

## Záruční a pozáruční servisní smlouva na pravidelný servis a údržbu klimatizačních zařízení číslo: 17/06

### I. Smluvní strany

**A) Objednatel:** **pracoviště ČSSZ pro Prahu a Střední Čechy**  
Se sídlem: Sokolovská 855/225, 190 00 Praha 9  
Zastoupena: Ing. Karlem Perlíkem  
ředitelem pracoviště pro Prahu a Střední Čechy  
IČO: 00006963  
Bankovní spojení: Česká národní banka  
Číslo účtu: ██████████

/dále jen objednatel/

**B) Zhotovitel:** **Stavoklima s.r.o.**  
Budějovická 450  
370 01 Homole  
IČO: 60827980  
DIČ: CZ60827980  
Bankovní spojení: Komerční banka  
Číslo účtu: ██████████  
Zastoupený: ██████████ ve věcech smluvních:  
██████████ – ředitel divize M+R a servis  
██████████ ve věcech technických:  
██████████ – vedoucí servisního střediska

Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Českých Budějovicích oddíl C, vložka 21455  
/dále je zhotovitel/

### II. Obecná ustanovení

- 2.1 Výše uvedené smluvní strany se na podkladě oboustranně projevené vůle dohodly na uzavření této smlouvy o provedení díla ve smyslu ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 2.2 Smluvní strany se dohodly, že vzájemné vztahy výslovně ve smlouvě neuvedené se budou řídit ustanoveními občanského zákoníku.

### III. Předmět smlouvy

3.1 Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje objednateli za úplatu udržovat v dobrém provozuschopném stavu (v souladu s obecnými provozními předpisy) v objektech **Benešov, Kladno, Mladá Boleslav, Mělník a Rakovník**

3.1.1 **Klimatizační jednotky** pro chlazení vzduchu a eliminaci solárních zisků

6x venkovní jednotka ARxo - xxHRFN

6x vnitřní jednotka ARxi - xxHRFN

- jedná se o chladicí jednotky Acond pro chlazení serveroven

3.2 Předmět smlouvy bude naplněn jednak pravidelnými preventivními prohlídkami a jednak odstraňováním vzniklých závad s termínem nástupu na opravu ve lhůtě nejpozději do 24 hodin od jejich nahlášení (SERVIS 24). Objednávky oprav v režimu SERVIS 24 budou objednávány na telefonním čísle: [REDAKCE] které bude v provozu 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.

3.3 Pravidelné preventivní prohlídky a odzkoušení správné funkce klimatizací jsou prováděny ve lhůtách a v rozsahu dle dohody 2 x ročně (viz. 3.5).

3.4 Jarní preventivní prohlídka obsahuje:

3.4.1 **Servis klimatizačních jednotek** (3.1.1)

a) kontrola chladicího okruhu a zařízení

- doplnění náplně chladiva (dodávka)

- těsnost spojů

- správná funkce exp. ventilu

- vyčištění lamel kondenzátoru

- kontrola upevnění mechanických částí

- revize klimatizačních jednotek

- kontrola těsnosti za dodržení podmínek a postupů obsažených v nařízení Komise (ES) č. 1516/2007 a v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č.517/2014

- zápis do evidenční knihy

b) kontrola elektrických obvodů

- dotažení spojů

- optická kontrola kabelů a komponentů

- kontrola funkce čidel (kalibrace)

- kontrola funkce ochrany

Podzimní preventivní prohlídka obsahuje:

- 3.4.2 **Servis klimatizačních jednotek (3.1.1)**
- a) kontrola chladicího okruhu a zařízení
    - doplnění náplně chladiva (dodávka)
    - těsnost spoju
    - správná funkce exp. ventilu
    - vyčištění lamel kondenzátoru
    - kontrola upevnění mechanických částí
  - b) kontrola elektrických obvodů
    - dotažení spoju
    - optická kontrola kabelů a komponentů
    - kontrola funkce čidel (kalibrace)
    - kontrola funkce ochran
- 3.5 Dohoda o četnosti pravidelných prohlídek může být aktualizována písemným dodatkem k této smlouvě (např. dle skutečné provozní potřeby preventivních prohlídek a odzkoušení zařízení). **Četnost preventivních prohlídek je stanovena 2x za rok na zařízení 3.1.1 . Na jaře v rozsahu uvedeném ve článku 3.4.1 a na podzim v rozsahu uvedeném ve článku 3.4.2.**
- 3.6 Objednatel se zavazuje převzít práce a dodávky uvedené v článku 3.1 až 3.5 této smlouvy a zaplatit za ně dohodnutou cenu za podmínek touto smlouvou stanovených.
- 3.7 Objednatel zajistí přístup ke kontrolovanému zařízení a dostupnost pomoci zařízení, které umožní provedení popsanych prací v článku 3.4.
- 3.8 Zhotovitel provede zápis z pravidelné prohlídky do servisního listu, který bude odsouhlasen objednatelem a bude přílohou vystavené faktury.

#### IV. Dohoda o ceně

Zúčastněné strany se dohodly na smluvní ceně za práce a dodávky dle této smlouvy následovně:

##### **4.1 PRAVIDELNÉ PREVENTIVNÍ PROHLÍDKY**

1. Zhotovitel se zavazuje realizovat Preventivní prohlídky dle této Smlouvy v běžné pracovní době Objednatele, tj. Po - Čt od 8:00 do 15:00 hod., v Pá od 8:00 do 14:00 hod. Termíny nástupu na preventivní prohlídky budou předem domluveny s oprávněnými osobami, které mohou jednat za objednavatele ve věcech věcných a technických.

#### 4.1.1 Pravidelná preventivní prohlídka jaro:

Servis KLM venkovních jednotek – doplnění, v rozsahu uved. v článku 3.1.1	
<b>Cena</b>	<b>8.050,- Kč</b>
Servis KLM vnitřních jednotek, v rozsahu uved. v článku 3.1.1	
<b>Cena</b>	<b>5.050,- Kč</b>
Revize klimatizační jednotky	
<b>Cena</b>	<b>750,- Kč</b>
Operativní servis do 24 hod.	
<b>Cena</b>	<b>4.000,- Kč</b>
<b>Celková cena</b>	<b>17.850,- Kč</b>

#### 4.1.2 Pravidelná preventivní prohlídka podzim:

Servis KLM venkovních jednotek – doplnění, v rozsahu uved. v článku 3.1.1	
<b>Cena</b>	<b>8.050,- Kč</b>
Servis KLM vnitřních jednotek, v rozsahu uved. v článku 3.1.1	
<b>Cena</b>	<b>5.050,- Kč</b>
Operativní servis do 24 hod.	
<b>Cena</b>	<b>4.000,- Kč</b>
<b>Celková cena</b>	<b>17.100,- Kč</b>

#### 4.2 SERVISNÍ PRÁCE MIMO PLÁNOVANÉ PRAVIDELNÉ PREVENTIVNÍ PROHLÍDKY

Při uzavřené servisní smlouvě je účtováno na základě uvedených zvýhodněných cen:

a) Montér:	450,- Kč/hod.
b) Servisní technik:	550,- Kč/hod.
c) Technik uvádějící do provozu:	650,- Kč/hod.
d) Systémový inženýr:	750,- Kč/hod.
e) Samostatný projektant:	850,- Kč/hod.
f) Čas na cestě:	250,- Kč/hod.
g) Doprava:	12,- Kč/km
h) Náplň chladiva	350,- Kč/kg
ch) Revize úniku chladiva	900,- Kč/ks
i) Založení záznamové knihy revizí:	600,- Kč/ks
j) Náhradní díly:	- cena je stanovena dohodou s objednatelem před provedením prací
k) Zvýšení sazby:	- v případě provedení prací mimo pracovní dobu 8:00 až 15:30 hod. (pracovní den) bude základní sazba zvýšena o 50%

- v případě provedení prací v sobotu, neděli a ve svátek bude základní sazba zvýšena o 100%

- 4.3 Zúčastněné strany se dohodly, že uvedené smluvní ceny mohou být upravovány v závislosti na růstu cen vstupních, respektive v závislosti na inflaci a to koeficientem oboustranně písemně odsouhlaseným před použitím těchto nových cen.
- 4.4 Celková cena /fakturovaná/ pravidelné preventivní prohlídky se skládá z jednotlivých dílčích provedených prací. Cena jednotlivých dílčích provedených prací je včetně cestovních náhrad.
- 4.5 Zhotovitel má právo účtovat objednateli všechny servisní úkony, poskytnuté v důsledku nerespektování ujednání a pokynů zhotovitele ze strany obsluhujícího personálu objednatele.
- 4.6 Ke všem uvedeným cenám bude připočtena daň z přidané hodnoty dle platných daňových předpisů.

## V.

### Doba plnění

- 5.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, je platná a účinná od data podpisu obou smluvních stran s výpovědní lhůtou dvou měsíců. Její vypovězení, může písemně provést kterákoliv ze smluvních stran. Takto doručená výpověď smluvního vztahu nabývá účinnosti k 1. dni měsíce následujícího po měsíci, v kterém byla druhé straně doručena.
- 5.2 Objednatel umožní přístup pověřeným pracovníkům zhotovitele na místo výkonu práce a zajistí poučení těchto pracovníků o pohybu v jeho zařízeních.  
**Pravidelná preventivní prohlídka bude prováděna 2 x ročně:**  
**Jarní prohlídka od 01.03. do 30.05. - pravidelný servis**  
**Podzimní prohlídka od 01.09. do 30.11. - pravidelný servis**
- 5.3 Objednatel zapůjčí potřebnou dokumentaci (projektovou dokumentaci VZT) pokud toto bude nezbytně nutné pro provedení prací.

## VI.

### Platební podmínky

- 6.1 Cenu za zhotovení prací uhradí objednatel na základě vystavení a předání faktury. Ke zhotovení faktury a jako podklad pro výši finančního plnění bude k faktuře přidán odsouhlasený soupis provedených prací (servisní list).

- 6.2 Splatnost faktur je stanovena dohodou nejpozději do 21-ti dnu po obdržení faktury.

## **VII.**

### **Záruční doba – odpovědnost za vady**

- 7.1 Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je prováděn dle předané projektové dokumentace a má vlastnosti uvedené v této dokumentaci.
- 7.2 Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmět plnění v době odevzdání objednavateli. Za vady, které se projeví po odevzdání díla, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
- 7.3 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednavatelem a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, nebo na ně upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
- 7.4 Záruční doba revize klimatizace a VZT zařízení: na práce revizní 6 měsíců od jejich provedení na příp. dodávky nových součástí klimatizací a VZT zařízení dle záručních lhůt poskytovaných jejich výrobci.

## **VIII.**

### **Podmínky provedení díla**

- 8.1 Zhotovitel provede dílo na své náklady a nebezpečí.
- 8.2 Bezpečnost práce:  
Pracovníci zhotovitele budou po nástupu na revizi seznámeni a proškoleni v dodržování bezpečnostních předpisů v prostorách objednatele pracovníkem objednatele a povinnosti z tohoto poučení budou zaznamenány.
- 8.3 Zhotovitel a objednatel se dohodli a zavazují se spolupracovat na dosažení cíle této smlouvy, poskytovat si vzájemně veškeré podklady a další součinnost nutnou ke splnění předmětu smlouvy.
- 8.4 Zhotovitel se zavazuje provádět práce uvedené v čl. 3.4 smlouvy v souladu s technickými normami a jinými obecně závaznými předpisy vztahující se k daným pracím, zejména s předpisy o požární ochraně, bezpečnosti práce a osob, ochraně životního prostředí. V případě porušení těchto předpisů je zhotovitel odpovědný za veškeré škody tím vzniklé. Za škody ostatní způsobené zaviněním zhotovitele odpovídá zhotovitel v rozsahu a za podmínek stanovených právními předpisy.
- 8.5 Objednatel je povinen a zavazuje se provést poučení pracovníku zhotovitele týkající se požární bezpečnosti v prostorách výkonu jejich pracovní činnosti. Požadavky na dodržování těchto podmínek (příp. i jiných, které uzná za nutné z hlediska ochrany pracovníků a obecné bezpečnosti dodržet, např. upozorní na možnost úniku toxických a chemických látek, výbušnosti daného prostředí atd.)

**IX.**  
**Zplnomocněné osoby**

9.1 Smluvní strany určují pro věcná jednání tyto zástupce:

**Za objednatele**

Ve věcech smluvních:

tel. [redacted]

e-mail. [redacted]

Ve věcech technických: vedoucí oddělení vnitřní správy jednotlivých OSSZ

OSSZ Benešov pí. [redacted]

tel. [redacted]

OSSZ Kladno pí. [redacted]

tel. [redacted]

OSSZ M.Boleslav pí. [redacted]

tel. [redacted]

OSSZ Mělník pí. [redacted]

tel. [redacted]

OSSZ Rakovník pí. [redacted]

tel. [redacted]

**Za zhotovitele**

Ve věcech smluvních:

[redacted] – ředitel divize M+R a servis

tel.: [redacted]

mobilní tel.: [redacted]

email: [redacted]

Ve věcech technických:

[redacted] – přípravář servisních činností

tel.: [redacted]

mobilní tel.: [redacted]

email: [redacted]

[redacted] – přípravář servisních činností

tel.: [redacted]

mobilní tel.: [redacted]

email: [redacted]

[redacted] – vedoucí servisního střediska

tel.: [redacted]

mobilní tel.: [redacted]

e-mail: [redacted]

SERVIS 24:

mobilní tel.: [redacted]

**X.**  
**Smluvní pokuty**

- 10.1 Smluvní strany se zavazují z titulu neplnění níže uvedených závazků z této smlouvy zaplatit oprávněné straně tyto pokuty:
- a) za prodlení zhotovitele se splněním sjednané doby pro provedení díla smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý den prodlení.
  - b) za prodlení objednatele s předáním místa výkonu práce dle textu této smlouvy, smluvní pokutu ve výši 0,1% z dohodnuté ceny díla za každý den prodlení.
  - c) za prodlení plateb přijatých faktur zhotovitele - za každý kalendářní den prodlení proti termínu splatnosti 0,1% z fakturované částky.

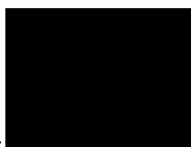
**XI.**  
**Ostatní ujednání**

- 11.1 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možno jen formou písemných dodatků, které budou platné tehdy, budou-li řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 11.2 K návrhům dodatků k této smlouvě se smluvní strany zavazují vyjádřit písemně ve lhůtě 15 dnů od doručení návrhu dodatku druhé straně. Po tuto dobu je vázána tímto návrhem strana, která jej podala.
- 11.3 Tato smlouva je vypracována ve 4 vyhotoveních, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran. Na znamení svého souhlasu s jejím textem ji oprávnění zástupci obou stran podepisují.

V Praze, dne: **23. 03. 2017**

V Českých Budějovicích, dne: **21.3.2017**

Objednatel:

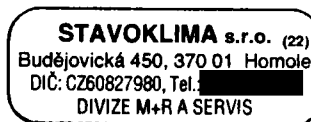


Ing. Karel Perlík  
ředitel pracoviště pro Prahu a  
Střední Čechy

Zhotovitel:



Ing. Pavel Chrást  
ředitel divize M+R a servis



1950  
1951  
1952