

Město Žamberk

Masarykovo nám. 166, Žamberk, PSČ 564 01

zast. Mgr. Jiřím Mencákem, starostou města

IČ: 00279846

na základě mandátní smlouvy ze dne 02.01.1998 je pověřena

Správa budov Žamberk s.r.o., IČ 25280091

zastoupená jednatelem Ing. Janem Filipem

se sídlem Žamberk, Klostermanova 990, PSČ 564 01

(dále jen „objednatel“)

a

Viktor Oliva / Oliva – Střechy a Dřevostavby

IČ 87678071

adresa sídla: Letohrad, Kunčice 245

(dále jen „zhotovitel“)

(společně dále také jako „smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

DOHODU

(dále jen dohoda)

Článek 1

1. Účelem této dohody a záměrem smluvních stran této dohody je narovnat veškerá jejich sporná práva a povinnosti, které mezi účastníky vznikly v souvislosti s plněním Smlouvy o dílo uzavřené dne 20.04.2023, jejímž předmětem je realizace díla „**Oprava pláště střechy v nádražní ulici čp. 22 v Žamberku**“ *(dále jen „Smlouva o dílo“)*.
2. Cena díla byla sjednána ve výši 597 416,50 Kč bez DPH dle cenové nabídky předložené zhotovitelem dne 05.04.2023 s tím, že cena bude hrazena dílčími fakturami.
3. Pro vyloučení pochybností smluvní strany konstatují, že účelem a smyslem této dohody, jakož i výsledkem, kterého má být touto dohodou dosaženo, je stav, kdy mezi účastníky neexistují žádná vzájemná sporná práva nebo povinnosti, s výjimkou práv a závazků stanovených touto dohodou.

Článek 2

Smluvní strany činí nesporným tyto skutečnosti:

1. Smlouvou o dílo se zhotovitel zavázal pro objednatele zhotovit dílo, jehož předmětem je „**Oprava pláště střechy v Nádražní ulici čp. 22 v Žamberku**“ *(dále jen „dílo“)*.
2. Rozsah díla byl stanoven dle zadání a cenové nabídky ze dne 05.04.2023.
3. Zhotovitel vystavil dne 19.04.2023 fakturu č. 2023014 (dílejší faktura č. 1) na částku 300 000 Kč bez DPH, kterou objednatel uhradil. Zhotovitel předložil konečné vyúčtování zpracovaného dne 02.06.2023. Toto vyúčtování obsahuje vícepráce (zejména větší množství materiálu, než bylo původně deklarováno), které bylo nutné provést, aby mohlo být dílo dokončeno, i méněpráce na díle. Konečné vyúčtování je nedílnou součástí této dohody. Objednatel však toto vyúčtování rozporoval (požadováno bylo rozepsání a dovysvětlení vícepráci). Na základě tohoto zhotovitel vystavil dne 07.06.2023 zálohovou fakturu č. 202318 na částku 200 000 Kč bez DPH a tu objednatel zhotoviteli uhradil.

Článek 3

Mezi smluvními stranami je sporné zejména, zda:

- zhotovitel provedl dílo dle zadání ze dne 05.04.2023
- v jakém rozsahu byly provedeny zhotovitelem vícepráce, s nimiž je spojeno zvýšení ceny díla, kde o konkrétních částkách nebyl objednatel předem vyrozuměn
- zda zhotoviteli vzniklo právo na zaplacení dosud neuhrazené části díla

Článek 4

Smluvní strany se dohodly na narovnání sporných práv a povinností, jak jsou tyto uvedeny v čl. 3 této dohody, a k narovnání všech ostatních práv a povinností z veškerých vzájemných právních jednání, které vznikly nebo mohly vzniknout mezi účastníky této dohody v souvislosti se Smlouvou o dílo, její realizací, jakož i v souvislosti s nároky z odpovědnosti za vady zhotoveného díla dle Smlouvy o dílo nebo v souvislosti s jakýmikoliv právními jednáními mezi účastníky či v souvislosti s právními jednáními učiněnými smluvními stranami vůči sobě navzájem od doby uzavření Smlouvy o dílo do doby uzavření této dohody, a to tak, že účinností této dohody se smluvní strany veškerých svých vzájemných práv a povinností vzdávají a nadále vůči sobě nebudou jakákoliv práva a nároky uplatňovat. Touto dohodou zanikají veškerá sporná práva a povinnosti včetně příslušenství a nahrazují se novými, níže uvedenými.

K okamžiku nabytí účinnosti této dohody se účastníci dohodli na vzniku následujících nových práv a povinností:

- smluvní strany prohlašují, že dílo bylo zhotovitelem provedeno dle konečného vyúčtování zpracovaného zhotovitelem dne 02.06.2023. Toto vyúčtování obsahuje vícepráce (zejména větší množství materiálu, než bylo původně deklarováno), které bylo nutné provést, aby mohlo být dílo dokončeno, i méněpráce na díle. Konečné vyúčtování je nedílnou součástí této dohody.
- Smluvní strany shodně potvrzují, že cena díla činí částku 705 975,04 Kč bez DPH.
- Protože objednatel uhradil zhotoviteli na základě dílčích faktur částku 500 000 Kč, smluvní strany se dohodly, že zhotovitel po uzavření této dohody vystaví a zašle objednateli daňový doklad, a to na částku 205 975,04 Kč bez DPH. Daňový doklad musí obsahovat náležitosti uvedené v zák.č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel se zavazuje uhradit daňový doklad do 15 dnů od jeho obdržení.
- Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nebude uplatňovat smluvní pokutu z prodlení vyplývající ze smlouvy o dílo.
- Záruční lhůta za jakost díla činí 60 měsíců od data protokolárního převzetí díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel odpovídá objednateli za to, že předmět stavebního díla bude mít po celou dobu záruční doby vlastnosti stanovené touto smlouvou, projektovou dokumentací, obecně závaznými právními předpisy a platnými technickými normami.
- Záruka za jakost se nevztahuje vedle případů stanovených zákonem na předměty obvyklého používání, jejichž oprava a výměna spadá do rozsahu řádné údržby, na vady způsobené nesprávným použitím či nesprávnou údržbou.
- V případě, že se na předmětu díla v průběhu záruční lhůty projeví vada, oznámí tuto skutečnost objednatel zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu po jejím zjištění. V oznámení o vadě (dále „reklamace“) musí být uvedeno, o jakou vadu předmětu díla se jedná, jak se vada projevuje a případně další informace podstatné pro posouzení vady. Oznámení o vadě je považováno za výzvu k jejímu odstranění, neuplatňuje-li objednatel v tomto oznámení jiný nárok.

- Práva z vad lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž reklamáce odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- Zhotovitel je povinen nejpozději do 2 pracovních dnů po obdržení reklamáce písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Bezplatné odstraňování uznané reklamáce zhotovitel zahájí nejpozději do 3 dnů od oznámení. Vadu poté odstraní v přiměřené lhůtě dohodnuté s objednatelem. Tato lhůta však nesmí přesáhnout 10 dnů s výjimkou případů, kdy charakter, závažnost a rozsah vady neumožní tuto lhůtu splnit, v tomto případě smluvní strany sjednají lhůtu delší. Ve dnech pracovního klidu či volna nastoupí k odstranění vad první následující pracovní den, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- V případě, že má porucha charakter havárie, je zhotovitel povinen zahájit odstraňování vady do 24 hodin od okamžiku nahlášení.
- Objednatel bezodkladně po nabytí účinnosti této dohody zorganizuje předání a převzetí díla. Objednatel je oprávněn převzít dílo včetně drobných vad a nedodělků, které nebrání užívání, zhotovitel je však povinen tyto vady a nedodělky odstranit v dohodnuté lhůtě.

Článek 5

1. Tato dohoda nahrazuje a narovnává veškerá sporná práva a povinnosti vyplývající účastníkům této dohody z právních jednání popsanych v této dohodě.
2. Touto dohodou považují účastníci dohody veškerá svá práva a povinnosti popsané nebo vyplývající z právních jednání uvedených v této dohodě za zcela vypořádané a zavazují se, že nebudou vůči sobě vznášet žádné další nároky vyplývající z uvedených právních jednání. Účastníci této dohody současně prohlašují, že žádné další nároky popsané nebo vyplývající z právních jednání uvedených v čl. 3. této dohody neexistují. Účastníci dohody výslovně prohlašují, že souhlasí s narovnáním vzájemných nároků, práv a povinností vyplývajících z výše specifikovaných právních jednání, a to způsobem uvedeným v čl. 4. této dohody.
3. Tato dohoda se vyhotovuje ve 2 vyhotoveních v platnosti originálu, z nich každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato dohoda byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě vážně, srozumitelně a v dobré víře účastníků této dohody, dohodu si před jejím podpisem přečetly a na důkaz svého souhlasu s jejím zněním připojují k této dohodě své podpisy.
5. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci všech smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění dohody v registru smluv splní objednatel.

V Žamberku, dne 21.7.2023



Objednatel



V Žamberku dne



Zhotovitel

MĚSTO ŽAMBERK
 IČ: 00279846, DIČ: CZ00279846
 zastoupené ①
SPRÁVOU BUDOV ŽAMBERK s.r.o.
 Klostermanova 990 Žamberk 564 01

Cenový odhad:

Dodavatel  Viktor Oliva Kunčice 245 Letohrad 564 01 tel:  IČ: 87678071		Odběratel: SBŽ Objekt: RC - Cesta pro rodinu Nádražní ulice 22 Žamberk tel: e-mail:																																																																																																																									
návrh č. <input type="text"/>		ze dne <input type="text"/> 02.06.2023																																																																																																																									
předmět dodávky Konečné vyúčtování																																																																																																																											
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Hrubý odhad práce</th> <th>cena/mj</th> <th>množství</th> <th>J</th> <th>cena x množství</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>dmnt lepenky a podkladu</td><td>320</td><td>214</td><td>m2</td><td>68480</td></tr> <tr><td>dmt plechování</td><td>5500</td><td>1</td><td></td><td>5500</td></tr> <tr><td>mnt difuz. Folie včetně prolepení</td><td>172</td><td>214</td><td>m2</td><td>36808</td></tr> <tr><td>mnt kontralatí včetně podtěsnění</td><td>65</td><td>232</td><td>m2</td><td>15080</td></tr> <tr><td>montáž prkeného roštu 75 procent</td><td>280</td><td>214</td><td>m2</td><td>59920</td></tr> <tr><td>mnt pískované lepenky</td><td>172</td><td>90</td><td>m2</td><td>15480</td></tr> <tr><td>mnt krytiny klik</td><td>585</td><td>214</td><td>m2</td><td>125190</td></tr> <tr><td>mnt zakládací okapnice klik</td><td>134</td><td>52</td><td>bm</td><td>6968</td></tr> <tr><td>mnt boční lišta</td><td>285</td><td>24</td><td>bm</td><td>6840</td></tr> <tr><td>mnt větrací perforované lišty</td><td>123</td><td>60</td><td>ks</td><td>7380</td></tr> <tr><td>překrývací lišta</td><td>130</td><td>20</td><td>bm</td><td>2600</td></tr> <tr><td>mnt žlabového systému</td><td>430</td><td>32</td><td>bm</td><td>13760</td></tr> <tr><td>mnt svodů</td><td>325</td><td>8</td><td>bm</td><td>2600</td></tr> <tr><td>mnt větracího komínku kanalizace</td><td>436</td><td>2</td><td>ks</td><td>872</td></tr> <tr><td>dmnt střešního okna</td><td>1550</td><td>1</td><td>ks</td><td>1550</td></tr> <tr><td>mnt střešního okna</td><td>2850</td><td>1</td><td>ks</td><td>2850</td></tr> <tr><td>mnt střešního výlezu</td><td>536</td><td>2</td><td>ks</td><td>1072</td></tr> <tr><td>úklid</td><td>2500</td><td>1</td><td></td><td>2500</td></tr> <tr><td>doizolování části střechy</td><td>728</td><td>5</td><td>m2</td><td>3640</td></tr> <tr><td>přesun hmot na staveništi</td><td>2500</td><td>1</td><td></td><td>2500</td></tr> <tr><td>mnt hřebenových lišt</td><td>342</td><td>47</td><td>bm</td><td>16074</td></tr> <tr><td>vytvoření hřebenového odvětrání půd. prost.</td><td>867</td><td>20</td><td>bm</td><td>17340</td></tr> <tr><td>mnt 2tého bezpečného úžlabí</td><td>834</td><td>24</td><td>bm</td><td>20016</td></tr> </tbody> </table>				Hrubý odhad práce	cena/mj	množství	J	cena x množství	dmnt lepenky a podkladu	320	214	m2	68480	dmt plechování	5500	1		5500	mnt difuz. Folie včetně prolepení	172	214	m2	36808	mnt kontralatí včetně podtěsnění	65	232	m2	15080	montáž prkeného roštu 75 procent	280	214	m2	59920	mnt pískované lepenky	172	90	m2	15480	mnt krytiny klik	585	214	m2	125190	mnt zakládací okapnice klik	134	52	bm	6968	mnt boční lišta	285	24	bm	6840	mnt větrací perforované lišty	123	60	ks	7380	překrývací lišta	130	20	bm	2600	mnt žlabového systému	430	32	bm	13760	mnt svodů	325	8	bm	2600	mnt větracího komínku kanalizace	436	2	ks	872	dmnt střešního okna	1550	1	ks	1550	mnt střešního okna	2850	1	ks	2850	mnt střešního výlezu	536	2	ks	1072	úklid	2500	1		2500	doizolování části střechy	728	5	m2	3640	přesun hmot na staveništi	2500	1		2500	mnt hřebenových lišt	342	47	bm	16074	vytvoření hřebenového odvětrání půd. prost.	867	20	bm	17340	mnt 2tého bezpečného úžlabí	834	24	bm	20016
Hrubý odhad práce	cena/mj	množství	J	cena x množství																																																																																																																							
dmnt lepenky a podkladu	320	214	m2	68480																																																																																																																							
dmt plechování	5500	1		5500																																																																																																																							
mnt difuz. Folie včetně prolepení	172	214	m2	36808																																																																																																																							
mnt kontralatí včetně podtěsnění	65	232	m2	15080																																																																																																																							
montáž prkeného roštu 75 procent	280	214	m2	59920																																																																																																																							
mnt pískované lepenky	172	90	m2	15480																																																																																																																							
mnt krytiny klik	585	214	m2	125190																																																																																																																							
mnt zakládací okapnice klik	134	52	bm	6968																																																																																																																							
mnt boční lišta	285	24	bm	6840																																																																																																																							
mnt větrací perforované lišty	123	60	ks	7380																																																																																																																							
překrývací lišta	130	20	bm	2600																																																																																																																							
mnt žlabového systému	430	32	bm	13760																																																																																																																							
mnt svodů	325	8	bm	2600																																																																																																																							
mnt větracího komínku kanalizace	436	2	ks	872																																																																																																																							
dmnt střešního okna	1550	1	ks	1550																																																																																																																							
mnt střešního okna	2850	1	ks	2850																																																																																																																							
mnt střešního výlezu	536	2	ks	1072																																																																																																																							
úklid	2500	1		2500																																																																																																																							
doizolování části střechy	728	5	m2	3640																																																																																																																							
přesun hmot na staveništi	2500	1		2500																																																																																																																							
mnt hřebenových lišt	342	47	bm	16074																																																																																																																							
vytvoření hřebenového odvětrání půd. prost.	867	20	bm	17340																																																																																																																							
mnt 2tého bezpečného úžlabí	834	24	bm	20016																																																																																																																							
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Materiál</th> <th>cena/mj</th> <th>množství</th> <th>J</th> <th>cena x množství</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>soubor lešení</td><td>44160</td><td>1</td><td></td><td>44160</td></tr> <tr><td>soubor kontejner</td><td>4676</td><td>1</td><td></td><td>4676</td></tr> <tr><td>ekologická likv. asfaltového materiálu - odhad</td><td>2286</td><td>2</td><td>t</td><td>4572</td></tr> <tr><td>difuzní folie Tyvek Solid</td><td>2727</td><td>2,8</td><td>rol</td><td>7635,6</td></tr> <tr><td>pískovaná lepenka</td><td>90</td><td>85</td><td>m2</td><td>7650</td></tr> <tr><td>prkna 24mm</td><td>7854</td><td>3,3</td><td>m3</td><td>25918,2</td></tr> <tr><td>latě 6x4cm</td><td>98,4</td><td>232</td><td>bm</td><td>22828,8</td></tr> <tr><td>krytina plechová click Evromat ral 3009</td><td>459</td><td>214</td><td>m2</td><td>98226</td></tr> </tbody> </table>				Materiál	cena/mj	množství	J	cena x množství	soubor lešení	44160	1		44160	soubor kontejner	4676	1		4676	ekologická likv. asfaltového materiálu - odhad	2286	2	t	4572	difuzní folie Tyvek Solid	2727	2,8	rol	7635,6	pískovaná lepenka	90	85	m2	7650	prkna 24mm	7854	3,3	m3	25918,2	latě 6x4cm	98,4	232	bm	22828,8	krytina plechová click Evromat ral 3009	459	214	m2	98226																																																																											
Materiál	cena/mj	množství	J	cena x množství																																																																																																																							
soubor lešení	44160	1		44160																																																																																																																							
soubor kontejner	4676	1		4676																																																																																																																							
ekologická likv. asfaltového materiálu - odhad	2286	2	t	4572																																																																																																																							
difuzní folie Tyvek Solid	2727	2,8	rol	7635,6																																																																																																																							
pískovaná lepenka	90	85	m2	7650																																																																																																																							
prkna 24mm	7854	3,3	m3	25918,2																																																																																																																							
latě 6x4cm	98,4	232	bm	22828,8																																																																																																																							
krytina plechová click Evromat ral 3009	459	214	m2	98226																																																																																																																							

oboustranná páska Tyvek	661	4 ks	2644
odhlučňovací páska pod krytinu	195	10 rol.	1950
řebenová větrací lišta	94	60 ks	5640
minerální izolace 14cm	160	5 m2	800
vrut samovrtný click	382	5 bal	1910
tabule plechu 1,25x2m	936	20 ks	18720
podtěšňovací hmota pod kontralatě	325	6 rol	1950
žlab 330	154,22	26 bm	4009,72
hák žlabu 330	104,4	28 ks	2923,2
čelo žlabu 330	59	9 ks	531
kotlík 330/100	223,08	3 ks	669,24
koleno 100/72	239	4 ks	956
svod 100	156,16	8 bm	1249,28
objímka100	99	4 ks	396
střešní výlez polykarbonát	2520	2 ks	5040
Spojovací materiál, tmely	1700	1	1700
doprava osob a materiálů	4200	1	4200
cena prací			435 020,00 Kč
cena materiálu			270 955,04 Kč
celková cena bez DPH			705 975,04 Kč
DPH			21%
celková cena s DPH			854 229,80 Kč

MĚSTO ŽAMBERK
IČ: 00279846, DIČ: CZ00279846
zastoupené ①
SPRÁVOU BUDOV ŽAMBERK s.r.o.
Klostermanova 990, Žamberk 564 01

