat návrh na řešení sporu soudní cestou.
- 19.4.3 Spory technické povahy
V případě rozhodnutí, zda je dílo provedeno v souladu s technickými podmínkami a technickými specifikacemi stanovenými smlouvou, budou obě strany respektovat stanovisko nezávislých odborných institucí, kterými budou Oblastní inspektorát práce pro Ústecký a Liberecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem a Technická inspekce České republiky (TIČR), případně další nezávislé tuzemské zkušebny, znalci či právnícké osoby podle jejich příslušnosti a oborů působnosti podle právních předpisů, směrnic a nařízení platných v České republice, na nichž se strany dohodnou.
- 19.4.4 V průběhu řešení případných sporů způsobem uvedeným v odstavcích 19.4.1 až 19.4.3 jsou smluvní strany povinny plnit veškeré své povinnosti ve lhůtách a způsobem stanoveným ve smlouvě.
- 19.5 Veškerá korespondence v průběhu realizace díla a veškerá dokumentace bude v českém jazyce.
- 19.6 V případě, že některá ustanovení této smlouvy budou prohlášena za neplatná a/nebo neúčinná, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné a/nebo neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením platným a/nebo účinným, které bude odpovídat jejich projevu vůle učiněnému touto smlouvou.
- 19.7 Podpisem této smlouvy pozbývají platnosti veškerá předcházející ujednání nebo korespondence, vztahující se k předmětu této smlouvy a jsou-li v rozporu s ustanoveními této smlouvy, s tím, že nabídka zhotovitele zpracovaná dne 7. 7. 2023 a 12. 7. 2023 předložené do výběrového řízení jsou platné v rozsahu dohodnutém jako závazné dokumenty této smlouvy.

- 19.8 Veškeré nároky stran musí být uplatněny písemnou formou a doporučenou zásilkou nebo osobním předáním oprávněné osobě proti podpisu. Za rozhodný termín se považuje datum doručení zásilky.
- 19.9 Smluvní strany souhlasí s tím, že v časové tísni lze poslat sdělení e-mailem nebo přes datovou schránku, které však musí být bezodkladně potvrzeno způsobem uvedeným v odst. 19.8.
- 19.10 Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel z titulu plnění této smlouvy musí zpracovávat v nezbytném rozsahu osobní údaje zaměstnanců zhotovitele včetně zaměstnanců jeho poddodavatelů, kteří se podílejí na plnění této smlouvy. Práva těchto zaměstnanců, která vyplývají z titulu zpracování jejich osobních údajů objednatel, jsou obsažena v „Informačním memorandu“, které je uvedeno v příloze č. 2 této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje své zaměstnance včetně zaměstnanců svých poddodavatelů s dokumentem seznámit.
- 19.11 Smluvní strany nesmějí převádět na jiné osoby úplně nebo zčásti práva a povinnosti vyplývající pro ně ze smlouvy, aniž by obdržely předem písemný souhlas druhé strany.
- 19.12 Osoby podepisující tuto smlouvu prohlašují, že jsou plně způsobilé a oprávněné k právním jednáním v rozsahu této smlouvy a že jim nejsou známy žádné právní ani faktické překážky bránící jejímu uzavření.
- 19.13 Svým podpisem obě smluvní strany potvrzují, že se seznámily s celým obsahem smlouvy včetně jejích všech příloh a nemají pochybnosti o výkladu jejího znění a že tuto smlouvu uzavírají na základě své svobodné vůle.
- 19.14 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 19.15 Tato smlouva platí v plném rozsahu i pro případné právní nástupce obou smluvních stran.

Místní, datová a podpisová doložka smluvních stran

Za objednatele:

V Žatci

Dne: 17. 7. 2023

 **Žatecká teplotní společnost, a.s.**
Žatec z. s. r. o.

Za zhotovitele:

V Mostě

Dne: **21. 07. 2023**