

# Smlouva o dílo

TATO SMLOUVA O DÍLO (DÁLE JEN „SMLOUVA“) BYLA UZAVŘENA NÍŽE  
UVEDENÉHO DNE, MĚSÍCE A ROKU MEZI TĚMITO SMLUVNÍMI STRANAMI

Firma: **MNO spol. s r.o.**

IČ: **60709677**

DIČ: **CZ60709677**

Místo podnikání: **Náves 57, 760 01 Zlín – Prštné**

Zastoupená: xxxxxxxxxxxx, **jednatel**

Telefon: xxxxxxxxxxxx

E-mail: xxxxxxxxxxxx

(dále jako „Zhotovitel“)

a

Firma: **Střední škola oděvní a služeb Vizovice**

IČO: **00837237**

DIČ: **CZ00837237**

Sídlo: **Tyršova 874, 763 12 Vizovice**

Zastoupená: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, **ředitelka školy**

Telefon: xxxxxxxxxx

E-mail: xxxxxxxxxxxx

(dále jako „Objednatel“)

(Zhotovitel a Objednatel dále též společně jako „Smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „Smluvní strana“)

## SMLUVNÍ STRANY UJEDNÁVAJÍ NÁSLEDUJÍCÍ:

### 1 Definice

- 1.1 V této Smlouvě „Dílo“ znamená malba chodeb internátu prvního a druhého patra.
- 1.2 Detailní specifikace Díla je uvedena v příloze č. 1 této Smlouvy (cenová nabídka), která je nedílnou součástí Smlouvy.

### 2 Předmět Smlouvy

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele Dílo a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli Cenu, a to vše za podmínek uvedených v této Smlouvě.
- 2.2 Zhotovitel prohlašuje a ujišťuje Objednatele, že splňuje všechny zákonné a kvalifikační předpoklady pro výkon činností, jež jsou předmětem této Smlouvy. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že má příslušné oprávnění k provozování činnosti dle této Smlouvy, zejména živnostenský list, na jehož základě je oprávněn podnikat v oboru, do kterého náleží provádění Díla dle této smlouvy.

### **3 Zhotovení Díla**

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje Dílo provést na svůj náklad a nebezpečí v rozsahu a způsobem dle této Smlouvy.
- 3.2 V případě, že Zhotoviteli bude jakákoliv část zadání Díla nejasná, má Zhotovitel právo informovat se u Objednatele, resp. vyžádat si od Objednatele upřesňující informace a Objednatel má povinnost poskytnout Zhotoviteli součinnost, a to bez zbytečného odkladu.
- 3.3 Objednatel se zavazuje, že v případě odstoupení od této Smlouvy, z důvodů na jeho straně, uhradí Zhotoviteli hodnotu rozpracované části Díla.
- 3.4 Objednatel se zavazuje zajistit Zhotoviteli podmínky nezbytné pro řádné provedení Díla následovně:
  - zajistit a/nebo poskytnout všechny potřebné přístupy.
- 3.5 Zhotovitel postupuje při provádění Díla samostatně je však povinen dbát pokynů Objednatele.
- 3.6 Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele na zřejmě nesprávný pokyn, a to bez zbytečného odkladu a s jeho plněním vyčkat až do doby, než Objednatel potvrdí Zhotoviteli, že na splnění pokynů i přesto trvá.
- 3.7 Vícepráce či jiná změna smluvního rozsahu Díla je možná pouze na základě písemného dodatku ke Smlouvě s ujednáním o Ceně a termínu plnění.
- 3.8 Vlastníkem zhotovovaného Díla je od počátku Objednatel, nebezpečí škody na díle nese Zhotovitel až do jeho převzetí Objednatelem.
- 3.9 Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat veškeré bezpečnostní, protipožární ekologických a další předpisy.
- 3.10 Zhotovitel se zavazuje pojistit se proti rizikům z odpovědnosti za škodu při provádění Díla.
- 3.11 Zhotovitel jako samostatný subjekt je povinen zajistit a nese sám plnou odpovědnost za to, že Zhotovitel, zaměstnanci Zhotovitele a všechny osoby, které se na základě smluvního vztahu se Zhotovitelem přímo podílejí na provádění Díla dle této Smlouvy, absolvovali před zahájením Díla všechna potřebná školení, zejména z oblasti bezpečnosti práce.

### **4 Cena Díla**

- 4.1 Objednatel a Zhotovitel se dohodli na smluvní ceně díla ve výši 157 315,05 Kč (slovy sto padesát sedm tisíc tři sta patnáct korun českých padesát haléřů) bez daně z přidané hodnoty. Objednatel jako plátce daně z přidané hodnoty připočítá k dohodnuté ceně daň z přidané hodnoty v sazbě 21% s tím (jedná se o přenesenou daňovou povinnost), že tato sazba může být změněna, jestliže v době uskutečnění zdanitelného plnění dojde ke změně právní úpravy. Cena díla včetně daně z přidané hodnoty je potom ve výši 190 351,21 Kč (slovy sto devadesát tisíc tři sta padesát jedna korun českých dvacet jedna haléřů). Dále jako „Cena“.
- 4.2 Dohodnutá cena zahrnuje veškeré práce a plnění Zhotovitele, ke kterým se podle této smlouvy zavázal.
- 4.3 Případné změny výše ceny díla v důsledku neočekávaných okolností vyvstalých v průběhu zhotovování Díla podléhají vzájemnému písemnému odsouhlasení smluvních stran.
- 4.4 Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2620 až 2622 občanského zákoníku.

### **5 Platební podmínky**

- 5.1 Cena je splatná 14 dní od provedení Díla. Po provedení Díla bude Objednateli do 3 dnů po protokolárním převzetí a předání Díla vystavena na Cenu díla faktura – daňový doklad. Součástí faktury – daňového dokladu bude oběma stranami podepsaný předávací protokol a soupis skutečně provedených prací a dodávek.
- 5.2 Objednatel se zavazuje zaplatit Cenu bankovním převodem na bankovní účet **č.ú. 1400599379/0800**, vedený u České spořitelny.

- 5.3 Zaplacením Ceny se rozumí připsání celé příslušné částky na bankovní účet Zhotovitele.
- 5.6 V případě řádně a včas uplatněných vad a nedodělků uhradí Objednatel dohodnutou Cenu až po jejich odstranění.

## **6 Termín provedení díla a předání Díla**

- 6.1 Zhotovitel provede Dílo v termínu od **19. 7. 2023** do **26. 7. 2023**.
- 6.2 Zhotovitel zahájí práce na provádění Díla 19. 7. 2023 po protokolárním předání a převzetí prostoru určeného podle smlouvy k provádění Díla. V případě, prodlení Objednatele s jeho předáním, posunuje se termín dokončení Díla o stejný počet dní, jako trvalo prodlení Objednatele s předáním. V tomto případě není Zhotovitel v prodlení s dokončením Díla.
- 6.3 Zhotovitel předá Objednateli Dílo nejpozději 26. 7. 2023. Zhotovitel vyzve Objednatele k převzetí dokončeného Díla nejméně 24 hodin před termínem, kdy bude Dílo připraveno k předání.
- 6.4 Objednatel se zavazuje převzít dokončené Dílo v termínu uvedeném ve výzvě Zhotovitele k převzetí dokončeného Díla, a to i v případě, že Dílo bylo dokončeno před sjednaným termínem dokončení.
- 6.5 Dílo je provedeno jeho řádným dokončením a protokolárním předáním a převzetím. O předání a převzetí Díla bude vyhotoven písemný protokol, který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran nebo jimi pověřeni zástupci.
- 6.6 Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí Díla pouze v případě, že vykazuje vady a nedodělky bránící v řádném a bezpečném užívání Díla. Pokud tak učiní je povinen do protokolu o předání a převzetí Díla uvést svoje důvody, proč Dílo nepřebírá.
- 6.7 O předání dokončeného díla bude sepsán předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. V předávacím protokolu bude uvedeno, zda objednatel přebírá dokončené dílo s výhradami nebo bez výhrad, vytýkané vady a nedodělky Díla a stanovení lhůty k jejich odstranění, dodržení nebo překročení smluvně dohodnutých lhůt plnění, ostatní důležité okolnosti a události.
- 6.8 Zhotovitel má povinnost na vlastní náklady odstranit vady a nedodělky sepsané v protokolu z předávacího řízení, a to v termínech stanovených objednatel, avšak nejpozději do 5 dní po podpisu protokolu o převzetí. Objednatel poté co budou odstraněny vady a nedodělky sepsané v protokolu z předávacího řízení, písemně potvrdí Zhotoviteli, že veškeré výše uvedené vady a/nebo nedodělky byly Zhotovitelem zcela odstraněny.

## **7 Záruka za Dílo a vady Díla**

- 7.1 Záruční doba na předmět Díla činí 24 měsíců ode dne protokolárního předání a převzetí dokončeného Díla mezi Zhotovitelem a Objednatel. Záruka se nevztahuje na běžná opotřebení, ani na vady způsobené násilně, vyšší mocí nebo vandalizmem.
- 7.2 Objednatel je povinen Dílo při předání náležitě zkontrolovat a vytknout Zhotoviteli případné zjevné vady Díla a neurčí-li tak, platí, že Dílo nemá žádné zjevné vady.
- 7.3 Objednatel je povinen vadu, na níž se vztahuje záruka, uplatnit bez zbytečného odkladu, nejpozději do 14 dnů od jejího zjištění, písemně u Zhotovitele.
- 7.4 Pro případ vady Díla sjednávají obě strany právo Objednatele požadovat a povinnost Zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění vady a to bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace Objednatel. Možnost jiné dohody se nevylučuje.
- 7.5 V případě Objednatel oprávněného uplatnění vady Díla v záruční době je Zhotovitel povinen do 7 dnů od písemné výzvy Objednatele zahájit odstraňování vad. V případě, že vady Díla nebudou do 14 dnů od písemné výzvy Objednatele odstraněny, je Objednatel oprávněn zajistit jejich odstranění na své náklady a Zhotovitel je povinen tyto náklady na odstranění

vad Objednateli uhradit. Objednatel může, také požadovat náhradu škody, která mu vznikla v důsledku neodstranění reklamace Zhotovitelem.

## **8 Odstoupení od Smlouvy**

- 8.1 Objednatel má právo od této Smlouvy odstoupit v případě, že:
  - 8.1.1. Zhotovitel je v prodlení s provedením Díla delším než 14 dní.
  - 8.1.2. Zhotovitel vstoupí do likvidace; v případě vydání rozhodnutí příslušného soudu o insolvenčním řízení se Zhotovitelem nebo zjištění úpadku Zhotovitel.
  - 8.1.3. Zhotovitelem oznámené okolnosti vyšší moci trvají déle než 14 dní a smluvní strany se nedohodnou jinak.
- 8.2. Zhotovitel má právo od této Smlouvy odstoupit v případě, že:
  - 8.2.1. Objednatel je v prodlení se zaplacením Ceny nebo její části delším než 30 dní.
  - 8.2.2. Objednatel vstoupí do likvidace; v případě vydání rozhodnutí příslušného soudu o insolvenčním řízení se Zhotovitelem nebo zjištění úpadku Zhotovitel.
  - 8.2.3. Objednatelem oznámené okolnosti vyšší moci trvají déle než 30 dní a smluvní strany se nedohodnou jinak.
- 8.3 Kterákoliv smluvní strana má právo odstoupit od této Smlouvy i z kteréhokoliv zákonného důvodu.
- 8.4 Odstoupení od Smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně. Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemně, formou doporučeného dopisu
- 8.5 V případě odstoupení od Smlouvy jsou Smluvní strany povinny vrátit si vzájemně poskytnutá plnění.

## **9 Smluvní pokuta**

- 9.1 V případě, že se Objednatel dostane do prodlení se zaplacením Ceny podle článku 5 této Smlouvy, zavazuje se zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné Ceny za každý i započatý den prodlení. Trvá-li prodlení déle jak 10 dnů, zvyšuje se sjednaný úrok z prodlení počínaje desátým dnem prodlení na částku 0,1 % z dlužné Ceny díla za každý den prodlení.
- 9.2 V případě prodlení Zhotovitele s odevzdáním Díla ve sjednaném termínu je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu za každý den prodlení ve výši 0,05 % z Ceny díla za každý i započatý den prodlení. Trvá-li prodlení déle jak 10 dnů, zvyšuje se sjednaný úrok z prodlení počínaje desátým dnem prodlení na částku 0,1 % z dlužné Ceny díla za každý den prodlení.
- 9.3 Smluvní pokuta je splatná nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty. Právo na smluvní pokutu vzniká dnem porušení konkrétní smluvní povinnosti, s níž tato Smlouva spojuje právo na zaplacení smluvní pokuty.
- 9.4 Ujednání o smluvní pokutě, uplatnění smluvní pokuty ani zaplacení smluvní pokuty nemají vliv na právo objednatele požadovat vedle smluvní pokuty náhradu skutečně vzniklé újmy (škody).

## **10 Vyšší moc**

- 10.1 Smluvní strany se zprošťují veškeré odpovědnosti za nesplnění svých povinností z této Smlouvy po dobu trvání vyšší moci do té míry, pokud po nich nebylo možné požadovat, aby neplnění svých povinností z této smlouvy v důsledku vyšší moci předešly.
- 10.2 Za vyšší moc je pro účely této Smlouvy považována každá událost nezávislá na vůli Smluvních stran, která znemožňuje plnění smluvních závazků a kterou nebylo možno předvídat v době vzniku této Smlouvy. Za vyšší moc se z hlediska této Smlouvy považuje

zejména přírodní katastrofa, požár, výbuch, silné vichřice, zemětřesení, záplavy, válka, stávka nebo jiné události, které jsou mimo jakoukoliv kontrolu Smluvních stran.

10.3 Po dobu trvání vyšší moci se plnění závazků podle této Smlouvy pozastavuje do doby odstranění následků vyšší moci.

## **11 Rozhodné právo**

11.1 Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména ust. 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

## **12 Závěrečné ustanovení**

12.1 V této Smlouvě, pokud z kontextu jasně nevyplývá jinak, zahrnuje význam slova v jednotném čísle rovněž význam daného slova v množném čísle a naopak, význam slova vyjadřujícího určitý rod zahrnuje rovněž ostatní rody. Nadpisy jsou uváděny pouze pro přehlednost a nemají vliv na výklad Smlouvy.

12.2 Nevymahatelnost či neplatnost kteréhokoliv ustanovení této Smlouvy nemá vliv na vymahatelnost či platnost zbývajících ustanovení této Smlouvy, pokud z povahy nebo obsahu takového ustanovení nevyplývá, že nemůže být odděleno od ostatního obsahu této Smlouvy.

12.3 Tato Smlouva představuje úplné ujednání mezi Smluvními stranami ve vztahu k předmětu této Smlouvy a nahrazuje veškerá předchozí ujednání ohledně předmětu této Smlouvy.

12.4 Smlouvu lze změnit či doplňovat pouze písemnými dodatky schválenými a podepsanými oběma smluvními stranami. Smluvní strany v souladu s § 564 občanského zákoníku tímto výslovně vylučují možnost použití jiné než písemné formy dodatků k této Smlouvě. Ve smyslu § 1758 občanského zákoníku Smluvní strany sjednávají, že nechtějí být vázány bez dodržení písemné formy

12.5 Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem Zhotovitele. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem Objednatele.

12.6 Tato Smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech. Každá Smluvní strana obdrží 1 stejnopis této Smlouvy.

12.7 Každá ze Smluvních stran nese své vlastní náklady vzniklé v důsledku uzavírání této Smlouvy.

12.8 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti v okamžiku jejího podpisu všemi Smluvními stranami.

12.9 Smluvní strany si tuto Smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem a prohlašují, že je ujednána svobodně.

NA DŮKAZ ČEHOŽ SMLUVNÍ STRANY PŘIPOJUJÍ SVÉ PODPISY

V \_\_\_\_\_, dne

V \_\_\_\_\_, dne

xxxxxxxxxxx, jednatel

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, ředitelka školy