

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany:

statutární město Karlovy Vary

se sídlem: Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary
IČO: 00254657
DIČ: CZ00254657
zastoupeno: Ing. Andreou Pfeffer Ferklovou, MBA., primátorkou města

(dále jen jako „Objednatel“)

a

SPORT Construction a.s.

se sídlem: Újezd 450/40, Malá Strana, 118 00 Praha 1
IČO: 27752771
DIČ: CZ699002976
zastoupena: Petrem Klárem, předsedou správní rady

(dále jen jako „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále společně také jako „Smluvní strany“)

za účasti

Technický dozor investora

DS engineering PLUS, a.s.
sídlo: K Hájům 946/10, 155 00 Praha 5
IČO: 279 55 834
DIČ: CZ27955834

(dále jen jako „TDI“)

uzavírají podle Pod-čl. 3.5 a Pod-čl. 4.12. Smluvních podmínek pro dodávku technologických zařízení a projektování – výstavbu elektro a strojně technologického díla a pozemních komunikací a inženýrských staveb projektovaných zhotovitelem – Obecné podmínky ve znění Smluvních podmínek pro dodávku technologických zařízení a projektování – výstavbu elektro a strojně technologického díla a pozemních komunikací a inženýrských staveb projektovaných zhotovitelem – Zvláštní podmínky (dále jen jako „Smluvní podmínky“); zároveň v souladu s ustanovením § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto

DOHODU SMLUVNÍCH STRAN ZA ÚČASTI TDI O NÁROKU ZHOTOVITELE NA DODATEČNOU PLATBU

(dále jen jako „Dohoda“)

číslo smlouvy Objednatele: 39-59275/2022

číslo smlouvy Zhotovitele: 1122008

ze dne 10. 6. 2022

Preamble

1. Dne 10. 6. 2022 uzavřeli Objednatel a Zhotovitel Smlouvu o dílo č. sml. Objednatele: 39-59275/2022, č. sml. Zhotovitele: 1122008, jejímž předmětem je provedení Díla „Reko AS Karlovy Vary“.
2. Vzhledem k tomu, že se Zhotovitel při realizaci Díla setkal s Nepředvídatelnými fyzickými podmínkami (Pod-čl. 4.12 Smluvních podmínek) na Staveništi, které byly důvodem vynaložení dalších Nákladů nad rámec Přijaté smluvní částky, dal Zhotovitel TDI oznámení nároků (claimů) na dodatečnou platbu podle Pod-čl. 4.12 a Pod-čl. 20.1 Smluvních podmínek. Po předložení závěrečných claimů dospěli Objednatel se Zhotovitelem za účasti TDI k dohodě o nároku Zhotovitele na dodatečnou platbu podle Pod-čl. 3.5. a 4.12 Smluvních podmínek, která je vyjádřena v tomto dokumentu.

I. Popis claimu Zhotovitele

1. Dne 23. 2. 2023 obdržel TDI první oznámení o výskytu Nepředvídatelných fyzických podmínek na Staveništi podle Pod-čl. 4.12 a Pod-čl. 20.1 Smluvních podmínek. Dne 9.3. 2023 byly na KD a 24.3.2023 předloženy Varianty řešení 1 a 2. Po osobním jednání dne 4.4.2023 byla Varianta 2 upravena dle požadavku Objednatele/TDI a předložena dne 20.4.2023, a doplněna o požadavek řešení okolních ploch 21.4.2023. Důvodem vzniku claimů (nároků) Zhotovitele bylo zastižení neočekávaných fyzických překážek, které negativně ovlivnily provádění prací a zpozdily provádění Díla Zhotovitelem, čímž způsobily vznik dodatečných Nákladů. Nepředvídatelné fyzické podmínky způsobily Zhotoviteli rovněž časové zpoždění, které však Zhotovitel překonal a předpokládá se dodržení původních termínů Doby pro uvedení do provozu a Doby pro dokončení.
2. Nepředvídatelné fyzické podmínky spočívaly v neočekávané rovinatosti a skladbě podloží stávající atletické dráhy a sektorů technických disciplín. Nepředvídatelné fyzické podmínky spočívaly konkrétně v:
 - a) Nerovnost stávající asfaltové vrstvy atletického oválu a sektorů technických disciplín:
 - i. Po stržení stávajícího umělého povrchu byla zjištěna nerovnost a nesoudržnost asfaltové vrstvy.
 - b) Nedostatečná mocnost stávajících podkladních vrstev atletického oválu a sektorů technických disciplín:
 - i. Nedostatečná tloušťka asfaltové vrstvy (absence druhé asfaltové vrstvy)
 - ii. Nedostatečná mocnost konstrukční skladby dreného kameniva, absence drenážního systému podkladního souvrství.
 - iii. Stávající „podpovrchový“ odvodňovací žlab, který byl objeven při sondáži cca 10cm pod povrchem nivelety atletického oválu při vnitřním okraji atletických rovinek.

Předmětem claimu dle písm. a) a b) jsou náklady za práce spočívající v celoplošném odstranění stávajícího asfaltu v průměrné tl. cca 70 mm, přesun výfresky na deponii Objednatele, vybourání stávajícího „podpovrchového“ žlabu, přerovnání a přehutnění stávajícího podkladu frakce 0/63, provedení podpovrchového odvodnění atletické dráhy a sektorů technických disciplín (drenážní systém), doplnění nové konstrukční skladby atletického oválu, sestávající z vrstev šterkodrti frakce 0-63 (tl. 150 mm) a 0-32A (tl. 80 mm) a dvouvrstvého otevřeného asfaltového koberce (50+40 mm).

Vzhledem k posunu nivelety atletického oválu o cca 150 mm dojde také k posunu nivelety vnitřního travnatého fotbalového hřiště.

Zhotovitel v souvislosti s Nepředvídatelnými fyzickými podmínkami zastiženými při atletickém oválu a sektorech technických disciplín nárokuje dodatečnou platbu ve výši 6 804 477,69 Kč bez DPH.

c) Okolní plochy atletického oválu a sektorů technických disciplín:

- i. Vyrovnání původní a navrhované nivelety. Předmětem claimu je výškové srovnání atletické dráhy a sektorů technických disciplín vůči okolní ploše.

Zhotovitel v souvislosti s Nepředvídatelnými fyzickými podmínkami zastiženými v rámci okolních ploch atletického oválu a sektorů technických disciplín nárokuje dodatečnou platbu ve výši 963 626,18 Kč bez DPH.

3. Z důvodů Nepředvídatelných fyzických podmínek uvedených v předchozím odstavci došlo ke zvýšení Nákladů a náročnosti práce, neboť Zhotovitel bude provádět práce nad rámec předmětné smlouvy o dílo, z čehož vyplývá delší doba plnění s nasazením více strojů a pracovníků. Nárok na dodatečnou platbu podle Pod-čl. 4.12 Smluvních podmínek byl Zhotovitelem vyčíslen na celkem 7 768 103,87 Kč bez DPH a dle Pod-čl. 3.5 Smluvních podmínek TDI tento nárok určil, potvrdil a odsouhlasil.
4. TDI shledává claimy Zhotovitele oprávněnými, neboť jednotlivé události naplňují definiční znaky Nepředvídatelných fyzických podmínek podle Pod-čl. 1.1.6.8 ve spojení s Pod-čl. 4.12 Smluvních podmínek, a správně vyčíslenými, jelikož Zhotovitel předložil veškeré vyžádané podklady.

II. Dohoda Smluvních stran o oprávněnosti claimu Zhotovitele

1. **S ohledem na Nepředvídatelné fyzické podmínky specifikované v čl. I. Dohody, se Objednatel se Zhotovitelem dohodli za účasti TDI, že nárok Zhotovitele na dodatečnou platbu ve výši 7 768 103,87 Kč bez DPH podle Pod-čl. 4.12; 20.1 a 3.5 Smluvních podmínek je oprávněný. Dle dohody Smluvních stran bude Dodatečná platba zahrnuta do průběžné platby vázané na pátý bod Harmonogramu plateb, nazvaný Dokončení stavby.**

III. Dohoda Smluvních stran o vzdání se dalších nároků

1. Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se Objednateli, že ke dni podpisu této Dohody neexistují jiné události, které se považují za události náležející do rizika Objednatele, a které by mohly být důvodem pro vznik časových a/nebo jiných majetkových (finančních) nároků Zhotovitele (ať už sankčního, reparačního, restitučního či jiného charakteru), bez ohledu na jejich právní kvalifikaci (dále jen „Jiné události“). Zhotovitel dále prohlašuje a zavazuje se, že mu ke dni podpisu této Dohody nejsou známy žádné skutečnosti, které by mohly vést ke vzniku Jiných událostí. Zhotovitel s ohledem na výše uvedené prohlašuje a zavazuje se, že mu ke dni podpisu Dohody na základě a/nebo v souvislosti s Jinými událostmi nevznikly, nevznikají a nevzniknou žádné časové, nebo majetkové nároky, jenž by mohl uplatit vůči Objednateli.
2. Zhotovitel se tímto ve prospěch Objednatele vzdává, vyjma finančního nároku, uvedeného v čl. II. Dohody, veškerých finančních nároků, které mu vznikly na základě a/nebo v souvislosti s Nepředvídatelnými fyzickými podmínkami specifikovanými v čl. I. Dohody, a Objednatel s tímto souhlasí.
3. Zhotovitel se tímto ve prospěch Objednatele vzdává Nároků z Jiných událostí a Objednatel s tím souhlasí. Tím nejsou dotčeny časové nároky a nároky na dodatečnou platbu Zhotovitele, které vychází z událostí v riziku Objednatele, které nastanou po uzavření této Dohody.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Dohoda je platná dnem připojení platného uznávaného elektronického podpisu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, do této Dohody, a to oběma Smluvními stranami a TDI. Dohoda je účinná dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

2. Tato Dohoda je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž všichni účastníci obdrží její elektronický originál.
3. Smluvní strany a TDI berou na vědomí a akceptují skutečnost, že Objednatel je povinným subjektem podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany a TDI výslovně souhlasí s tím, že jsou oprávněni poskytnout informace, které se dozvěděli v souvislosti s Dohodou a při jejím plnění. Informace získané při plnění povinností dle této Dohody se nepovažují za obchodní tajemství a Smluvní strany a TDI jsou tak oprávněni je v rozsahu stanoveném příslušnými právními předpisy (zejména zákona č. 106/1999 Sb.) sdělit třetím osobám. Takové poskytnutí informací není porušením obchodního tajemství ani důvěrnosti informací.
4. Smluvní strany a TDI berou na vědomí, že Dohoda vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání Dohody do registru smluv zajistí Objednatel neprodleně po podpisu Dohody. Objednatel se současně zavazuje informovat Zhotovitele a TDI o provedení registrace tak, že jim zašle kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění Dohody bez zbytečného odkladu poté, kdy sám potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky Zhotovitele a TDI (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace Dohody obdrží všichni zároveň).
5. Pokud kterékoliv ustanovení Dohody nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení Dohody nebo jejích částí. Smluvní strany se v tomto případě zavazují nahradit ustanovení neúčinné ustanovením účinným a ustanovení neplatné ustanovením platným, a to tak, aby nejlépe odpovídalo původní zamýšlenému obsahu a účelu ustanovení neúčinného nebo neplatného.
6. Přílohy této Dohody tvoří:
Příloha č. 1: Závěrečný návrh zhotovitele Zhotovitele (claimy) dle Pod-čl. 20.1 OP/ZP ze dne 20.4.2023 a 21.4.2023.
Příloha č. 2: Usnesení Rady města Karlovy Vary ze dne 27.6.2023 č. RM/733/6/23
7. Objednatel ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v Dohodě byly splněny z jeho strany veškeré podmínky stanovené tímto zákonem či jinými obecně závaznými právními předpisy ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.
8. Smluvní strany a TDI potvrzují autentičnost této Dohody a prohlašují, že si ji přečetli, s jejím obsahem souhlasí, že byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují podpisem svého oprávněného zástupce.

V Karlových Varech dne.....

Vdne.....

V Karlových Varech dne.....

Statutární město Karlovy Vary
Ing. Andrea Pfeffer Ferklová MBA
primátorka města

SPORT Construction a.s.
Petr Klár
předseda správní rady

DS engineering PLUS, a.s.
Jakub Papoušek
provozní ředitel na základě plné moci