

## **Dodatek č. 1**

### **Smlouvy o dílo**

#### **uzavřené na základě veřejné zakázky s názvem „Výměna podlahové krytiny na Tauferových kolejích - SKM“**

uzavřený v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*Dodatek č. 1*“)

Smluvní strany:

#### **Mendelova univerzita v Brně**

Sídlo: Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno  
IČO: 62156489  
DIČ: CZ62156489  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 7200300237/0100  
Zastoupena: prof. Dr. Ing. Janem Marešem, rektorem  
Ke smluvnímu jednání  
oprávněni: prof. Dr. Ing. Jan Mareš, rektor  
Ing. Jana Hradská, ředitelka SKM  
Kontaktní osoba: Josef Luska  
E-mail: [josef.luska@mendelu.cz](mailto:josef.luska@mendelu.cz), tel: +420 545 128 310

dále jen „**objednatel**“ na straně jedné

#### **Společnost: H-FLOOR s.r.o.**

Sídlo: Svitavská 500/7, 678 01 Blansko  
IČO: 26948494  
DIČ: CZ26948494  
Bankovní spojení: KB, a.s., č. ú. 35-3003750257/0100  
Zastoupen: Holík Jiří, jednatelem  
Kontaktní osoba: Jiří Holík  
E-mail:, tel: [hfloor@email.cz](mailto:hfloor@email.cz), +420 773 478 080

dále jen „**zhotovitel**“ na straně druhé

Objednatel a zhotovitel dále společně rovněž jako „**smluvní strany**“

Smluvní strany uzavřely tento Dodatek č. 1 smlouvy.

## I. Preambule

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že spolu dne 28. 06. 2023 uzavřely Smlouvu o dílo na výměnu podlahové krytiny ve studentských pokojích na Tauferových kolejích SKM MENDELU (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je vymezení podmínek mezi objednatelem na straně jedné a zhotovitelem na straně druhé, týkajících se výměny podlahové krytiny ve studentských pokojích na Tauferových kolejích SKM MENDELU.
2. Tato smlouva byla sjednána jako výsledek zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem: „**Výměna podlahové krytiny na Tauferových kolejích - SKM**“.
3. Obě smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 1 s níže uvedeným odůvodněním.

## II. Předmět dodatku

1. Předmětem Dodatku č. 1 jsou vícepráce spojené se stavem zjištěným po zahájení realizace předmětu veřejné zakázky v souladu s ustanovením § 222 odst. (6) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“), a prodloužení lhůty pro předání díla, která je uvedena v článku 2.1 smlouvy, a to v souladu s ustanovením § 222 odst. (3) zákona.
2. Smluvní strany se dohodly na provedení víceprací na základě zjištění neplánovaných úprav po zahájení provádění stavebních prací. Po stržení PVC v pokojích bylo zjištěno, že v 90% všech pokojů jsou podkladem parkety, zbylých 10% je lité teraso, což vyžaduje použití jiné technologie, než bylo zadavatelem původně zamýšleno. Dále bylo při demontáži dveřních prahů (celkem 150 kusů) zjištěno, že není možné jejich opakované použití, jak zadavatel zamýšlel, a to kvůli špatnému technickému stavu a použití technologie lepení prahů při předchozím použití. Bude tedy nutné pořídit nové dveřní prahy. Vzhledem k tomu, že dveřní prahy nebyly součástí původního požadavku zadavatele, jedná se o komoditu specifických parametrů na míru a v množství 150 kusů nelze předpokládat, že bude možné komodu objednat s okamžitým dodáním, je nutné na základě předběžných zjištění u výrobců na trhu **prodloužit lhůtu pro realizaci veřejné zakázky** s ohledem na dodací lhůtu dveřních prahů, a to **do 24. 8. 2023**.
3. **Dodatkem č. 1 se mění ustanovení článku 2.1 smlouvy o dílo takto:**  
*Původní znění:*  
„Zhotovitel se zavazuje provést funkční dílo dle čl. 1 této smlouvy v celém rozsahu ve lhůtě do 24. 07. 2023.“  
*Nové znění:*  
„Zhotovitel se zavazuje provést funkční dílo dle čl. 1 této smlouvy v celém rozsahu ve lhůtě do **24. 08. 2023**.“
4. Celková cena víceprací je **365.526,- Kč bez DPH** a 442.286.46 Kč s DPH ve výši 21%. Cena víceprací bez DPH činí **24,9% smluvní částky** za realizaci díla uvedené ve smlouvě o dílo.
5. **Dodatkem č. 1 se mění ustanovení článku 3.1 smlouvy o dílo takto.**  
*Původní znění:*  
„Celková cena za dílo se sjednává takto: 1.470.000,- Kč bez DPH; 21% sazba DPH – 308,700,- Kč; 1.778.700,- Kč včetně DPH.“

*Nové znění:*

„Celková cena za dílo se sjednává takto: 1.835.526,- Kč bez DPH; 21% sazba DPH – 385,460,46 Kč; 2.220.986,46,- Kč včetně DPH.“

### III. Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven v elektronické formě a každá smluvní strana k němu připojuje v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, svůj kvalifikovaný elektronický podpis.
2. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v centrálním registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, přičemž uveřejnění zajistí objednatel.
3. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.

Za objednatele

Za zhotovitele:

V Brně

V Brně

.....

.....

prof. Dr. Ing. Jan Mareš  
rektor

Jiří Holík, jednatel

.....

Ing. Jana Hradská,  
ředitelka SKM