

SMLOUVA O DÍLO č. 2017/02/01

na technický dozor a inženýrskou činnost

uzavřená dle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

ČESKÁ SPRÁVA SOCIÁLNÍHO ZABEZPEČENÍ
pracoviště pro Prahu a Střední Čechy
 Sokolovská 855/225
 190 00 Praha 9
 Zastoupena: Ing. Karlem Perlíkem
 ředitelem pracoviště ČSSZ pro Prahu a Střední Čechy
 IČ: 00006963
 Bankovní spojení: ČNB č.ú. [REDACTED]
 (dále jen odběratel)

a

PILNÝ-INŽENÝRSKÉ SLUŽBY s.r.o.
 Čs. armády 29
 261 01 Příbram IV
 Zastoupený: Ing. Radek Pilný – jednatel společnosti
 IČ: 26778998
 DIČ: CZ26778998
 Bankovní spojení: ČSOB pobočka Příbram
 č.ú. [REDACTED]
 (dále jen dodavatel)

tuto smlouvu o dílo o obstarání záležitostí odběratele

(dále jen „smlouva“)

Čl. I

Účel a předmět smlouvy

- 1.1 Dodavatel se zavazuje, že v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě pro odběratele, na jeho účet a jeho jménem vykoná a zařídí služby v době stavebních prací na stavbách v regionu pracoviště ČSSZ pro Prahu a Střední Čechy vyspecifikované dle odst. Čl. II této smlouvy (dále jen investorsko-inženýrské činnosti) pro stavby zajišťované odběratelem (dále jen stavba).
- 1.2 Odběratel se zavazuje, že za provedení investorsko-inženýrských činností zaplatí dodavateli odměnu ve výši ujednané v této smlouvě, přičemž náklady účelně vynaložené při plnění předmětu této smlouvy jsou v této odměně zahrnuty.
- 1.3 Účelem této smlouvy je řádné zajištění investorsko-inženýrských činností ve vztahu ke stavbě tak, aby stavba byla provedena zhotovitelem stavby řádně a včas, a to v souladu s požadavky odběratele a veškerými příslušnými právními předpisy.

Čl. II

Rozsah předmětu plnění

2.1 Dodavatel se zavazuje zajišťovat a vykonávat na stavbě investorsko-inženýrské činnosti, přičemž zejména je povinen:

- a) protokolárně odevzdat staveniště zhotoviteli a zabezpečit zápis do stavebního deníku
- b) zajištění vstupních podkladů k připravovaným zakázkám
- c) koordinovat požadavky příkazce se zhotovitelem stavby a autorským dozorem
- d) zajistit výkon autorského dozoru (občasný) dle potřeby odběratele a dodavatele
- e) účastnit se kontrolních dnů, kontrolovat dodržování podmínek dle sdělení k ohlášení, stavebního povolení (stavební zákon);
- f) kontrolovat práce a dodávky zhotovitele stavby, zejména pak práce a dodávky, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými, zapsat výsledky kontroly do stavebního deníku a na základě kontroly vydat/nevydat ve lhůtě do 3 dnů souhlas s pokračováním stavebních prací;
- g) sledovat, zda zhotovitel stavby provádí předepsané a dohodnuté zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontrolovat jejich výsledky a vyžadovat předepsané doklady, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek, o provedených kontrolách učiní zápis do SD;
- h) sledovat vedení stavebního deníku a provádět v něm 1x týdně pravidelné zápisy v souladu s podmínkami smlouvy o dílo na zhotovení stavby, o postupu prací pravidelně informovat odběratele;
- i) kontrolovat postup prací podle harmonogramu stavby a ustanovení smlouvy, písemně upozornit zhotovitele stavby na případné nedodržení postupu prací;
- j) připravovat a vyžadovat si v průběhu stavby od zhotovitele podklady pro předání a převzetí stavby, kolaudační řízení;
- k) zajistit soupis drobných vad a nedodělků s následnou kontrolou odstraňování závad zhotovitelem díla
- l) účastnit se předání a převzetí dokončené stavby včetně kolaudačního řízení;
- m) kontrolovat vyklizení staveniště;

Čl. III

Obsah předmětu plnění

3.1 Při provádění investorsko-inženýrských činností se dodavatel zavazuje dodržovat všeobecně závazné právní předpisy a ujednání této smlouvy; dodavatel se dále zavazuje řídit se výchozími podklady odběratele, které mu byly předány ke dni uzavření smlouvy, pokyny

- odběratele a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací jednajících v souladu se zájmy odběratele. V případě pochybnosti o obsahu pokynu odběratele je dodavatel povinen si vyžádat stanovisko odběratele.
- 3.2 Pokud odběratel svěří, byť i jen zčásti, provedení investorsko-inženýrských činností třetí osobě, odpovídá vždy jako by plnil sám.
- 3.3 Od pokynu odběratele se dodavatel může odchýlit jenom tehdy, je-li to naléhavě nezbytné v zájmu odběratele a v případě, že by pokyny odběratele odporovaly platným zákonům či dobrým mravům a nemůže-li včas obdržet jeho souhlas, jinak odpovídá za škodu.
- 3.4 Investorsko-inženýrské činnosti je dodavatel povinen zabezpečovat s náležitou odbornou péčí a v souladu se zájmy odběratele, které jsou mu známy nebo mu musí být známy.
- 3.5 Pokud v průběhu poskytování investorsko-inženýrských činností nastanou skutečnosti, které budou mít vliv na cenu a termín plnění, zavazuje se odběratel upravit cenu a termín plnění dodatkem k této smlouvě ve vazbě na změnu předmětu plnění.
- 3.6 Předmět plnění sjednaný v této smlouvě je splněný řádným vykonáním investorsko-inženýrských činností dle stranami odsouhlaseného zápisu o vykonání investorsko-inženýrských činností.

Čl. IV **Čas plnění**

- 4.1 Dodavatel se zavazuje, že investorsko-inženýrské činnosti pro dodavatele vykoná u jednotlivých staveb vždy do předání a převzetí díla, nebo nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, bez ohledu na předpokládaný termín dokončení stavby dle stavebního povolení a časového plánu postupu prací.
- 4.2 Dodržení tohoto termínu je závislé na řádném a včasném poskytování součinnosti ze strany odběratele dle této smlouvy. Po dobu prodlení odběratele s poskytnutím součinnosti není dodavatel v prodlení s poskytováním plnění.
- 4.3 Předpokládaná doba realizace jednotlivých staveb je březen – prosinec 2017. Na realizaci jednotlivých staveb bude dodavateli vystavena objednávka. Změna termínu, která může nastat z objektivních důvodů (např. nezískání dotace z EU) bude řešena v souladu s Čl. VIII a Čl. IX této smlouvy.

Čl. V **Součinnost odběratele a kontaktní osoby**

- 5.1 Dodavatel se zavazuje provádět investorsko-inženýrské činnosti především dle následujících podkladů odběratele:
- stavebního povolení
smlouvy o dílo na zhotovení stavby
projektové dokumentace (ověřené ve stavebním řízení);

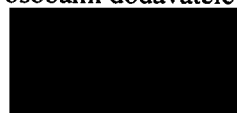
- 5.2 Odběratel se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně nutném poskytne dodavateli na vyzvání součinnost nezbytnou pro zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Tuto součinnost poskytne odběratel dodavateli nejpozději do 1 týdne od jeho požádání. Zvláštní lhůtu, jež nebude kratší než 10 pracovních dní, ujednají smluvní strany v případě, kdy se bude jednat o součinnost, kterou nemůže odběratel zabezpečit vlastními silami. Strany se mohou dohodnout i na tom, že takové práce nebo činnosti zabezpečí dodavatel na základě předložení cenové nabídky a následnému vystavení objednávky. V případě využití této služby bude účtována hodinová sazba 600,- Kč bez DPH .
- 5.3 Pokud odběratel neposkytne dodavateli součinnost dle této smlouvy ve lhůtě tam uvedené, je dodavatel oprávněn písemně vyzvat odběratele k poskytnutí této součinnosti v přiměřené dodatečné lhůtě, jež však nesmí být kratší než 5 pracovních dní. V případě marného uplynutí této lhůty je dodavatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 5.4 Smluvní strany si veškeré pokyny a informace předávají písemnou formou a poskytují si je zpravidla prostřednictvím kontaktních osob.
- 5.5 Kontaktními osobami odběratele, jež jsou současně pracovníky odběratele určenými pro poskytování součinnosti v běžném rozsahu, jsou:

Jméno:
telefon:
E-mail:



Dalšími kontaktními osobami odběratele budou ředitel/ka, vedoucí jednotlivé územní organizační jednotky

kontaktními osobami dodavatele jsou:
Jméno:
telefon:
E-mail:



Čl. VI

Odměna dodavatele a platební podmínky

- 6.1 Odměna za provedení investorsko-inženýrských činností je stanovena dohodou smluvních stran a činí 8,5 % z ceny díla (rozpočtu stavby) zhotovitele bez DPH. Tato odměna zahrnuje veškeré náklady spojené s provedením investorsko-inženýrských činností, a to i hotové výdaje a výdaje účelně vynaložené, tato cena je konečná. Výpočet je stejný pro každou jednotlivou zakázku.
- 6.2 Podkladem pro úhradu odměny za provedení investorsko-inženýrských činností bude faktura vyhotovená dodavatelem po splnění předmětu smlouvy, vždy se jedná o každou jednotlivou zakázku. Splatnost faktury je dohodnuta na 30 dní od doručení.
- 6.3 V případě prodlení příkazce s úhradou faktury dohodly smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0 % z fakturované částky za každý den prodlení.
- 6.4 Dodavatel tímto bere na vědomí, že odběratel je organizační složkou státu a jeho stav účtu závisí na převodu finančních prostředků ze státního rozpočtu. Dodavatel souhlasí s tím, že

v případě nedostatku finančních prostředků na účtu dodavatele, dojde s ohledem na povahu závazku k prodloužení doby splatnosti faktury na dobu 60 dnů. Dodavatel se zavazuje, že v případě, že tato skutečnost nastane, oznámí ji neprodleně písemně dodavateli nejpozději do 10 pracovních dní před původním termínem splatnosti faktury.

- 6.5 V případě, že účinnost této smlouvy zanikne odstoupením a smluvní strany se nedohodnou jinak, zavazuje se odběratel nahradit dodavateli pouze náklady, které do té doby měl, jakož i část odměny dle odst. 6.1 přiměřenou vynaložené námaze dodavatele pro jednotlivé práce uvedené v Čl. II této smlouvy.
- 6.6 Změna celkové ceny za dílo dle odst. 6.1 je možná pouze v případě, že v průběhu realizace předmětu díla dojde ke změnám sazeb DPH. V takovém případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.

Čl. VII

Práva z vadného plnění a záruka

- 7.1 Dodavatel odpovídá za řádné provedení investorsko-inženýrských činností v rozsahu dle této smlouvy.
- 7.2 Dodavatel neodpovídá za vady, které byly způsobené použitím podkladů či informací převzatých od odběratele nebo nesprávnými pokyny odběratele, pokud dodavatel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, popř. na ni upozornil odběratele, ale ten na jejich použití trval.
- 7.3 Dodavatel je povinen bezodkladně upozornit odběratele na vady či nedostatky předaných podkladů a dokladů nebo nesprávně vydaných pokynů odběratele.
- 7.4 Odběratel je oprávněn reklamovat nedostatky či vady poskytnuté činnosti nejpozději do doby předání díla. Reklamace musí být uplatněna písemně do rukou dodavatele, a to vždy bez zbytečného odkladu poté, co vadu zjistil.
- 7.5

Čl. VIII

Změna závazku

- 8.1 Odběratel se zavazuje, že přistoupí na změnu závazku v případech, kdy se po uzavření smlouvy změní výchozí podklady rozhodné pro uzavření této smlouvy, nebo uplatní na dodavatele nové požadavky.
- 8.2 K návrhům dodatků k této smlouvě se strany zavazují vyjádřit písemně ve lhůtě 10 dnů od obdržení návrhu dodatku druhé strany. Po tuto dobu je tímto návrhem vázána strana, která ho podala.

Čl. IX
Ujednání všeobecná a závěrečná

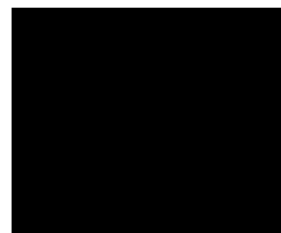
- 9.1 V mezích této smlouvy uděluje odběratel dodavateli plnou moc ke všem právním úkonům, které bude dodavatel jménem a na účet odběratele vykonávat na základě této smlouvy. Vyžaduje-li zákon zvláštní formu plné moci, případně pokud k tomu dodavatel odběratele vyzve, zavazuje se odběratel vystavit dodavateli písemnou plnou moc zvláštní listinou.
- 9.2 Dodavatel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s poskytováním investorsko-inženýrských činností.
- 9.3 Výchozí podklady zůstávají uloženy u dodavatele.
- 9.4 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky na základě vzájemné dohody smluvních stran.
- 9.5 Smluvní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 9.6 Tato smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních, ze kterých odběratel po jejím podpisu obdrží dvě vyhotovení a dodavatel taktéž dvě vyhotovení.

V Příbrami dne ...21...02...2017.

V Praze dne 22. 02. 2017



Ing. Radek Pilný
jednatel společnosti



Ing. Karel Perlík
ředitel pracoviště pro Prahu a Střední Čechy

