Č.j. ND/4610/600301/2023

SMLOUVA O DÍLO č. THS SO 04/2023

**Název akce: Zabezpečení obvodového pláště Historické budovy Státní opery**

**I.** **Účastníci smluvního vztahu**

**Objednatel** : **Národní divadlo**

se sídlem : Ostrovní 1, 112 30 Praha 1

zastoupené : prof. MgA. Janem Burianem, Generálním ředitelem Národního divadla

Bankovní spojení : ČNB, Na Příkopě 28, Praha 1

č. účtu : xx

IČO : 00023337

DIČ : CZ00023337

(dále jen objednatel)

a

**Zhotovitel** : **LOCKSYSTEMS s.r.o.**

se sídlem : Korunní 913/28, 120 00 Praha 2

zastoupené : Martinem Houdkem, jednatelem společnosti

Bankovní spojení : Unicreditbank

č. účtu : xx

Zápis do OR : Spis. Značka C162750 vedená u Městského soudu v Praze

IČO : 29048702

DIČ : CZ29048702

(dále jen zhotovitel)

**podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění**

**pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“)**

**II. Předmět smlouvy**

1. **Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v Úpravě dveří obvodového pláště historické budovy Státní opery, dle bližší specifikace uvedené níže (dále i jen „dílo“). Dále je předmětem smlouvy závazek objednatele dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za provedení díla dle této smlouvy sjednanou cenu podle čl. VI. smlouvy.**
2. **Bližší specifikace předmětu díla**

Zhotovitel provede odbornou úpravu 11 ks dvoukřídlých dveří a 2ks jednokřídlých dveří obvodového pláště historické budovy Státní opery. Úprava dvoukřídlých dveří spočívá v instalaci přídavných bezpečnostních zámků, západek s truhlářskou a zámečnickou úpravou obou dveřních křídel. Úprava jednokřídlých dveří spočívá v instalaci bezpečnostního elektromechanického zámku. Všechny zámky dveří budou napojeny na EPS a PZTS Státní opery.

* 1. Dodávka a montáž 11 kusů přídavného bezpečnostního elektromagnetického zámku, západky.
  2. Dodávka a montáž 2 kusů elektromechanického zámku.
  3. Truhlářská a zámečnická úprava 13 kusů dveří.
  4. Napojení 13 zámků, západek na systém OPS a PZTS Státní opery.
  5. Uvedení do provozu a funkční zkouška
  6. Podrobný rozpis prací a ceny za předmět smlouvy je podrobněji uveden v příloze č.1 této smlouvy Rozpočet díla.

1. **Součástí plnění předmětu díla dále jsou:**
2. Veškeré přepravní výkony, manipulační práce a přesuny hmot.
3. Související pomocné práce.
4. Pomocné montážní práce.
5. Zřízení zařízení pracoviště.
6. Bezpečnostní opatření.
7. Přesuny a uskladnění materiálu.
8. **Další technické požadavky na předmět díla:**
9. Postup prací a dodávek je zhotovitel povinen v předstihu (min. 24h.) dohodnout s pověřenými zástupci objednatele, za THS Státní opery je to pan Pavel Caska, tel. 737 205 891, e-mail: p.caska@narodni-divadlo.cz
10. Zhotovitel je povinen dodržovat požadavky na zajištění bezpečnosti práce a rovněž dodržovat požární předpisy a příslušné ČSN, vč. interních předpisů objednatele.
11. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla.
12. **Požadavky na provádění prací:**

Prohlášení o shodě na použitý materiál (technický list).

Výše specifikovaná úprava musí splňovat ustanovení platných českých norem a normy

Evropské Unie.

Veškerá dokumentace bude dle platné legislativy ČR.

Demontované části a obalové materiály budou ekologicky zlikvidovány.

1. **Ostatní ujednání:**

Smluvní strany sjednaly, že součástí předmětu plnění, jakož i ceny za dílo dle této smlouvy, jsou i veškeré přepravní, manipulační a dopravní výkony a vedlejší rozpočtové náklady spojené s realizací předmětu plnění.

**III. Místo plnění**

Historická budova Státní opery, Legerova č.p. 101, č.o. 4, umístěné na parcele č.2244/3 v katastrálním území 727 164, Vinohrady Praha 1, 110 00

(dále také jen „pracoviště“)

**IV. Ujednání o provádění díla**

1. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací.
2. Zhotovitel obstará vše, co je k provedení díla potřeba.
3. Zajištění převzatého pracoviště si kompletně zajišťuje zhotovitel. Riziko ztráty, poškození nebo zničení předmětu díla na pracovišti a za újmu způsobenou zaměstnanci zhotovitele nese v plném rozsahu zhotovitel.
4. Zhotovitel odpovídá za škody a ztráty, které vzniknou na materiálech a pracích až do doby předání díla objednateli, a to i za všechny újmu, která vznikne v důsledku provádění prací třetím, na pracovišti nezúčastněným osobám.
5. Zhotovitel je povinen udržovat na pracovišti pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty, vzniklé jeho pracemi, a to i mimo pracoviště.
6. Zhotovitel se zavazuje jako původce odpadu, že naloží na vlastní náklady s odpady vzniklými z činnosti, která je předmětem této smlouvy ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech. Za případné sankce a postihy z uvedeného důvodu odpovídá pouze zhotovitel a zavazuje se je uhradit.
7. Zhotovitel se zavazuje na pracovišti zajistit si vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na pracovištích objednatele ve smyslu §103, odst. 1 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů.
8. Zhotovitel se zavazuje, že seznámí všechny svoje zaměstnance a  další osoby, které se budou podílet na realizaci předmětného díla se vstupní instruktáží o požární ochraně a bezpečnosti práce, která je dostupná na webové stránce:xx
9. Zjistí-li objednatel při kontrolách provádění díla, že práce vykazují již v průběhu provádění díla nedostatky, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Pokud zhotovitel ve lhůtě stanovené objednatelem vady neodstraní, má objednatel právo od této smlouvy písemně odstoupit a poté nechat tyto vady odstranit na náklady zhotovitele třetí osobou.
10. Zhotovitel si bude při realizaci díla počínat tak, aby nevznikla objednateli ani jiným osobám újma. Zavazuje se případnou újmu odstranit na vlastní náklady uvedením do původního stavu, nebo uhradí objednateli částku potřebnou k její náhradě.
11. Zjistí-li zhotovitel, že pro řádné provádění díla existují překážky nezahrnuté a neřešené v této smlouvě, musí tento svůj názor dokladovat objednateli. V případě, že objednatel důvody uzná, dohodnou další postup včetně případného dopadu na cenu a termín realizace díla.
12. Plní-li zhotovitel pomocí jiné osoby, odpovídá tak, jako by plnil sám.

**V. Doba plnění díla**

1. Zahájení prací: **do 10 dnů od podpisu smlouvy**
2. Provedení a předání:  **do 14. 7. 2023**

**VI. Cena za dílo**

**1.** Za řádné (tj. bez vad a nedodělků) provedení díla dle čl. II. této smlouvy se stanoví smluvní cena ve smyslu zák. č. 526/1990 Sb. o cenách ve výši:

**Cena celkem bez DPH: 290.343,00 Kč**

k ceně bude připočtena DPH podle platných předpisů.

1. Tato cena je cenou maximální, tedy nejvýše přípustnou.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě provádění díla po částech, zhotovitel není oprávněn požadovat během provádění díla přiměřenou část odměny. Smluvní strany tedy vyloučily uplatnění § 2610 odst. 2 a § 2611 občanského zákona.
3. Smluvní strany vyloučily užití § 2620 odst. 2 občanského zákona. Zhotovitel tak není oprávněn žádat soud o zvýšení ceny díla v případě, že nastane zcela mimořádná nepředvídatelná okolnost, která by dokončení díla značně stěžovala.

**VII. Záruky za jakost díla a dodávek**

**1.** Zhotovitel poskytne objednateli záruku na provedené práce a dodávky specifikované v čl. II. smlouvy v délce **24 měsíců**.

**2.** Objednatel si zároveň vyhrazuje právo od smlouvy odstoupit, pokud bude zhotovitel v prodlení s vyhotovením anebo předáním díla delší než 21 kalendářních dnů. Zhotovitel se v tomto případě zavazuje uhradit objednateli škody způsobené nedodáním předmětu zakázky.

**3.** Záruka začíná běžet ode dne převzetí díla objednatelem.

**4.** V záruční době objednatel požaduje zahájení odstranění reklamovaných vad do 72 hodin od doby písemného, mailového uplatnění reklamace.

**5.** Termín odstranění reklamovaných vad bude sjednán dle charakteru závady, nesmí však překročit dobu 10 dnů ode dne oznámení vady (reklamace) objednatelem. V rámci této lhůty zavazuje se zhotovitel k průběžné nepřerušované práci na opravách tak, aby doba opravy byla dle charakteru závady co nejkratší.

**VIII. Způsob úhrady, fakturace**

1. Úhrada za dílo do výše smluvní ceny bude objednatelem provedena po řádném provedení jednotlivé části uvedené v čl.V. Doba plnění díla, tj. po písemném předání dokončené části díla objednateli a příp. odstranění vad. Cena za dílo nebude splatná do doby, dokud nebudou zhotovitelem odstraněny všechny případné vady díla či nedodělky, tzn., že nebude řádně provedeno.
2. Splatnost ceny za dílo se sjednává 14 dnů od data doručení faktury objednateli. Za okamžik uhrazení ceny za dílo se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele.
3. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu a na faktuře bude uvedena sazba daně z přidané hodnoty.

**IX. Smluvní pokuta, sankce**

1. V případě nedodržení termínu dokončení a předání díla dle čl. V. smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
2. V případě neodstranění reklamovaných vad nebo nedodělků do 30 kalendářních dnů ode dne nahlášení konkrétní vady je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou reklamovanou vadu nebo nedodělek a den prodlení.
3. Zhotovitel je povinen zahájit práce za účelem odstranění vad v záruční době do 24 hodin od doby nahlášení vady objednatelem.
4. V případě, že zhotovitel nezahájí práce za účelem odstranění vad v záruční době do 24 hodin od doby nahlášení vady objednatelem, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou reklamovanou vadu a den prodlení.
5. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady a nedodělky díla do 5 kalendářních dnů od data nahlášení vady objednatelem.
6. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou ceny díla, bude zhotovitel účtovat úrok z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
7. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčeno právo oprávněné strany   
   na náhradu škody vzniklé v příčinné souvislosti s porušením smluvní povinnosti, za jejíž nedodržení jsou smluvní pokuta nebo úrok z prodlení vymáhány a účtovány; tímto tedy strany vylučují použití ustanovení § 2050 občanského zákoníku.

**X. Spolupůsobení objednatele, na kterém je závislé včasné plnění díla**

1. Objednatel zajistí pro zhotovitele přístup do objektu dle čl.III. pro pracovníky a zaparkování 1 vozu zhotovitele.
2. Objednatel umožní zhotoviteli používat sociální zařízení v objektu.

**XI. Další ujednání**

1. Zhotovitel se zavazuje provádět práce dle technologických nebo pracovních postupů, dodržovat požadavky na zajištění bezpečnosti práce a rovněž dodržovat požární předpisy a příslušné ČSN.
2. Zhotovitel nese odpovědnost za provedení díla v souladu s ČSN a dalšími předpisy nebo ustanoveními platnými pro výstavbu v České republice a případně Evropské unii.
3. Veškeré práce, vymezené předmětem smlouvy s dodacími podmínkami, při dodržení kvalitativních podmínek jsou kryty cenou za dílo stanovenou v článku VI. této smlouvy.
4. Zástupce objednatele na pracovišti, pověřený dozorem a přejímáním díla je ustanoven pan **xx**
5. Zástupcem zhotovitele na pracovišti je ustanoven **xx**
6. Zhotovitel předá objednateli písemný seznam zaměstnanců, reg. značky automobilů zhotovitele a řidičů, který bude trvale uložen v příslušné vrátnici, určené pro vstup do objektu.
7. Pro odstoupení od smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku. Odstoupení musí být písemné a je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména z následujících důvodů:
   1. Zhotovitel bude v prodlení s prováděním nebo dokončením díla podle této Smlouvy po dobu delší než 14 kalendářních dnů a k nápravě nedojde ani v přiměřené dodatečné lhůtě uvedené v písemné výzvě objednatele k nápravě, která nesmí být kratší než 7 kalendářní dny ode dne, kdy zhotovitel tuto výzvu od objednatele obdrží,
   2. Zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu, ačkoliv byl Zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností Objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy,
   3. Zhotovitel provedl dílo vadně a jedná se o podstatné porušení smlouvy
8. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, ani práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti.

**XII. Předání a převzetí díla**

* 1. Zhotovitel je povinen písemně nebo mailem zástupci objednatele oznámit objednateli nejpozději do 2 pracovních dnů předem, kdy bude dílo, nebo jeho část připraveno k odevzdání. Nejpozději do 2 pracovních dnů po tomto oznámení dohodnou strany časový program přejímání.
  2. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo dle předmětu smlouvy jeho řádným ukončením a předáním objednateli. Dílo je dokončeno, pokud byla předvedena jeho způsobilost sloužit smluvenému účelu. O předání díla bude sepsán předávací protokol, který podepíší obě smluvní strany.
  3. Zhotovitel předá a objednatel převezme kompletní dílo bez vad a nedodělků, pokud se v předávacím protokolu smluvní strany nedohodnou jinak. Převzetím díla přechází právo vlastnické a právo užívání předmětu díla na objednatele. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotoveném díle nebo jeho zničení po dobu provádění díla až do řádného předání díla objednateli. Strany vylučují aplikaci ustanovení § 2605 odst. 2 a § 2628 občanského zákoníku.
  4. Objednatel je povinen se k předání a převzetí díla v určitý den a hodinu na místo dostavit.
  5. Strany se výslovně dohodly, že zhotovitel není oprávněn dílo prodat, a to ani po předchozím upozornění zhotovitele.

**XIII. Závěrečná ustanovení**

1. Jakékoli dohody stran jsou závazné pouze tehdy, jsou-li uvedeny v této smlouvě nebo jejím event. dodatku. Změny této smlouvy je možno provést pouze písemnou formou jako její dodatek podepsaný oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany tímto vylučují pro použití § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, který stanoví, že smlouva je uzavřena i tehdy, kdy nedojde k úplné shodě projevů vůle smluvních stran.
3. Ke sjednání dodatků k této smlouvě jsou oprávněné osoby uvedené v čl. I. této smlouvy, nebo osoby jimi zmocněné, či je zastupující.
4. Zásah vyšší moci. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy do jejich smluvního vztahu založeného touto smlouvou zasáhne vyšší moc, nebudou po sobě vzájemně vyžadovat poskytnutí plnění dle této smlouvy, ani náhrady škod, a v případě, že plnění bylo mezi smluvními stranami poskytnuto, byť částečně, dojde k navrácení plnění.  Za vyšší moc se považují nedostatečně pojištěné a náhlé události v životním prostředí, nehody, výbuchy, požáry, katastrofy, válka, válečné činy, opatření vládních orgánů a orgánů veřejné moci, nové nebo pozměněné právní předpisy, smrt či jiné události srovnatelné s nimi.
5. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění prací dle této Smlouvy veškerá aktuálně platná nařízení a opatření přijatá vládou ČR v souvislosti se zamezením šíření onemocnění COVID-19 a dále v této souvislosti přijatá a platná opatření objednatele.
6. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž po jednom potvrzeném obdrží každá smluvní strana. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
7. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy se řídí občanským zákoníkem, není-li v této smlouvě stanoveno jinak.
8. Obě smluvní strany prohlašují, že smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
9. Přílohy smlouvy:

Příloha č.1 Rozpočet díla.

V Praze dne: …………… 2023 V Praze dne: …………… 2023

Za zhotovitele: Za objednatele:

………………………….……………… ……………………………………..

**LOCKSYSTEMS s.r.o.** **Národní divadlo**

Martin Houdek prof. MgA. Jan Burian

jednatelem společnosti generální ředitel