



**Dodatek č. 1
ke Smlouvě o výpůjčce majetku města
č. 521/MERK/2019**

Smluvní strany:

Půjčitel: Město Příbram
sídlo: Tyršova 108, 261 01 Příbram
zastoupené: Ing. Pavlou Sýkorovou, vedoucí MěRK,
na základě pověření starosty města ze dne 12.6.2018
IČO: 00243132
DIČ: CZ00243132
bankovní spojení: [REDAKCE]
č. účtu: [REDAKCE]
var.symbol: 45705

a

**Vypůjčitel: Centrum sociálních a zdravotních služeb města Příbram,
příspěvková organizace**
sídlo: Brodská 100, Příbram VIII, 261 01 Příbram
Zastoupené: Mgr. Barborou Vackovou, ředitelkou
IČO: 47067071
bankovní spojení: [REDAKCE]
č. účtu: [REDAKCE]

Příspěvková organizace zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze oddíl Pr, vložka 836.

dále též jako „smluvní strany“ či „smluvní strana“ uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a na základě usnesení RM usn. č. 597/2023 ze dne 10.7.2023 tento **dodatek č. 1 ke Smlouvě o výpůjčce majetku města č. 521/MERK/2019.**

I.

Smluvní strany konstatují, že dne 22.5.2019 uzavřely smlouvu o výpůjčce majetku města na nebytový prostor č. 705 (dle interní evidence – správce MěRK) v budově čp. 5 v Příbrami IV, ul. Čs. armády, která je součástí pozemku parc.č. 2825/1 v k.ú. Příbram. Pozemek p.č. 2825/1 včetně budovy je zapsán na LV č. 10001 v katastrálním území Příbram, část obce Příbram IV, obec Příbram u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Příbram.

II.

Rada města usnesením č. 597/2023 dne 10.7.2023 schválila uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o výpůjčce č. 521/MERK/2019 ze dne 22.5.2019, jehož předmětem je změna rozsahu (rozšíření) předmětu výpůjčky - nebytového prostoru č. 705.

III.

Předmětem výpůjčky, který je upraven tímto dodatkem č. 1, je dočasné užívání nebytového prostoru č. 705 o celkové nové výměře 146,38 m². Dodatkem č. 1 se rozšiřuje původní rozsah předmětu výpůjčky (127,96 m²), a to o 18,42 m². Jedná se o uvolněnou místnost ze sousedního nebytového prostoru k podnikání č. 706, který užívá nájemce – Timco s.r.o. Právní vztahy jsou upraveny jinou smlouvou dle usnesení RM č. 597/2023 ze dne 10.7.2023. Nájemce nebytového prostoru č. 706 uvolnil předmětnou místnost pro účely využití vypůjčitele CSZS.

Nájemce Timco s.r.o. a vypůjčitel CSZS města Příbram p. o. uzavřeli mezi sebou interní dohodu o úhradě nákladů na stavební úpravy, které jsou zamýšleny s předáním a převzetím předmětné místnosti (zazdění dveřních otvorů a odstranění stávajících dveří z nebytových prostor č. 706, probourání nových dveřních otvorů a instalace nových dveří do prostor č. 705) a dále nákladů za úkony souvisejícími s odpojením/připojením el. energie včetně revize. Příslušné revizní zprávy elektro musí být předloženy správci – MěRK, a to bezprostředně po jejich realizaci, nejpozději do 5 dnů po provedené revizi. Náklady na stavební úpravy, na vyhotovení revizních zpráv aj. jdou k tíži nájemce a vypůjčitele dle jejich dohody. Nájemce a vypůjčitel si zajistí po své linii úpravu svých dodavatelsko-odběratelských vztahů k odběru elektrické energie se svými dodavateli el. energie. Interní dohoda tvoří přílohu tohoto dodatku č. 1.

IV.

Záměr pronajímatele ke změně smlouvy o výpůjčce byl zveřejněn na úřední desce od 12.6.2023 do 28.6.2023.

Ostatní ustanovení smlouvy o výpůjčce ze dne 22.5.2019 zůstávají nedotčena.

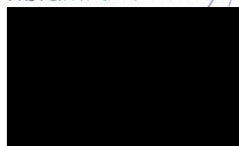
Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek č. 1 bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) uveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz dodatku a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Příbram a to nejpozději do data sjednané účinnosti dodatku (popř. zákonné lhůtě, je-li sjednáno datum účinnosti pozdější).

Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem dodatku č. 1, že tento byl sepsán dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnost dnem zveřejnění v registru smluv.

Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a je nedílnou součástí výše uvedené smlouvy o výpůjčce. Jedno vyhotovení obdrží půjčitel, druhé vyhotovení je určeno vypůjčiteli.

V Příbrami dne 14.7.2023



půjčitel
Ing. Pavla Sýkorová
Vedoucí městské realitní kanceláře



V Příbrami dne 14.07.2023



vypůjčitel
Mgr. Barbora Vacková
ředitelka CSZS





MĚSTO PŘÍBRAM

MĚSTSKÁ REALITNÍ KANCELÁŘ

Timco, s.r.o.
Vladimíra Pechová
IČO: 62958381
Čs. armády 5
261 01 Příbram IV

Dále jen nájemce prostor č. 706 (dle interni

CENTRUM SOCIÁLNÍCH A ZDRAVOTNÍCH
SLUŽEB MĚSTA PŘÍBRAM
Mgr. Vacková Barbora
Brodská 100
261 01 Příbram VIII

Dále jen vypůjčitel prostor č. 705 (číslo dle interní
evidence správce nebytového prostoru)

Dále též strany dohody

Věc: Dohoda mezi nájemcem nebytových prostor č. 706 a vypůjčitelem nebytových prostor č. 705 na adrese Příbram IV, Čs. armády 5 o úhradě nákladů na stavební úpravy spojenými se zazděním dveřních otvorů a odstranění stávajících dveří z nebytových prostor č. 706, probourání nových dveřních otvorů a instalací nových dveří do prostor č. 705 a dále nákladů za úkony souvisejícími s odpojením /připojením el. energie včetně revize.

Nájemce prostor č. 706 tímto uzavírá dohodu s vypůjčitelem prostor č. 705 o stavebních úpravách spojených s přenecháním jedné místnosti o celkové výměře 18.42 m² ve prospěch vypůjčitele prostor č. 705.

Na provedení stavebních úprav a na vynaložených nákladech spojených se stavebními úpravami se budou podílet obě strany dohody dle domluvy, a to následovně:

Stávající nájemce prostor k podnikání č. 706 zajistí probourání nových dveřních otvorů a zazdění původních dveřních otvorů včetně likvidace sutě. Stavební materiál Ytong na vyzdění poskytne vypůjčitel prostor č. 705. Vypůjčitel prostor zároveň zajistí úpravu štuky, výmalbu v nové místnosti a osazení novými dveřmi.

Stávající nájemce nebytových prostor č. 706 zajistí na své náklady odpojení příslušné místnosti od elektrické energie, nové napojení místnosti na rozvody el. energie si na své náklady zajistí vypůjčitel nebytových prostor č. 705. Úpravy elektrorozvodů, tj. odpojení místnosti od prostor č. 706 a napojení k prostorám č. 705, provede odborná firma s příslušným oprávněním. Příslušné revizní zprávy o provedených úpravách se zavazují strany dohody předložit správci (MěRK) a to bezprostředně, nejpozději do 5 dnů po provedené revizi. Náklady na vyhotovení revizních zpráv nesou obě strany dohody. Strany dohody si po své linii zajistí úpravu svých dodavatelsko- odběratelských vztahů k odběru el. energie se svým dodavatelem el. energie. Po ukončení stavebních úprav strany dohody zajistí po dohodě kontrolní den se správcem nebytových prostor.

Veškeré náklady spojené se stavebními úpravami a veškerá jednání s tím spojená si zajistí strany dohody na své vlastní náklady. Město Příbram se nebude finančně ani jinak podílet na úpravách nebytových prostor.

26-06-2013



CENTRUM SOCIÁLNÍCH
A ZDRAVOTNÍCH SLUŽEB
MĚSTA PŘÍBRAM

Timco s.r.o.
Zast. Vladimírou Pechovou
Čs. armády 5
261 01 Příbram IV

Nájemce prostor č. 705

CENTRUM SOCIÁLNÍCH A ZDRAVOTNÍCH
SLUŽEB MĚSTA PŘÍBRAM

Mgr. Vacková Barbora
Brodská 100
261 01 Příbram VIII

Vypůjčitel prostor č. 706



MĚSTO PŘÍBRAM
starosta města

POVĚŘENÍ

Pověřuji tímto dokumentem vedoucí Městské realitní kanceláře (MěRK) se sídlem Čs. armády 5, Příbram IV, paní ing. Sýkorovou Pavlu, nar. _____, k podepisování níže vymezených dokumentů poté, kdy příslušný orgán města Příbram rozhodne o jejich uzavření nebo vydání (vystavení).

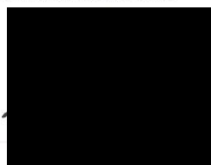
Konkrétně se jedná o smlouvy o výpůjčce movitých a nemovitých věcí ve vlastnictví města a ve správě MěRK, smlouvy o nájmu movitých a nemovitých věcí v majetku města a ve správě MěRK, smlouvy o ubytování v buňkách městské ubytovny ve správě MěRK, resp. veškeré dodatky k výše specifikovaným smluvním vztahům a k podpisu dokumentů požadovaných Odbory MěÚ Příbram - Odborem životního prostředí, Odborem investic a rozvoje města a Odborem Stavební úřad a územní plánování, v rámci prováděných administrativních činností nebo řízení vedených těmito Odbory v návaznosti na konkrétní rozhodnutí orgánu města ve vztahu k majetku města spravovaného MěRK.

Dále, a to bez podmínky předchozího schválení kompetentním orgánem města, k podpisu zveřejňovaných záměrů města disponovat s nemovitým majetkem ve správě MěRK dle ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a to na základě žádostí o provedení příslušné majetkoprávní dispozice doručených městu Příbram.

Toto pověření nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu a je vystaveno na dobu neurčitou.

V Příbrami dne..... 12.03.2019

Ing. Jindřich Vařeka
starosta města



Toto pověření v plném rozsahu přijímám:

Ing. Sýkorová Pavla
Vedoucí MěRK

