



## PŘEDÁVACÍ PROTOKOL č.1

Rada Středočeského kraje na svém jednání dne 15. 6. 2023 usnesením č. 054-24/2023/RK udělila předchozí souhlas s podpisem nájemní smlouvy mezi Středočeskou centrálou cestovního ruchu, příspěvkovou organizací a společností New element s.r.o.

Dne 26. 6. 2023 v 10:00 hodin došlo k předání nebytových prostor sloužících podnikání na adrese Husova 156/21 a 229/21, 110 00 Praha 1 – Staré Město.

Předání nebytových prostor se účastnili:

Za Pronajímatele:

Bc. Jakub Kulhánek, ředitel Středočeské centrály cestovního ruchu, příspěvkové organizace

Mgr. Lucie Bradley, projektový manažer

Ing. Jana Šubrtová, referent hospodářské správy

Ing. Michal Slanec, autorizovaný inženýr

Ing. Lukáš Řehák, technický dozor investora

Za Nájemce:

Luděk Ohem, jednatel

Dne 26. 6. 2023 byly předány do užívání nebytové prostory, které je nutné uvést do původního stavu viz odst. 3, čl. 3.2. Smlouvy, neboť bývalý nájemce zde provedl nepovolené konstrukce viz fotodokumentace, která je nedílnou součástí přílohy č. 3 – Předávací protokol.

Dále byl předán svazek 2 ks klíčů od:

- hlavního vchodu z Husovy ulice,
- vstupu do kuchyně,
- vstupu do průjezdu,
- vrat do Husovy ulice,
- vstupu z pavlače 1. NP ke kanceláři nad průjezdem,
- vstupu nad schodištěm na dpavlači ke kancelářím v 2. a 3. NP nad průjezdem

Stav měřičů ke dni 26. 6. 2023:

- Plynoměr: č. 0008834-044-08-1 – 81 623 m<sup>3</sup>
- Elektroměr: č.50838902 -239 662 kWh, č. T312968 – 341 177,9 kWh, č. W031982 – 2 319,1 kWh, č. T659832 -10 221,2 kWh
- Vodoměr: č.23702,- 4982,61 m<sup>3</sup>, č.42008335768 – 2176 m<sup>3</sup>, č.08322518 – 691m<sup>3</sup>



Bc. Jakub Kulhánek  
Ředitel organizace  
Středočeská centrála cestovního ruchu,  
Příspěvková organizace



Luděk Ohem  
jednatel  
New element s.r.o.