



3064/HRK/2016-HRKM

Č.j.: UZSVM/HRK/4277/2016-HRKH

Organizační složky státu:

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,

za který jedná [redacted] ředitelka Územního pracoviště Hradec Králové, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v účinném znění

Kontaktní adresa: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Hradec Králové, odbor Odloučené pracoviště Rychnov nad Kněžnou, Havlíčkova 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Bankovní spojení: [redacted]

IČO: 69797111

(dále jen „půjčitel“)

a

Generální ředitelství cel

se sídlem Budějovická 7, P.O.BOX 12, 140 96 Praha 4,

za které jedná [redacted] ředitelka odboru 13 GŘC Hospodářské správy

Bankovní spojení: [redacted]

IČO: 71214011

(dále jen „vypůjčitel“)

uzavírají podle ustanovení § 19 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), podle ustanovení § 14 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) tento

Z Á P I S O V Ý P Ů J Č C E N E B Y T O V Ý C H P R O S T O R

(dále jen „zápis“)

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Česká republika je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Zápisu o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. 20160314 ze dne 28.6.2016 a ve smyslu ustanovení § 9 zákona č. 219/2000 Sb. příslušný hospodařit s pozemky stavební parcela č. 653, č. 660, č. 662 a č. 664, zapsanými na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území a obec Rokytnice v Orlických horách v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Rychnov nad Kněžnou. Součástí uvedených pozemků jsou budovy - skladovací plochy v halách č. 49b, 52, 54 a 65.
2. Půjčitel tímto zápisem přenechává vypůjčiteli do bezúplatného užívání nebytové prostory v budovách uvedených v odstavci 1 o celkové výměře 5.730 m².
3. Půjčitel výše uvedené nebytové prostory dočasně nepotřebuje k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti ve smyslu ustanovení § 14 odst.7 zákona č. 219/2000 Sb.



Čl. II.

Předmět a účel výpůjčky

1. Předmětem výpůjčky jsou nebytové prostory vymezené v čl. I. tohoto zápisu. Půjčitel přenechává předmět výpůjčky k bezúplatnému užívání vypůjčiteli na dobu uvedenou v čl. III. tohoto zápisu za účelem skladování.
2. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav vypůjčených nebytových prostor dobře znám, neboť si je prohlédl před uzavřením tohoto zápisu, a potvrzuje, že jsou ve stavu způsobilém k řádnému užívání podle tohoto zápisu a že jej půjčitel seznámil se zvláštními pravidly, která je třeba při užívání vypůjčených nebytových prostor zachovávat.
3. Vypůjčitel se nebytové prostory zavazuje užívat pouze pro účely zajištění skladování, vyplývající z jeho činnosti.
4. Vypůjčitel bere na vědomí, že bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nesmí vypůjčené nebytové prostory přenechat k užívání třetí osobě, a to ani zčásti.

Čl. III.

Doba výpůjčky

1. Zápis o výpůjčce se sjednává na dobu od uzavření tohoto zápisu do 30. 6. 2024.
2. Obě strany tohoto zápisu potvrzují, že k užívání předmětu zápisu došlo již před uzavřením tohoto zápisu, a to již od 1. 7. 2016. K uzavření tohoto zápisu již k datu 1. 7. 2016 nemohlo dojít s ohledem na probíhající převod předmětu zápisu mezi Správou státních hmotných rezerv a Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových. S ohledem na tuto skutečnost zaplatí vypůjčitel úhrady za související služby za období od 1. 7. 2016 do uzavření tohoto zápisu. Výše úhrady za související služby bude stanovena obdobně podle čl. IV. tohoto zápisu.
3. Uživací vztah založený tímto zápisem zaniká uplynutím doby, na kterou byl sjednán.
4. Uživací vztah je možné ukončit dohodou obou stran tohoto zápisu.
5. Obě strany tohoto zápisu se dohodly, že tento uživací vztah lze ukončit výpovědí bez udání důvodu. Výpovědní doba činí tři měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.

Čl. IV.

Úhrada za související služby

1. Obě strany se dohodly, že služby spojené s užíváním vypůjčených nebytových prostor, zejména dodávku elektrické energie, vody, odvedení srážkové vody a fyzickou ostrahu bude vypůjčitel zajišťovat půjčitel a vypůjčitel bude náklady s tím spojené půjčiteli hradit v dohodnuté výši.
2. Elektrickou energii bude vypůjčitel zajišťovat půjčitel, prostřednictvím smlouvy s dodavatelem elektřiny, a vypůjčitel bude náklady s tím spojené nahrazovat dle níže uvedeného vzorce:

Vzorec výpočtu:
$$E = \frac{N}{C} \times v$$

E – přeúčtovaná výše nákladů na elektřinu v Kč

N – celkové náklady za odebranou elektřinu za zúčtovací období v Kč

C – celková výměra podlahových ploch společně užívaných prostor v zúčtovací jednotce v m²,

v – výměra vypůjčených nebytových prostor nájemcem v m².

Zúčtovacím obdobím je kalendářní měsíc.

3. Odvedení srážkové vody bude vypůjčitel zajišťovat půjčitel, a to prostřednictvím smlouvy s dodavatelem služby, a vypůjčitel mu bude náklady s tím spojené nahrazovat podle poměru velikosti započitatelné podlahové plochy užívaného prostoru k celkové započitatelné ploše dle níže uvedeného vzorce:

Vzorec výpočtu:
$$S = \frac{N}{C} \times v$$

S – přeúčtovaná výše nákladů za srážkovou vodu v Kč,

N – celkové náklady za srážkovou vodu za zúčtovací období v Kč,

C – celková výměra podlahových ploch společně užívaných prostor nebytových prostor v zúčtovací jednotce v m²,

v – výměra podlahových ploch vypůjčených nebytových prostor nájemcem v m².

Zúčtovacím obdobím je čtvrtletí.

4. Fyzickou ostrahu majetku bude vypůjčitel zajišťovat půjčitel prostřednictvím smlouvy s dodavatelem této služby, a vypůjčitel bude náklady s tím spojené nahrazovat podle poměru velikosti započitatelné podlahové plochy užívaného prostoru k celkové započitatelné ploše dle níže uvedeného vzorce:

Vzorec výpočtu:
$$O = \frac{N}{C} \times v$$

O – přeúčtovaná výše nákladů za ochranu a ostrahu majetku v Kč,

N – celkové náklady za ochranu a ostrahu majetku za zúčtovací období v Kč,

C – celková výměra podlahových ploch nebytových prostor v zúčtovací jednotce v m²,

v – výměra podlahových ploch vypůjčených nebytových prostor nájemcem v m².

Zúčtovacím obdobím je kalendářní měsíc.

5. Úklid užívaných nebytových prostor uvedených v čl. I., odvoz a likvidaci odpadu a telekomunikační služby si zajišťuje vypůjčitel sám vlastním nákladem.
6. Ostatní služby jinde neuvedené např. servis, revize a opravy bude zajišťovat půjčitel a vypůjčitel bude náklady s tím spojené nahrazovat podle poměru velikosti započitatelné podlahové plochy užívaného prostoru k celkové započitatelné ploše.

Zúčtovacím obdobím je kalendářní rok.

7. Daňové doklady (faktury) za služby uvedené v odst. 2. a 4. budou půjčitelem vystavovány měsíčně na základě vyúčtování služeb dodavatelem těchto služeb, nejpozději do třiceti kalendářních dnů po skončení kalendářního měsíce, za který náleží.

Daňové doklady (faktury) za služby uvedené v odst. 3. budou půjčitelem vystavovány čtvrtletně na základě vyúčtování služeb dodavatelem těchto služeb, nejpozději do třiceti kalendářních dnů po skončení čtvrtletí, za které náleží.

Tyto náklady uhradí vypůjčitel do dvaceti dnů od doručení vyúčtování na účet půjčitele.

8. Půjčitel zašle vypůjčiteli do 30.11.2016 písemné vyúčtování nákladů spojených se zajišťováním služeb za období od 1.7.2016 do 31.10.2016. Tyto náklady na služby uhradí vypůjčitel do dvaceti dnů od doručení vyúčtování na účet půjčitele.
9. Skončí-li nebo počne-li užívání prostor v průběhu kalendářního roku, náleží půjčiteli pouze poměrná část nákladů na poskytované služby.

10. Zaplacením se podle tohoto zápisu rozumí připsání příslušné částky plateb na bankovní účet půjčitele č. [REDAKCE] vedený u [REDAKCE]. U plateb bude uváděn variabilní symbol, který bude oznámen po podpisu tohoto zápisu.

Čl. V.

Práva a povinnosti vypůjčitele

1. Obě strany tohoto zápisu se dohodly, že vypůjčitel je povinen hradit veškeré náklady spojené s údržbou užívaných nebytových prostor z vlastních prostředků, zejména náklady na malování, opravy a výměny zámků, kování, světel, dveřních skel apod.
2. Vypůjčitel může provést stavební úpravy nebytových prostor jen s předchozím písemným souhlasem půjčitele. Veškeré náklady s tím spojené nese vypůjčitel. Nebude-li dohodnuto jinak, uvede vypůjčitel na vlastní náklady nebytové prostory do původního stavu.
3. K zajištění ochrany majetku a zdraví v budovách uloží vypůjčitel u půjčitele po dobu výpůjčky náhradní klíče od vypůjčených nebytových prostor, které před uložením zapečetí v obálce. Náhradní klíče budou uloženy v uzamykatelné skříňce na vrátnici. Vypůjčitel je oprávněn kontrolovat stav pečeti náhradních klíčů. Tyto náhradní klíče lze použít pouze v případě nezbytné potřeby při ochraně majetku a zdraví (zejména havárie a živelné katastrofy). O případném použití náhradních klíčů je půjčitel povinen vypůjčitele informovat předem, popřípadě neprodleně po použití těchto klíčů.
4. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli na jeho žádost vstup do vypůjčených nebytových prostor, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek tohoto zápisu, provádění nutných oprav nebo provádění kontroly instalovaných inženýrských sítí.
5. Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy odpovídá ve vypůjčených nebytových prostorách vypůjčitel. Půjčitel je oprávněn kontrolovat dodržování platných předpisů ve vypůjčených nebytových prostorách.

Čl. VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tento zápis nabývá platnosti dnem jeho podpisu stranami zápisu.
2. Zápis lze změnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných a oběma stranami podepsaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna zápisu platná.
3. Zápis je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení zápisu.
4. Obě strany tohoto zápisu prohlašují, že tento zápis uzavřely svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Hradci Králové, dne - 2 -03- 2017

V Praze, dne 14 -02- 2017

Úřad pro zastupování státu ve věcech
majetkových

Generální ředitelství cel

.....
ředitelka Územního pracoviště
Hradec Králové

ředitelka odboru 13 GRC
Hospodářské správy
Praha 4