

Smlouva o výkonu autorského dozoru

dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „občanský zákoník“),

Objednatel:

Husitské muzeum v Táboře

se sídlem: nám. Mikuláše z Husi 44, 390 01 Tábor

IČO: 00072486

DIČ: CZ00072486

zastoupený: Mgr. Jakub Smrčka, Th.D, ředitel

bank. spojení: ČNB Praha

číslo účtu: 1339081/0710

dále také jen „objednatel“

a

Dodavatel:

Atelier architektury Šimeček, s. r. o.

se sídlem Rekreační 380, Tábor - Horky 390 01

provozovna: Klokotská 104, 390 01 Tábor

zástupce ve věcech smluvních Ing. arch. Zdeněk Šimeček

zástupce ve věcech technických Ing. arch. Zdeněk Šimeček

IČO: 06240917

DIČ: CZ06240917

obchodní rejstřík spis. zn.: C 26454 u KS v Českých Budějovicích

bankovní spojení xxxx

číslo účtu xxxxxx/xxxx

dále také jen „dodavatel“

dále také objednatel a dodavatel dohromady jako „smluvní strany“, jednotlivě jako „smluvní strana“

I. Preambule

1.1. Tato smlouva je uzavřena dle § 1746 odst. 2 občanského zákoníku, za přiměřeného použití ustanovení občanského zákoníku upravujících smlouvu o dílo (§ 2586 a násl. občanského zákoníku) a příkaz (§ 2430 a násl. občanského zákoníku); práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

1.2. Objednatel má v úmyslu realizovat stavbu: **Depozitář Husitského muzea ve Veselí nad Lužnicí – nástavba a zateplení**

- a) název stavby: Depozitář Husitského muzea ve Veselí nad Lužnicí – nástavba a zateplení
- b) místo stavby: Veselí nad Lužnicí, Sokolská ul. bez čp., parc. č. 603
- c) investor: Husitské muzeum v Táboře
- d) předpokládaná doba realizace stavby: 13 měsíců
(dále také jen „stavba“)

1.3. Účelem této smlouvy je zajištění výkonu autorského dozoru na stavbě.

II. Předmět smlouvy

2.1. Dodavatel se tímto zavazuje pro objednatele na stavbě vykonávat činnost **Autorského dozoru** (ve zkratce **AD**).

Do výkonu autorského dozoru se zahrnuje:

- a) účast na veřejnoprávních (správních) řízeních a jednáních za účelem ujasnění nebo vysvětlení souvislostí s příslušnou částí dokumentace souborného řešení projektu, popř. s jejími přijatými či navrhovanými změnami;
- b) dozor při zpracování realizační dokumentace, s vysvětlením příslušných vazeb, popř. s koordinační působností mezi jednotlivými zpracovateli, k zabezpečení souladu s dokumentací souborného řešení projektu;
- c) dozor při zpracování dokumentace dočasných zařízení staveniště nebo úprav trvalých objektů, k zabezpečení souladu s dokumentací souborného řešení projektu;
- d) dozor nad zabezpečením úrovně staveniště předpokládané dokumentací při předání realizátorovi (realizátorům) stavby a autorský dozor při vytyčovacích pracích;
- e) autorský dozor při realizaci stavby k zabezpečení souladu s dokumentací souborného řešení projektu, jak pokud jde o vlastní řešení stavby, tak také z hlediska postupu a respektování podmínek výstavby;
- f) posuzování návrhů účastníků výstavby na odchylky a změny týkající se dokumentace souborného řešení projektu;
- g) navrhování a projednávání změn a odchylek od vlastního řešení projektu, která mohou přispět ke zvýšení efektivnosti dříve přijatého řešení nebo ke snížení či odstranění definovaných rizik projektu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních;
- h) operativní zpracování návrhů přijatých drobných úprav a změn dokumentace souborného řešení projektu a projednávání postupů a podmínek prací na změnách většího rozsahu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních;
- i) účast na kontrolních jednáních o výstavbě (kontrolních dnech), popř. na jiných jednáních, která bezprostředně neřeší problémy z výkonu autorského dozoru, nebo vyjadřování se k problémům nesouvisejícím bezprostředně s autorským dozorem, pouze v rozsahu či v případech podle dohody v příslušné smlouvě nebo za zvláštních podmínek (např. zvláštní oddělené úplaty) stanovených smlouvou;
- j) dozor nad průběhem zkoušek (např. individuálních vyzkoušení či komplexního vyzkoušení), popř. zkušebního provozu, předpokládaných dokumentací souborného řešení projektu nebo smlouvou, účast při předání a převzetí stavby jak ke zkouškám či zkušebnímu provozu, tak také k běžnému užívání, za účelem poskytování informací a vyjadřování stanovisek vztahujících se k výkonu autorského dozoru;
- k) dozor nad způsobem užívání či provozování stavby v rozsahu a způsobem sjednaným ve smlouvě, souvisejícím obvykle se zárukami za kvalitu řešení projektu navrženého v dokumentaci souborného řešení projektu, která zabezpečí dosažení cílů projektu.

AD zaznamenává svá zjištění, požadavky a návrhy do stavebního deníku (§ 157 odst. 2 zák. č. 183 Sb.). Provádění těchto záznamů o autorském dozoru předpokládá výslovně také SZ (viz Vyžadují-li zjištění, požadavky nebo návrhy (např. návrhy na změny dokumentace stavby) samostatné zpracování, pak jsou ve stavebním deníku zaznamenány hlavní údaje o nich a o jejich předání ve formě samostatně zpracované dokumentace. Ta pak obvykle tvoří volnou přílohu příslušného záznamu ve stavebním deníku a stává se obvykle součástí dokumentace skutečného provedení (dokumentace ke kolaudačnímu řízení).

Pokud z autorského dozoru vyplýne návrh na změnu dokumentace stavby ověřené ve stavebním řízení, pak platí pro takovou změnu ustanovení SZ o změně stavby ještě před jejím dokončením. Na základě žádosti proběhne řízení o změně, na něž se přiměřeně vztahují ustanovení SZ o stavebním řízení. Se souhlasem stavebního úřadu může být toto řízení o změně spojeno s kolaudačním řízením, pokud se navrhované provedení podstatně neodchyluje od dokumentace ověřené stavebním úřadem ve stavebním řízení

III. Povinnosti dodavatele

3.1. Dodavatel je povinen postupovat při výkonu činností AD dle této smlouvy, dle zákona č. 309/2006 Sb. a NV č. 591/2006 Sb., případně dalších prováděcích právních předpisů k zákonu č. 309/2006 Sb. a stavebního zákona.

3.2. Dodavatel je povinen postupovat při výkonu činností AD dle této smlouvy s vynaložením odborné péče s přihlédnutím ke způsobu, době a místu výkonu činností dle této smlouvy.

3.3. Dodavatel má ke dni podpisu této smlouvy potřebnou kvalifikaci pro výkon činností AD, zejména splňuje veškeré předpoklady odborné způsobilosti dle právních předpisů a má příslušné živnostenské oprávnění (živnost vázaná „znalec v oboru stavebnictví“). Dodavatel je povinen po celou dobu výkonu činností AD dle této smlouvy disponovat potřebnou kvalifikací. Dodavatel je na žádost objednatele povinen existenci skutečností prokazujících potřebnou kvalifikaci objednateli prokázat ve lhůtě stanovené objednatelem a způsobem dle požadavku objednatele.

3.4. Dodavatel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mohly objednateli způsobit finanční nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou.

3.5. Dodavatel se zavazuje, že bez zbytečného odkladu oznámí objednateli potřebu uskutečnění právního jednání. K tomu mu objednatel vystaví plnou moc.

3.6. Výkon činností AD může dodavatel zařídit prostřednictvím subdodavatelů s předchozím písemným souhlasem objednatele, odpovídá však, jako by plnil sám.

3.7. Dodavatel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech informacích a skutečnostech, o nichž se v souvislosti s výkonem činností AD dle této smlouvy dozvěděl a které nelze sdělovat třetím osobám, nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak. Porušení této povinnosti dodavatelem se považuje za podstatné porušení této smlouvy na jeho straně.

IV. Povinnosti objednatele

4.1. Objednatel se zavazuje za výkon činností AD dle této smlouvy zaplatit dodavateli cenu sjednanou touto smlouvou.

4.2. Objednatel se zavazuje předat dodavateli veškeré podklady a informace potřebné pro jeho činnosti, a to i průběžně nově vznikající (po jejich vypracování, podepsání či vydání) nejméně však tyto podklady:

- a) 1 paré projektové dokumentace,
- b) kopii smlouvy o dílo se zhotovitelem,
- c) kopii stavebního povolení.

4.3. Objednatel zajistí pro dodavatele nezbytné podmínky pro výkon činností AD, v tomto smyslu zejména

- zavazuje se poskytovat dodavateli potřebnou součinnost,
- předá dodavateli seznam – informace o osobách, které se mohou s jeho vědomím zdržovat na staveništi, včetně průběžné aktualizace takového seznamu,
- oznámí dodavatele jako osobu vykonávající činnosti AD projektantovi, zhotoviteli a jeho případným subdodavatelům a jiným osobám podílejícím se na zhotovení stavby a zavazuje se zavázat projektanta, zhotovitele a jeho případné subdodavatele a jiné osoby podílející se na zhotovení stavby k součinnosti s AD po celou dobu realizace stavby,
- zajistí, aby dodavatel dostával potřebné podklady týkající se provádění stavby,
- zavazuje se umožnit AD vstup do prostoru staveniště stavby.

4.4. Objednatel se zavazuje bezodkladně po podpisu této smlouvy vystavit plnou moc, opravňující dodavatele k právnímu jednání souvisejícímu s plněním dle této smlouvy, je-li takové plné moci zapotřebí ke splnění povinností dodavatele dle této smlouvy.

V. Doba a místo plnění

5.1. Výkon činností AD dle této smlouvy bude zahájen po jejím uzavření od 20. 7. 2023.

5.2. Výkon činností AD dle této smlouvy bude ukončen v den ukončení stavebních prací na stavbě, tj. po odstranění poslední vady či nedodělku z přejímacího řízení nejdéle však do **30. 8. 2024.**

VI. Cena za výkon činností autorského dozoru

6.1. Cena za výkon činností AD je stanovena na základě dohodnuté hodinové sazby ve výši **Kč 600,- bez DPH** podle výkazu práce schváleného objednatelem:

Celková cena bez DPH	Kč	163 200,-
DPH 21 %	Kč	34 272,-
Celková cena včetně DPH	Kč	197 472,-

dále také jen „cena“

6.2. Cena zahrnuje veškeré náklady dodavatele související s výkonem činností AD dle této smlouvy; zejména:

- a) cestovní náklady,
- b) telekomunikační a poštovní náklady,
- e) mzdové náklady zaměstnanců dodavatele,
- f) náklady pojistného.

VII. Platební podmínky

7.1. Výkon činností AD bude dodavatelem fakturován průběžně v měsíčních intervalech. Podkladem pro úhradu ceny je daňový doklad – faktura, kterou dodavatel vystaví nejpozději do 10 dnů po skončení běžného měsíce. **Nedílnou součástí faktury je výkaz práce dodavatele.**

7.2. Daňový doklad – faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

7.3. **Splatnost daňového dokladu – faktury se sjednává v délce 30 dnů** od jejího doručení objednateli. Za den doručení se považuje den uvedený na otisku doručovacího razítka podatelny objednatele.

7.4. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit dodavateli daňový doklad – fakturu, která neobsahuje požadované náležitosti nebo která obsahuje nesprávné údaje. Oprávněným vrácením daňového dokladu – faktury přestává běžet lhůta její splatnosti. Nová lhůta splatnosti začíná běžet po vystavení a doručení objednateli nového daňového dokladu – faktury dodavatelem.

7.5. Fakturace bude probíhat měsíčně na základě schváleného výkazu práce objednatelům, který bude přílohou faktury.

7.6. **Poslední faktura v příslušném roce** /za měsíc listopad/ musí být předložena k proplacení nejpozději **do 5. prosince.**

VIII. Sankce

8.1. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou daňového dokladu – faktury, je dodavatel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý jednotlivý den prodlení po termínu splatnosti, a to až do doby zaplacení dlužné částky, a objednatel je povinen takto účtovaný úrok z prodlení zaplatit.

8.2. V případě závažných porušení závazků či povinností dodavatele dle této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat na dodavateli zaplacení smluvní pokuty ve výši Kč 500,- za každé takové porušení a dodavatel se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu objednateli zaplatit.

IX. Ukončení smluvního vztahu

9.1. Tuto smlouvu je možné předčasně ukončit, a to buď dohodou smluvních stran, písemnou výpovědí objednatele nebo odstoupením některé ze smluvních stran z důvodů předpokládaných touto smlouvou nebo ze zákonných důvodů.

9.2. Od této smlouvy lze odstoupit v případě podstatného porušení povinností jednou smluvní stranou, jestliže je toto porušení povinností označeno za podstatné touto smlouvou nebo zákonem. Odstoupení je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy.

9.3. Objednatel je oprávněn z důvodu neplnění povinností dodavatele smlouvu kdykoliv částečně nebo v celém rozsahu vypovědět. Nestanoví-li výpověď pozdější účinnost, nabývá účinnosti dnem, kdy se o ní dodavatel dověděl nebo dovědět mohl. Od účinnosti výpovědi je dodavatel povinen nepokračovat ve výkonu činností dle této smlouvy.

X. Zvláštní ujednání

10.1. Závazky stanovené k ochraně informací objednatele, které jsou předmětem obchodního tajemství či důvěrnými informacemi objednatele, platí i po zániku závazků z této smlouvy.

10.2. Ve věcech této smlouvy, konkrétně ve věcech technických, jsou oprávněni jednat:

- za objednatele: **Jiří Pražák**, vedoucí provozního oddělení Husitského muzea v Táboře
e-mail: prazak@husitskemuzeum.cz

- za dodavatele: **Ing. arch. Zdeněk Šimeček**
e-mail: xxxxx@xxxxx

XI. Závěrečná ujednání

11.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb.

Uveřejnění této smlouvy v registru smluv v zajistí objednatel v zákonné lhůtě.

11.2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

11.3. Měnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

11.4. Dodavatel bere na vědomí povinnosti objednatele dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

11.5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a dohodly se o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany svými podpisy současně potvrzují, že smlouvu uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné

a pravé vůle projevené určitě a srozumitelně a rovněž potvrzují, že při jejím uzavření nebylo zneužito tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti žádné ze smluvních stran, a že vzájemná protiplnění, k nimž se strany touto smlouvou zavázaly, nejsou v hrubém nepoměru. Smluvní strany si v rámci vzájemného projednávání sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy.

11.6. Nedílnou součástí této smlouvy je :

Příloha č. 1: Osvědčení o autorizaci – autorizovaný architekt

V Táboře dne 19. 7. 2023

Objednatel:

Dodavatel:

.....
Mgr. Jakub Smrčka, Th.D.
ředitel Husitského muzea v Táboře

.....
Ing. arch. Zdeněk Šimeček
autorský dozor

Osvědčení o autorizaci – autorizovaný architekt

xxxxxx