

SOD 132

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu se zákonem 89/2012 Sb., občanský zákoník

### I. Smluvní strany

Objednatel: **Městská část Praha -Dubeč**  
IČ: 00240184  
DIČ: CZ00240184  
Se sídlem: Starodubečská 401/36, 107 00 Praha 112  
Zastoupená: Jaroslav Tošil – starosta  
(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: **GARTENSTA PLUS s. r. o.**  
Za zastávkou 578/21, 111 01 Praha 10  
IČ: 26689472  
DIČ: CZ26689472  
Zastoupená: Ing. Vratislavem Staškem, nebo Mgr. Jakubem Staškem,  
Bankovní spojení.: ČSOB Praha 1, Na Příkopě 18, č.ú.: 176633522/0300  
(dále jen „zhotovitel“)

### II. Předmět smlouvy

1. Za podmínek sjednaných touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést svým jménem, na své náklady a odpovědnost pro objednatele dílo sjednané cenovou nabídkou ze dne 27.06.2023, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „**cenová nabídka**“) a objednatel se zavazuje za toto dílo zaplatit sjednanou cenu. Dílem se rozumí realizace dětského hřiště, která spočívá zejména v dodání a instalaci nové herní sestavy, herních prvků, mobiliáře a vytvoření nových dopadových ploch, úpravy skluzavky včetně nerezového kotvení, tak jak je uvedeno v přílohách této Smlouvy o dílo.
2. Závaznými podklady, kterými se sjednává obsah, rozsah a způsob provedení díla jsou:
  - a) Cenová nabídka ze dne 27.06.2023 a návrh projektu, která tvoří přílohu č.1 této smlouvy,
  - b) Projektová dokumentace ze dne 26.05.2023, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy,
  - c) Obecně závazné předpisy platné pro stavebnictví vztahující se k dílu.

### **III.**

#### **Doba plnění**

1. Plnění zakázky bude zahájeno nejpozději do 4 týdnů od podpisu smlouvy, nebude-li zahájení díla bránit stavební připravenost či jiné překážky na straně objednatele (zj. překážky uvedené v článku VII. této smlouvy).
2. Termín dokončení díla do 4 týdnů od předání staveniště/nejpozději do 30.09.2023.
3. Zhotovitel se zavazuje zrealizovat a předat objednateli celé řádně provedené dílo v dohodnutém termínu, rozsahu a jakosti, pokud tomu nebude bránit stavební připravenost a jiné okolnosti – viz. čl. VII. této smlouvy.

### **IV.**

#### **Cena díla**

1. Za sjednané dílo je smluvními stranami dohodnuta cena uvedená v cenové nabídce – příloze č.1 – tj. 1 800 286,- Kč (slovy: jeden milion osm set tisíc dvě stě osmdesát šest korun českých) bez DPH, 2 178 346,06,- Kč s DPH.
2. Cena za dílo sjednaná v předchozím odstavci je cena nejvýše přípustná. Uvedenou smluvní cenu lze měnit pouze písemným dodatkem této smlouvy uzavřeným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. DPH k této ceně bude připočítáno a fakturováno k ceně bez DPH v souladu s obecně závaznými předpisy o DPH platnými v čase fakturace.
4. Vyskytne – li se v průběhu provádění díla potřeba realizace prací nebo dodávek nad rámec předmětu díla vymezený závaznými podklady pro provedení díla uvedenými v odst. 1 a 2 čl. II, a bude – li současně jejich realizaci objednatel požadovat, zavazuje se zhotovitel takové práce a dodávky pro objednatele provést a objednatel se zavazuje takové práce a dodávky zhotoviteli zaplatit – na jejich ceně se smluvní strany vzájemně dohodnou. O cenu těchto prací a dodávek pak bude zvýšena celková cena toho kterého díla uvedená v odst. 1 a 2 tohoto článku.

### **V.**

#### **Platební podmínky**

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno finanční krytí díla dohodnutého touto smlouvou po celou dobu plnění, a že včas zabezpečí jeho řádné proplácení.
2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí smluvní cenu následovně:
  - a) Fakturaci herních prvků, montáže a dalších prací sjednaných touto smlouvou bez vad a nedodělků, objednatel na základě předložené faktury 14 dnů od protokolárního předání stavby dle této smlouvy,
3. Každá faktura musí splňovat všechny náležitosti daňového dokladu a je splatná do 14 dnů od jejího doručení objednateli.

## **VI. Místo plnění**

Místem plnění je pozemek p.č: 757/1, 755/3, 756 k.ú. Dubeč

## **VII. Spolupůsobení objednatele a zhotovitele**

1. Objednatel se zavazuje v součinnosti s investorem předat zhotoviteli objekt místa instalace pro provedení díla s příslušnou stavební připraveností, prostý všech právních a faktických závad a nároků jiných osob, které by bránily zahájení realizace díla či provádění díla.
2. Objednatel se zavazuje včas předat zhotoviteli projektovou dokumentaci, která je závazným podkladem pro provedení díla.
3. Zhotovitel se zavazuje svým působením nepoškodit majetek objednatele. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno řádné pojištění odpovědnosti za škodu vyplývající z výkonu jeho činnosti.
4. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost při zjištění tras vedení a zařízení, s nimiž by se při provádění prací mohl zhotovitel dostat do střetu.
5. Zhotovitel je povinen na staveništi, v jeho okolí a na příjezdových komunikacích zachovávat čistotu a pořádek.
6. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit objednateli.
7. Zhotovitel je oprávněn za účelem zajištění realizace předmětu díla provést dílo prostřednictvím svých dalších subdodavatelů.
8. Objednatel i zhotovitel podpisem této smlouvy souhlasně prohlašují, že předmět díla a jeho provádění velmi úzce souvisí s přízní počasí, kterou se rozumí zejména deštivé počasí a teploty vzduchu a další specifika s ohledem na práci s živým rostlinným materiálem. Smluvní strany tedy shodně podpisem této smlouvy prohlašují, že v případě nepřízně počasí nelze pokračovat v provádění díla a zhotovitel se po tuto dobu neocitá v prodlení s prováděním díla.

## **VIII. Předání a převzetí díla a přechod vlastnictví a nebezpečí**

1. Dílo bude zhotovitelem předáno a objednatelem převzato jako jeden celek dle soupisu výrobků, prací a služeb ve lhůtě uvedené v čl. III. této smlouvy na základě protokolu o předání a převzetí díla: předávacího protokolu. Po dohodě smluvních stran může být dílo předáváno a přejímáno i po částech, ale vždy protokolárně a tak, aby poslední část díla byla předána nejpozději ve sjednané lhůtě dle čl. III. této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje řádně a bezvadně provedené dílo od zhotovitele převzít. Řádně a bezvadně provedeným dílem se rozumí dílo, které je bez zjevných vad a nedodělků. Objednatel může převzít dílo, které má drobné vady nebránící v pokračování prací na stavbě, kolaudaci, provozu a následnému užívání díla.
3. Předání a převzetí díla bude zaznamenáno v předávacím protokolu podepsaným pověřenými zástupci obou smluvních stran.

4. Objednatel nesmí bez předchozí dohody užívat dílo, které nebylo převzato. Jestliže dílo bude v době neoprávněného užívání poškozeno, má se za to, že toto poškození způsobil objednatel. Při převzetí díla nemůže objednatel vytýkat jako vadu opotřebení nebo poškození díla, které by bez předčasného užívání nevzniklo.
5. Do doby předání na základě protokolu si za vady na díle ručí Zhotovitel. Je si vědom, že místo je přístupné a pokud má obavu o poškození, může si oplotit a pojistit.
6. Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele dnem úhrady smluvní ceny sjednané touto smlouvou na účet zhotovitele. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele předáním díla objednateli.

## **IX.**

### **Záruka na dílo**

1. Zhotovitel prohlašuje, že zhotovené dílo bude mít vlastnosti uvedené v technických normách, které se na dílo vztahují.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost dodaného mobiliáře a sportovně rekreačních prvků, dopadových ploch, a to v rozsahu a délce stanovené výrobcem v záručním listě, který bude doručen spolu s těmito prvky. Nebude-li záruční list obsahovat ujednání o záruční době, zhotovitel poskytuje záruku za jakost v délce 24 měsíců od převzetí díla.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, nesprávnou údržbou díla, poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.
4. Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele, a to do 14 pracovních dnů ode dne, kdy tuto vadu zjistil. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje a jakým způsobem požaduje vadu odstranit. Konečné rozhodnutí o způsobu odstranění vady učiní zhotovitel.
5. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 20 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel si vyhrazuje právo odstranit reklamované vady v technologicky vhodném termínu. Objednatel je povinen zhotoviteli umožnit odstranění vad.
6. Zhotovitel při předání díla předá veškerou dokumentaci pro řádný provoz herních prvků, prohlášení o shodě, platné certifikáty, návod pro běžnou údržbu a další potřebné dokumenty, vztahující se k aktuálním platným normám.

## **IX.**

### **Smluvní pokuty**

1. Pro případ prodlení objednatele, zj. pak prodlení objednatele s hrazením faktury v termínu splatnosti, je zhotovitel oprávněn požadovat na objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky, a to za každý den prodlení.
2. Pro případ prodlení zhotovitele, zj. pak prodlení zhotovitele s provedením díla v termínu plnění, je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
3. Zaplacením smluvních pokut není dotčeno právo smluvních stran domáhat se náhrady škody.

## X.

### Ostatní ujednání

1. Při provádění díla je zhotovitel povinen dodržovat příslušné platné ČSN a obecně závazné předpisy týkající se zejména:
  - a. bezpečnosti práce a ochrany zdraví a životů osob,
  - b. požární ochrany,
  - c. ochrany životního prostředí,
  - d. veřejného pořádku,
  - e. dopravy po pozemních komunikacích.
2. Způsobí-li zhotovitel při provádění díla třetí osobě škodu, zavazuje se takovou škodu na vlastní náklady bez zbytečného prodlení odstranit nebo není –li to možné, tak zaplatit.
3. Žádná strana nebude odpovědná za škody, zpoždění, či neplnění svých závazků vyplývajících z této smlouvy, pokud je jejich plnění znemožněno v důsledku mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky, jež nastala nezávisle na vůli této strany a brání jí ve splnění její povinnosti (Vyšší moc).
4. Zhotovitel dále neodpovídá za jím nezaviněné prodlení. Mezi prodlení nezaviněné zhotovitelem se počítá zejména prodlení vzniklé z důvodu mimořádných opatření přijatých vládou České republiky a mimořádných opatření přijatých zeměmi v souvislosti s prokázáním výskytu koronaviru /označovaném jako SARS CoV-2.

## XI.

### Platnost smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá po dobu plnění zakázky, nejpozději do 31.12.2023.
2. Poruší-li některá smluvní strana podstatné ujednání této smlouvy, je druhá smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit.
3. Za podstatné porušení smluvních povinností objednatele, při kterém je zhotovitel oprávněn odstoupit od smlouvy, se zj. považuje prodlení objednatele delší než 1 měsíc, zj. pak prodlení s placením peněžitých závazků a prodlení s předáním připravené stavby.
4. Za podstatné porušení smluvních povinností zhotovitele, při kterém je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy se zj. považuje, jestliže je zhotovitel v prodlení delší než 1 měsíc s prováděním díla a dílo nedokončí ve sjednaném termínu.

## XII.

### Závěrečná ustanovení

1. Ujednání této smlouvy lze měnit pouze písemným dodatkem k této smlouvě, podepsaným oprávněnými zástupci obou stran.
2. V ostatním se vztahy touto smlouvou neupravené řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a souvisejícími právními předpisy vztahujícími se na tuto smlouvu.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nich každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran a zveřejněním v registru smluv ze strany objednatele, který tak koná neprodleně po podpisu obou smluvních stran.

5. Tato smlouva je sepsána svobodně, vážně a volně, což smluvní strany stvrzují svým podpisem.

Přílohy:

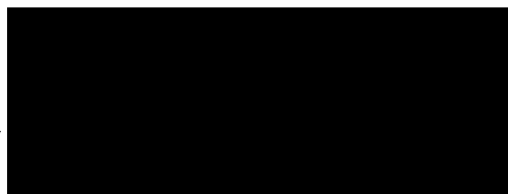
1. Cenová nabídka ze dne 27.06.2023.
2. Projektová dokumentace ze dne 26.05.2023.

Za zhotovitele

Za objednatele

V Praze, dne 21.7.2023

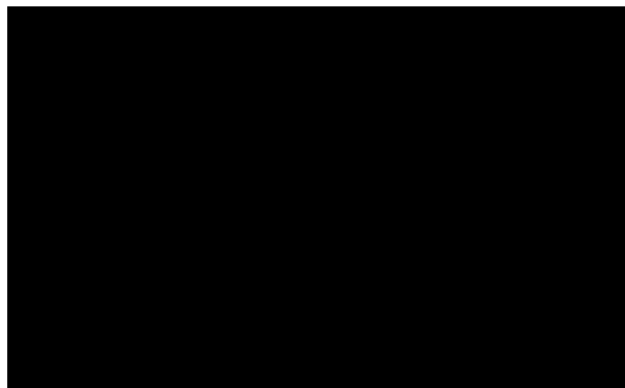
V Praze, dne: 21.07.2023



MČ Praha – Dubeč

Jaroslav Tošil, starosta

**GARTENSTA PLUS s.r.o.**  
Za zastávkou 578/21  
111 01 Praha 10  
DIČ: CZ26689472





# CENOVÁ NABÍDKA

Garantka plus s.r.o.  
 Za zastávkou 578/21, 109 00 Praha 10 - Dolní Měcholupy  
 Email: office@garantka.cz

Číslo návrhu: 103c  
 27.06.2023



Číslo výrobku	Název	Měrná jednotka	Množství	Jednotková cena	Cena celkem	DPH	Cena včetně DPH
PCEZ11621-0901 ELE400024-37178L ELE400066-12-Custom: Blue COR105481-1112 MOB01 MOB02	<b>HERNÍ A SPORTOVNÍ PŘEVY, MOBILNÍK / DODÁVKA + MONTÁŽ</b> MULTIFUNKČNÍ SEŠTAVA S KYVADELM TOČIDLO SPINNER BOWL TOČIDLO SPRINGER BOWL HOROLEZECKÉ LANO EPDM PRAKNIKOVÝ SET SE ZASTÍKŇKEM NÁVŠTEVNÍ ŘÁD G+	ks ks ks ks ks ks	1 1 1 1 1 1	688 980 Kč 25 350 Kč 25 750 Kč 88 196 Kč 65 800 Kč 8 500 Kč	688 980,00 Kč 25 350,00 Kč 25 750,00 Kč 88 196,00 Kč 65 800,00 Kč 8 500,00 Kč	144 686 Kč 5 324 Kč 5 408 Kč 18 521 Kč 13 818 Kč 1 785 Kč	833 665,80 Kč 30 673,50 Kč 31 157,50 Kč 106 717,16 Kč 79 618,00 Kč 10 285,00 Kč
3D EPDM 3D EPDM 3D EPDM 3D EPDM	<b>ZD B. 3D PŘEVY Z EPDM / DODÁVKA + MONTÁŽ</b> Položkaule - Ø200mm, v.100mm vč. podkladní penetrace Položkaule - Ø300mm, v.150mm vč. podkladní penetrace Položkaule - Ø400mm, v.200mm vč. podkladní penetrace Položkaule - Ø500mm, v.250mm vč. podkladní penetrace	ks ks ks ks	2 3 4 1	2 350 Kč 3 120 Kč 3 980 Kč 4 860 Kč	4 700,00 Kč 9 360,00 Kč 15 920,00 Kč 4 860,00 Kč	987 Kč 1 966 Kč 3 343 Kč 1 021 Kč	5 687,00 Kč 11 325,60 Kč 19 263,20 Kč 5 880,60 Kč
ROVINA SVAH	<b>DOPADOVÉ POVrchY / DODÁVKA + MONTÁŽ</b> Bezpečný pryžový povrch s aromatickým pojivem (SBR dle CFH, EPDM 11mm) Bezpečný pryžový povrch s aromatickým pojivem (SBR dle CFH, EPDM 11mm) <b>SOUVISEJÍCÍ STAVEBNÍ A ZAHŘADNICKÉ PRÁCE</b> Přípravné práce: demontáž skvazových a likvidace základu, zpevná montáž Vyměření, výkop a betonáž základů herních prvků a mobilníhře Zhotovení podkladních vrstev pod pryžový povrch (š.1. celkem 220mm) Zhotovení podkladních vrstev pod pryžový povrch (b.m. celkem 100mm) Terénní úpravy - doplnění ornice, zavravnění dotčených ploch Přesun hmot, osob a materiálů, ostatní náklady	m2 m2 kpl kpl m2 m2 kpl	80 135 1 1 80 135 1	2 290 Kč 2 490 Kč 14 500 Kč 39 400 Kč 24 820 Kč 745 Kč 1 320 Kč 12 000 Kč 15 000 Kč	183 200,00 Kč 336 150,00 Kč 14 500,00 Kč 39 400,00 Kč 24 820,00 Kč 59 600,00 Kč 178 200,00 Kč 12 000,00 Kč 15 000,00 Kč	38 472,00 Kč 70 591,50 Kč 3 045,00 Kč 8 274,00 Kč 5 212 Kč 12 516,00 Kč 37 422,00 Kč 2 520,00 Kč 3 150,00 Kč	221 672,00 Kč 406 741,50 Kč 17 545,00 Kč 47 674,00 Kč 30 032,20 Kč 72 116,00 Kč 215 622,00 Kč 14 520,00 Kč 18 150,00 Kč

Katalog prvků a technická dokumentace: [www.kowiplan.cz](http://www.kowiplan.cz)

Vypracoval: JS

Dětské hřiště  
Dubeč - DH Za Pavilonem  
SV23\_103c

**PLOCHY**

- Rostlý travník
- Stavějíci cesta

- 68,5m<sup>2</sup> 50m<sup>2</sup>  EPDM - Teal - RAL5003 - Ref. 92023 + 50/50
- 44m<sup>2</sup> 15m<sup>2</sup>  EPDM - Dark blue - RAL5005 - Ref. 92000
- 22m<sup>2</sup> 14m<sup>2</sup>  EPDM - Orange - RAL2008 - Ref. 92011 + 50/50
- EPDM - Ochre - RAL1006 - Ref. 92016
- EPDM - Red tile - RAL3016 - Ref. 92003 + 50/50
- EPDM - Red fire - RAL3020 - Ref. 92005

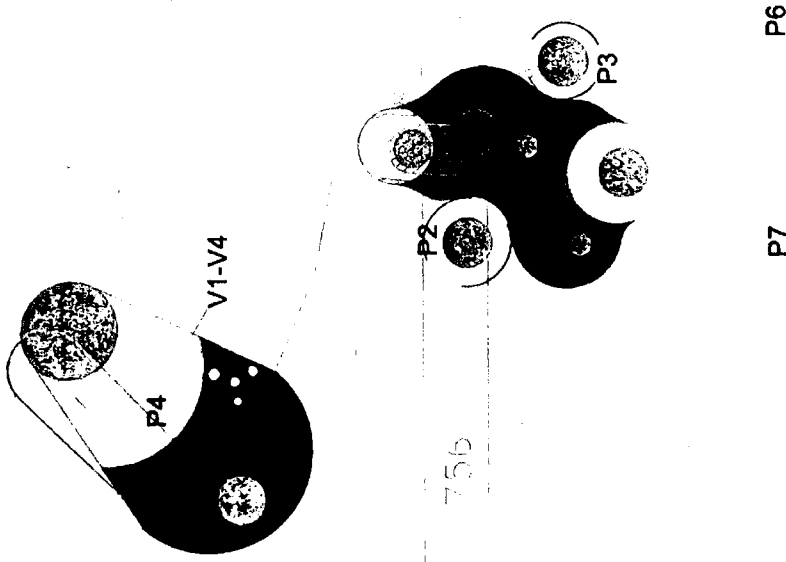
Stavějíci stromy

**VÝČET 2D/3D EPDM PRVKŮ**

- V1 Pobloukule - Ø200mm, v. 100mm - 2x
- V2 Pobloukule - Ø300mm, v. 150mm - 3x
- V3 Pobloukule - Ø400mm, v. 200mm - 4x
- V4 Pobloukule - Ø500mm, v. 250mm - 1x

**VÝČET PRVKŮ**

- P1 PCE211821-0901
- P2 ELE0074-3717B
- P3 ELE0066-12 - Custom: Blue
- P4 N4 - Ústřední stavějícího prvku
- P5 COP-050483-1112
- P6 příslušenství se zastřešením
- P7 Návěsní lampa



Grafické návrhy podléhají ochraně autorskými právy společnosti GARTENSTA PLUS s.r.o. Jakékoli užití (např. kopírování, rozměňování, rozšiřování, atd.) takto chráněných autorských děl bez předchozího písemného souhlasu společnosti GARTENSTA PLUS s.r.o. je zakázáno.

Gartensta plus s.r.o.  
Za Zastávkou 578/21  
109 00 - Praha - Dolní Měcholupy

Telefon : +420 777 710 136  
Email: office@gartensta.cz

Jakub Stašek

Marek Šulc /26.05.2023

SV23\_103c

