**DODATEK č. 9**

**k Nájemní smlouvě č. 93N08/74**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad** SPU 184458/2023/104/HEJ

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov spuess8c14f3ea

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Ing. Jiří Papež, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, adresa: Nám. Gen. Píky 8, 326 00 Plzeň

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 40010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**ALIMEX NEZVĚSTICE, a.s.**

Sídlo: Nezvěstice čp. 9, PSČ 332 04

IČO: 25196049

DIČ: CZ25196049

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd.B, vložka 962

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Jan Novák – předseda představenstva

Ing. Martin Tomec – místopředseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 9 k nájemní smlouvě č. 93N08/74 ze dne 19.1.2009, ve znění dodatku č. 1-8 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne **12.5.2022** došlo k převodu nemovitosti p.č. 1141/4 v **k.ú. Blovice** na třetí osobu na základě smlouvy smlouvy o převodu nemovitostí 4PR22/74.

Dne **12.5.2022** došlo k převodu nemovitosti p.č. 1135/1 v **k.ú. Blovice** na třetí osobu na základě smlouvy smlouvy o převodu nemovitostí 3PR22/74

Dne **12.10.2022** došlo k převodu nemovitostí p.č. 200/43, 200/41 v **k.ú. Ždírec u Blovic** na třetí osobu na základě smlouvy 2003S22/74.

Dne **19.1.2023** došlo k převodu nemovitostí p.č. 1141/40, 1141/45 v **k.ú. Blovice** na třetí osobu na základě smlouvy smlouvy o převodu nemovitostí 2PR23/74

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 8.319 Kč (slovy: osmtisíctřistadevatenáct korun českých).

Rekapitulace předpisu:

K 1.10.2022 byl nájemce povinen zaplatit částku 9.515 Kč (slovy: devěttisícpětsetpatnáct korun českých).

K 1.10.2023 je nájemce povinen zaplatit částku 8.329 Kč (slovy: osmtisíctřistadvacetdevět korun českých).

Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky, **číslo účtu 40010-3723001/0710, variabilní symbol 9310874**.

1. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět nájmu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má pronajímatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit nájem pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní pronajaté pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Nájemce s jednostranným ukončením nájmu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li nájemce o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 9 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 24.7.2023

………………………………….. ……………………………………….

Ing. Petr Trombik Jan Novák

vedoucí oddělení správy majetku státu předseda představenstva

Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj

…………………………………………

Ing. Martin Tomec

místopředseda představenstva

pronajímatel nájemce

Za správnost: Mgr. Petra Hejduková

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace …………………………

ID dodatku ………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedl – Mgr. Petra Hejduková

V Plzni dne …………….. ………………………………………..

*podpis odpovědného zaměstnance*