

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami:

(1) Vojské lesy a statky ČR, s.p.

se sídlem: Pod Juliskou 1621/5, Dejvice, 160 00 Praha 6

IČO: 00000205

DIČ: CZ00000205

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka ALX 256

zastoupen Ing. Romanem Vohradským, ředitelem

bankovní spojení: [REDAKCE]

č. účtu: [REDAKCE]

ID datové schránky: bjds93z

jako strana budoucí zavázaná z věcného břemene (dále jen „**budoucí zavázaný**“),

a

(2) Severočeská vodárenská společnost a.s.

se sídlem: Teplice, Přítkovská 1689, PSČ 41550

IČO: 49099469

DIČ: CZ49099469

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, spisová značka B 466

zastoupená Ing. Martinem Matzekem, ředitelem Investičního odboru, na základě pověření představenstva společnosti

bankovní spojení: [REDAKCE]

č. účtu: [REDAKCE]

jako strana budoucí oprávněná z věcného břemene (dále jen „**budoucí oprávněný**“),

budoucí oprávněný a budoucí zavázaný dále společně též („**smluvní strany**“)

tato

**SMLOUVA
O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE -
SLUŽEBNOSTI**

podle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**smlouva**“)

**Název akce: CL 052 027 Ralsko, ČOV Kuřivody – čerpání na ČOV Hradčany
č. VLS: VLS-SML-2023-1251-1900**

I.

Úvodní ujednání

- (1)** Budoucí zavázaný prohlašuje, že má právo hospodařit s nemovitostí ve vlastnictví České republiky, a to s pozemky:
- **p.č. 452**, výměra: 6.899 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa, na **LV č. 108** pro **k.ú. Kuřivody**, obec Ralsko;
 - **p.č. 575**, výměra: 2.834.925 m², druh: lesní pozemek,
 - **p.č. 576**, výměra: 13.437 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
 - **p.č. 606**, výměra: 60.739 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, zapsané u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa, na **LV č. 6** pro **k.ú. Hradčany nad Ploučnicí**, obec Ralsko;
- (dále jen „**služebné pozemky**“).
- (2)** Budoucí oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem a investorem stavby vodohospodářského zařízení „**CL 052 027 Ralsko, ČOV Kuřivody – čerpání na ČOV Hradčany**“ (dále jen „**vodohospodářské zařízení**“). Budoucí oprávněný má v úmyslu podat u místně a věcně příslušného stavebního úřadu

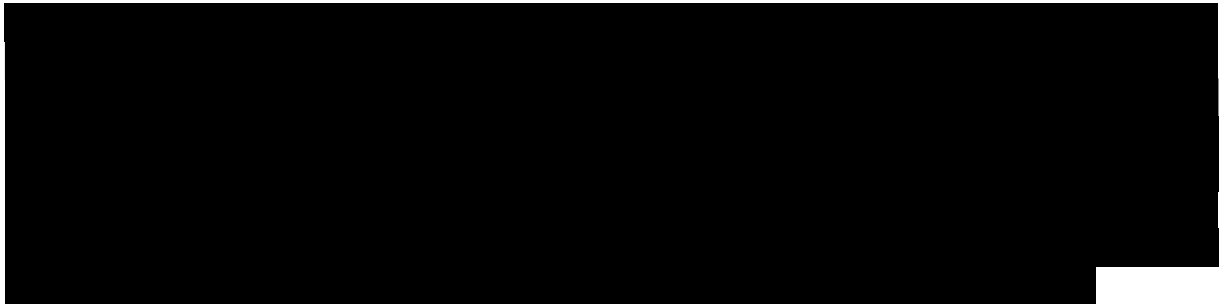
žádost o vydání rozhodnutí o umístění uvedené stavby a o vydání územního souhlasu s uvedenou stavbou.

- (3) Budoucí zavázaný prohlašuje, že na služebných pozemcích neváznou žádné závazky a ani právní vady, které by bránily účelu této smlouvy.

II. Předmět smlouvy

- (1) Předmětem této smlouvy je závazek budoucího zavázaného a budoucího oprávněného uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti (dále jen „**vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude povinnost budoucího zavázaného strpět věcné břemeno - služebnost dále specifikovaného vodohospodářského zařízení na služebných pozemcích.
- (2) Vodohospodářským zařízením se pro účel smlouvy, jakož i vlastní smlouvy, konkrétně rozumí stavba kanalizačního řadu a s ním souvisejících objektů, a to včetně ochranného pásma kanalizačního řadu v souladu s ust. § 23 odst. 1 až 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, vybudované v rámci akce: „**CL 052 027 Ralsko, ČOV Kuřivody – čerpání na ČOV Hradčany**“ (dále jen „**stavba**“).
- (3) Pro účel územního a stavebního řízení budoucí zavázaný podpisem smlouvy též uděluje budoucímu oprávněnému souhlas k umístění a k realizaci stavby na služebných pozemcích a to v rozsahu dle přiloženého situačního výkresu, který je přílohou této smlouvy. Souhlas budoucího zavázaného dle předchozí věty se rovněž vztahuje na nezbytný vstup a vjezd budoucího oprávněného, popřípadě jím prokazatelně pověřených třetích osob, na služebné pozemky a to pouze v souvislosti s konáním úkonů souvisejících s přípravou stavby, její realizací a jejím uvedením do provozu.

(4)



III. Práva a povinnosti smluvních stran

- (1) Budoucí oprávněný se oproti souhlasu udělenému budoucím zavázaným zavazuje, že na služebných pozemcích bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů budoucího zavázaného zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na majetku budoucího zavázaného nedocházelo ke škodám. Dojde-li přesto budoucím oprávněným, případně jím pověřenými třetími osobami, k zásahu na služebných pozemcích nad smluvně sjednaný rámec, případně ke vzniku škod na majetku budoucího zavázaného, zavazuje se budoucí oprávněný pro takový případ k neprodlenému uvedení služebných pozemků do původního stavu a ve vztahu ke škodám na majetku k jejich neprodlené finanční náhradě. Budoucí oprávněný se rovněž zavazuje k tomu, že budoucímu zavázanému bude své vstupy na služebné pozemky předem oznamovat, případně zajistí, aby tak činily i jím pověřené osoby.
- (2) Budoucí zavázaný rovněž uděluje budoucímu oprávněnému souhlas k tomu, aby stejnopis této smlouvy použil při správním řízení před příslušným stavebním úřadem jako doklad o vyjádření vlastníka služebných pozemků.
- (3) Budoucí zavázaný se zavazuje, že nejpozději do 90 dnů od doručení prokazatelné výzvy budoucím oprávněným, učiněné jím ve lhůtě do dvanácti kalendářních měsíců ode dne ukončení stavby, nejpozději však do pěti let od uzavření této smlouvy, uzavře s budoucím oprávněným za podmínek sjednaných touto smlouvou vlastní smlouvu, již zřídí ve prospěch budoucího oprávněného věcné břemeno – služebnost. Věcné břemeno – služebnost bude zakládat právo pro budoucího oprávněného ke zřízení vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem stavbu na služebných pozemcích, provozovat a udržovat stavbu na služebných pozemcích. Budoucí zavázaný a každý další vlastník

služebných pozemků strpí stavbu na služebných pozemcích se všemi s tím spojenými zákonnými právy, povinnostmi a omezeními.

- (4) V případě, že se výzva dle předchozího odstavce nepodaří budoucímu zavázanému prokazatelně doručit, dohodly se smluvní strany na tom, že za okamžik doručení bude oběma stranami považován poslední den úložní lhůty doporučeně poštou odeslané listovní zásilky, stanovený oprávněným držitelem poštovní licence.
- (5) Budoucí oprávněný se zavazuje dodržet podmínky Vojenského lesního úřadu vyjádřené v závazném stanovisku č.j. SpMO 28641/2023-4707/2 ze dne 9. 5. 2023, jehož kopie je přílohou této smlouvy.
- (6) Budoucí oprávněný se zavazuje dodržet podmínky zavázaného – divize Mimoň, vyjádřené ve stanovisku divize č.j. VLS-008252/2023/0500 ze dne 5. 4. 2023, jehož kopie je přílohou této smlouvy.

IV.

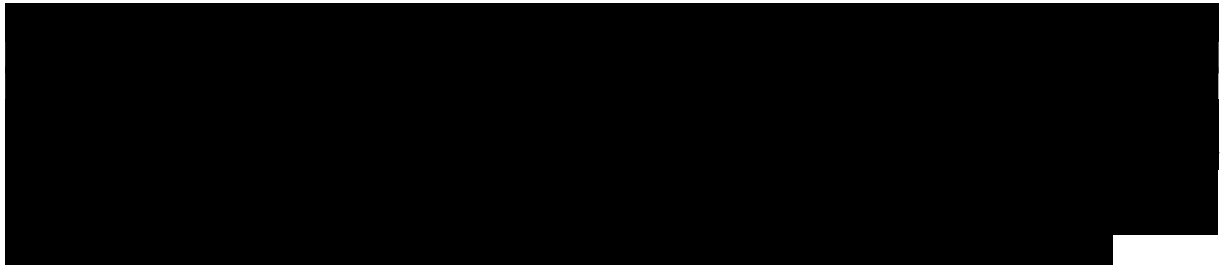
Rozsah, obsah a trvání věcného břemene - služebnosti

- (1) Smluvní strany se dohodly, že maximální rozsah věcného břemene - služebnosti na služebných pozemcích nepřekročí rámec vyznačený na situačním výkresu, který je přílohou této smlouvy.
- (2) Smluvní strany vyslovují souhlas s tím, že přesný rozsah zatížení služebných pozemků věcným břemenem - služebností, s respektováním maximálního rozsahu dle odst. (1) tohoto článku, bude stanoven na základě geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene - služebnosti, který bude nedílnou součástí vlastní smlouvy. Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene - služebnosti bude zhotoven po dokončení a kolaudaci stavby na náklady budoucího oprávněného.
- (3) Budoucí zavázaný se zavazuje, že za podmínek sjednaných touto smlouvou zřídí ve vlastní smlouvě věcné břemeno - služebnost na dobu neurčitou. Předběžný rozsah věcného břemene - služebnosti je cca 6.126 m² včetně ochranných pásem inženýrské sítě uvedené v článku II., odst. (2) této smlouvy, dle situačního výkresu, délka trasy je cca 2.042 m.

V.

Cenová povaha věcného břemene - služebnosti

(1)



(2)



VI.

Společná a závěrečná ustanovení

- (1) Smluvní strany souhlasí s postoupením a převodem práv a povinností vyplývajících z této smlouvy na postupníky obou smluvních stran, pokud dojde ke změně vlastníka služebných pozemků či stavby.
- (2) Smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží 1 stejnopis a 1 stejnopis obdrží příslušný stavební úřad.

- (3) Změny a doplňky smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, a to pod sankcí neplatnosti. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení smlouvy.
- (4) Tato smlouva zaniká v případě, kdy nedojde k realizaci stavby na služebných pozemcích do tří let od uzavření této smlouvy nebo nedojde-li k vydání pravomocného rozhodnutí o umístění stavby, resp. stavebního povolení týkajícího se stavby.
- (5) Odpověď smluvních stran, ve smyslu § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy.
- (6) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné, vážné, určité a srozumitelné vůle, že ji uzavírají dobrovolně, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- (7) [REDACTED]
- (8) Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. O uveřejnění v registru smluv bude budoucí zavázaný informovat budoucího oprávněného bezodkladně zasláním potvrzení, které obdržel z registru smluv prostřednictvím datové schránky, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy, nebo v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky druhé smluvní strany. Smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat (po provedení její anonymizace a znečitelnění údajů, které jsou předmětem obchodního tajemství), a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem.
- (9) Budoucí oprávněný prohlašuje, že ujednání v čl. II. odst. 4, V. a čl. VI. odst. 7 této smlouvy, jakož i veškeré přílohy jsou předmětem obchodního tajemství.
- (10) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Přílohy: (1) – Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu věcného břemene
(2) – Závazné stanovisko Vojenského lesního úřadu č.j. SpMO 28641/2023-4707/2
(3) – Stanovisko zavázaného – divize Mimoň, č.j. VLS-008252/2023/0500

V Praze dne 7.6.2023

V Teplicích dne 17.7.2023

.....
Vojenské lesy a statky ČR, s.p.

Ing. Roman Vohradský

ředitel

.....
Severočeská vodárenská společnost a.s.

Ing. Martin Matzek

ředitel Investičního odboru

