|  |  |
| --- | --- |
| |  | | --- | | **Licenční smlouva** |     České vysoké učení technické v Praze  a  Zlínské stavby, a.s |

**Licenční smlouva**

**k průmyslovému vlastnictví**

*uzavřená dle § 1746 odst. 2 a § 2358 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:*

|  |  |
| --- | --- |
| Obchodní firma:  Pracoviště: | České vysoké učení technické v Praze  Univerzitní centrum energeticky efektivních budov ČVUT v Praze (UCEEB)  Třinecká 1024, 273 43 Buštěhrad |
| Se sídlem: | Jugoslávských partyzánů 1580/3, 160 00 Praha 6 – Dejvice |
| Zastoupen: | doc. RNDr. Vojtěchem Petráčkem, CSc., rektor  Zastoupené: na základě rektorova zmocnění Ing. Robertem Járou, Ph.D., ředitelem UCEEB |
| IČ: | 68407700 |
| *(dále jen „Poskytovatel“)*  a |  |
| Obchodní firma: | Zlínské stavby, a.s. |
| Sídlo: | K majáku 5001, 761 23 Zlín |
| Zastoupený: | Ing. Tomášem Hlavičkou |
| IČ: | 25317300 |
| Zapsán: | Zlínské stavby, a.s.  Registrována v OR u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 2090 |
| *(dále jen „Nabyvatel“)* |  |

**Článek I.**

**Předmět smlouvy**

1. Poskytovatel prohlašuje, že je vlastníkem či spoluvlastníkem vlastnictví (detailní přehled viz. příloha č. 2) vzniklého z projektu „Bezdrátové senzorové systémy pro diagnostiku nepřístupných částí konstrukcí budov“ (č. projektu CZ.01.1.02/0.0/0.0/20\_321/0025152)podpořeného v rámci programu OP PIK Aplikace (dále též „Průmyslové vlastnictví“),
2. Jakýkoliv výrobek, který byl vyroben za použití Průmyslového vlastnictví, se označuje jako „*Zařízení*“.
3. Nabyvatel má zájem využít výše popsané *Průmyslové vlastnictví* Poskytovatele pro výrobu, prodej či pronájem *Zařízení*
4. Nabyvatel se za poskytnutí licence k užívání *Průmyslového vlastnictví* touto smlouvou zavazuje platit Poskytovateli dohodnutou odměnu, jejíž výše a splatnost jsou uvedeny článku II této smlouvy.

**Článek II.**

**Odměna, způsob jejího výpočtu a splatnost**

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že odměna za poskytnutí licence se skládá ze dvou částí:
   1. Z jednorázového poplatku 30.000,- Kč (slovy: třicet tisíc korun českých) bez DPH,
   2. Z odměny odvíjející se od skutečné realizace komerční činnosti založené na předmětném *Průmyslovém vlastnictví,* vypočtené dle přílohy č. 1 této smlouvy.
   3. Obě části se dále v tomto dokumentu nazývají Odměna
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že Nabyvatel předloží Poskytovateli písemnou zprávu o stavu využití Průmyslového vlastnictví (dále jen Zprávu), a to do 30.6. každého kalendářního roku až do ukončení platnosti této smlouvy. Zpráva bude sloužit jako podklad pro vyúčtování Odměny a musí obsahovat minimálně informace dostatečné k tomu, aby Poskytovatel mohl provést výpočet licenčních poplatků (Odměny) za stanovené období. První Zpráva bude předložena nejpozději 30.6.2024 za období do 31.12.2023. V případě, že nedojde ke komerčnímu uplatnění Zařízení, předloží Nabyvatel v rámci Zprávy Poskytovateli alespoň tuto informaci.
3. Smluvní strany si ujednaly, že část Odměny dle čl. II odst. 1a) je splatná do 30-ti dnů ode dne podpisu této smlouvy. Odměna dle čl. II odst. 1b) je splatná ve lhůtě do 30-ti dnů ode dne doručení vyúčtování Nabyvateli. Odměna bude vyplácena bankovním převodem na bankovní účet Poskytovatele, který uvede ve vyúčtování.
4. Nabyvatel umožní Poskytovateli kontrolu příslušných účetních záznamů nebo jiné dokumentace ke zjištění skutečné výše Odměny dle čl. II odst. 1b. Poskytne-li takto Nabyvatel Poskytovateli informace označené Nabyvatelem jako důvěrné, nesmí je Poskytovatel prozradit třetím osobám ani je použít pro své potřeby v rozporu s účelem, ke kterému mu byly poskytnuty.

**Článek III.**

**Předání know-how a ostatní ujednání**

1. Smluvní strany prohlašují, že *Průmyslové vlastnictví*, byla Poskytovatelem Nabyvateli předána při podpisu této smlouvy.
2. Licence k užívání *Průmyslové vlastnictví* přechází na Nabyvatele v okamžiku podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Vůči třetím osobám je účinná zápisem licence do příslušného veřejného seznamu. Žádost o registraci licence bude Poskytovatelem podán nejpozději do 14ti dnů poté, co Nabyvatel uhradí Vstupní poplatek dle čl. II odst. 1a).
3. Poskytovatel uděluje Nabyvateli licenci jako tzv. nevýhradní, tedy Poskytovatel je oprávněn k výkonu práva, ke kterému udělil nevýhradní licenci, jakož i poskytnout licenci třetí osobě.
4. Smluvní strany se dohodly, že Nabyvatel není oprávněn poskytnout podlicenci třetí osobě.

**Článek IV.**

**Mlčenlivost**

1. Smluvní strany se zavazují, že veškeré skutečnosti spadající do oblasti obchodního tajemství a důvěrné informace nebudou dále rozšiřovat nebo reprodukovat a nezpřístupní je třetí straně. Současně se zavazují, že zabezpečí, aby převzaté dokumenty a fotografie obsahující obchodní tajemství nebo důvěrné informace byly řádně evidovány Smluvními stranami jako důvěrné. Smluvní strany se dále zavazují, že obchodní tajemství a důvěrné informace nepoužijí v rozporu s jejich účelem ani účelem jejich poskytnutí pro své potřeby nebo ve prospěch třetích osob.
2. Důvěrnými informacemi se pro účely této smlouvy a po celou dobu trvání vzájemné spolupráce smluvních stran rozumí, bez ohledu na formu a způsob jejich sdělení či zachycení a až do doby jejich zveřejnění, jakékoli a všechny skutečnosti, které se smluvní strana v průběhu vzájemné spolupráce dozví, a/nebo které jí druhá smluvní strana v průběhu vzájemné spolupráce zpřístupní, jakož i sama existence těchto skutečností a vzájemné spolupráce smluvních stran.
3. Za důvěrné informace se považují zejména veškeré dokumenty předané ze strany Poskytovatele Nabyvateli, a to včetně fotografií, technických výkresů a ústně sděleného *know-how* týkajícího se předmětu licence.
4. Obchodní tajemství a důvěrné informace ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník touto smlouvou chráněné tvoří rovněž veškeré skutečnosti technické, ekonomické, právní a výrobní povahy v hmotné nebo nehmotné formě, které byly jednou ze smluvních stran takto označeny a byly poskytnuty druhé smluvní straně. Tyto skutečnosti nejsou v příslušných obchodních kruzích zpravidla běžně dostupné a obě smluvní strany mají zájem na jejich utajení a na odpovídajícím způsobu jejich ochrany.
5. Obě smluvní strany omezí počet zaměstnanců a dalších osob pro styk s těmito chráněnými informacemi a přijmou účinná opatření pro zamezení úniku informací. Obě strany tímto prohlašují, že s osobami, které přicházejí, nebo mohou přijít do styku s chráněnými informacemi, a se zaměstnanci, mají upraveny vztahy o mlčenlivosti a mají plnou zodpovědnost za nakládání s důvěrnými informacemi vymezenými touto smlouvou.
6. V případě, že jedna smluvní strana bude nezbytně potřebovat k zajištění některé činnosti třetí stranu, může jí předat informace, které jsou předmětem ochrany dle této smlouvy, pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany, a to za podmínky, že se třetí strana smluvně zaváže k jejich ochraně.
7. V případě, že Nabyvatel potřebuje poskytnout dokumentaci licencovaného *Průmyslového vlastnictví* nebo její jakoukoliv část svým subdodavatelům či obchodním partnerům, musí je zavázat povinnosti mlčenlivosti o stejných parametrech a sankcích jaké jsou v této smlouvě vyžadovány po něm. Zároveň musí ještě před poskytnutím dokumentace oznámit takovéto poskytnutí dokumentace nebo její části subdodavatelům či obchodním partnerům Poskytovateli. Dále je Nabyvatel povinen předložit Poskytovateli smlouvu zavazující subdodavatele nebo obchodního partnera k mlčenlivosti a tuto smlouvu se subdodavatelem či obchodním partnerem uzavřít. V této smlouvě musí být mimo povinnosti mlčenlivosti i odstavec zmiňující původ předávaného duševního vlastnictví.
8. Porušení povinností Nabyvatele dle předchozího odstavce je smluvními stranami považováno za porušení mlčenlivosti se sankcí dle odstavce 12. tohoto článku této smlouvy.
9. Povinnost plnit ustanovení tohoto článku se nevztahuje na chráněné informace, které:
10. mohou být zveřejněny bez porušení této smlouvy;
11. byly písemným souhlasem druhé smluvní strany uvolněny od těchto omezení;
12. jsou veřejně dostupné nebo byly zveřejněny jinak, než porušením povinnosti jedné ze smluvních stran;
13. příjemce je zná zcela prokazatelně dříve, než je sdělí smluvní strana;
14. jsou vyžádány soudem, státním zastupitelstvím nebo věcně příslušným správním orgánem na základě zákona a jsou použity pouze k tomuto účelu.
15. Informace poskytnuté subdodavateli či obchodnímu partneru v souladu s odst. 8 tohoto článku.
16. Poskytnutí informací spadajících do oblasti obchodního tajemství nebo důvěrných informací nezakládá žádné právo na licenci, ochrannou známku, patent, právo užití nebo šíření autorského díla, ani jakékoliv jiné právo duševního nebo průmyslového vlastnictví.
17. V případě porušení mlčenlivosti si smluvní strany sjednávají výši pokuty 100 000 Kč (slovy jeden milion korun českých) za každé jednotlivé porušení. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká právo Poskytovatele na náhradu škody (jako jsou například ušlé licenční poplatky).

**Článek V.**

**Platnost smlouvy a odstoupení od smlouvy**

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to do 31.12.2029 V případě, že jedna ze smluvních stan neoznámí druhé smluvní straně nejpozději do 31.8. příslušného kalendářního roku, že trvá na ukončení smlouvy v aktuálně platném termínu ukončení smlouvy, prodlužuje se marným uplynutím této lhůty doba trvání smlouvy bez dalšího vždy o 12 měsíců navazujících na základní dobu nebo prolongaci, a to i opakovaně.
2. V případě, že nebude do 30.6.2025 poskytnut nárok Poskytovateli na jakoukoliv Odměnu dle čl. II.1.b), tzn. že do 31.12.2024 nedošlo ke komerčnímu uplatnění Zařízení ze strany Nabyvatele, Smlouva se ukončuje předčasně již k 30.6.2025. V tomto případě není možné uplatnit prodloužení o 12 měsíců marným uplynutím lhůty dle předchozího článku.
3. Smlouvu lze dále ukončit vzájemnou dohodou obou smluvních stran, nebo písemnou výpovědí pro soustavné méně závažné porušování povinností smluvní strany vyplývajících z této smlouvy, jestliže byla druhá smluvní strana v době posledních 3 měsíců v souvislosti s porušením povinnosti vyplývající z této smlouvy písemně upozorněna na možnost výpovědi.
4. Výpovědní lhůta je stanovena na 3 měsíce, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi. V případě nemožnosti doručení výpovědi smlouvy druhé smluvní straně, se má za to, že je výpověď doručena 10. dnem od jejího odeslání druhé smluvní straně.
5. V případě podstatného porušení této smlouvy některou ze stran má druhá strana právo písemně odstoupit od smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí obsahovat důvod odstoupení a musí být doručeno druhé smluvní straně. V případě nemožnosti doručení odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně, se má za to, že je odstoupení doručeno 10. dnem od jeho odeslání druhé smluvní straně.
6. Podstatným porušením smlouvy ze strany Nabyvatele je zejména:
   1. prodlení s úhradou Odměny dle čl. II odst. 1a);
   2. prodlení s úhradou jakékoliv části Odměny delší než 2 měsíce;
   3. prodlení s předložením Zprávy delšího než 2 měsíce;
   4. předložení nepravdivé Zprávy;
   5. porušení povinnosti mlčenlivosti dle čl. IV této smlouvy;
7. Podstatným porušením smlouvy ze strany Poskytovatele je zejména:
   1. porušení povinnosti mlčenlivosti dle čl. IV či čl. II odst.4 této smlouvy.
   2. Neposkytování nutné součinnosti dle této smlouvy
8. Poskytovatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že je Nabyvatel v úpadku.
9. Ke dni ukončení platnosti této smlouvy, je Nabyvatel povinen informovat Poskytovatele o všech skutečnostech rozhodných ke zjištění skutečné výše Odměny dle čl. II odst. 1b) podle této smlouvy v průběhu jejího trvání.

**Článek VI.**

**Smluvní pokuty**

1. Pro případ prodlení s placením jakéhokoliv peněžitého závazku dle této smlouvy sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení dlužné částky.
2. Pro případ porušení povinností Nabyvatele nebo Poskytovatele uvedených v čl. V odst. 6e) a odst. 7a) této smlouvy je výše pokuty uvedena v čl IV odst. 11 této smlouvy.
3. Pro případ podstatného porušení smlouvy ze strany Nabyvatele vyjmenovaného v čl. V odst. 6 písmena a) až c) této smlouvy si smluvní strany ujednávají smluvní pokutu ve výši 5 000,--Kč za každé jednotlivé porušení.
4. Pro případ podstatného porušení smlouvy ze strany Nabyvatele vyjmenovaného v čl. V odst. 6 písmena d) a opakovaného porušení (ve smyslu nepředložení písemné zprávy o stavu využití know how i přes výzvu k předložení ze strany Poskytovatele) dle čl. V odst. 6c) písmena této smlouvy si smluvní strany ujednávají smluvní pokutu ve výši 50 000,--Kč za každé jednotlivé porušení.
5. Pro případ opakovaného podstatného porušení smlouvy ze strany Poskytovatele (ve smyslu neposkytnutí nutné součinnosti Nabyvateli i přes výzvu Nabyvatele) dle čl. V odst. 7 písmena b) této smlouvy si smluvní strany ujednávají smluvní pokutu ve výši 25 000,--Kč za každé jednotlivé porušení.
6. Smluvní pokuta je splatná do 10 /slovy: deseti/ dnů ode dne, kdy bude druhé straně doručena písemná výzva na doručovací adresu k její úhradě. V případě, že se písemnou výzvu k úhradě smluvní pokuty nepodaří doručit druhé smluvní straně, má se za to, že byla doručena třetím dnem po odeslání druhé smluvní straně. Vedle nároku na smluvní pokutu zůstává zachován nárok na náhradu škody v plném rozsahu.

**Článek VII.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
2. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky,
3. Obě strany prohlašují, že mezi nimi nejsou zavedeny žádné zvyklosti ani zavedená praxe stran. Smluvní strany nemají v úmyslu zvyklosti ani zavedenou praxi stran zavádět jinak než písemně formou smlouvy podepsanou oprávněnými osobami.
4. Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
5. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Pokud jakákoliv ustanovení nebo jakékoliv části ustanovení smlouvy budou považovány za neplatné nebo nevymahatelné, nebude mít taková neplatnost nebo nevymahatelnost za následek neplatnost nebo nevymahatelnost celé smlouvy, ale celá smlouva se bude vykládat tak, jako by neobsahovala příslušná neplatná nebo nevymahatelná ustanovení nebo části ustanovení a práva a povinnosti smluvních stran se budou vykládat přiměřeně. Smluvní strany se dále zavazují, že budou navzájem spolupracovat s cílem nahradit takové neplatné nebo nevymahatelné ustanovení platným a vymahatelným ustanovením, jímž bude dosaženo stejného ekonomického výsledku (v maximálním možném rozsahu v souladu s právními předpisy), jako bylo zamýšleno ustanovením, jež bylo shledáno neplatným či nevymahatelným.
7. Změny a doplňky této smlouvy lze provádět pouze písemnými a vzestupně očíslovanými dodatky, přičemž každá ze smluvních stran se zavazuje spravedlivě zvážit návrhy druhé smluvní strany.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
9. Příloha č. 1 – kalkulace licenční odměny
10. Příloha č. 2 - Vymezení Výsledků

V Buštěhradu dne Ve Zlíně dne …………

|  |  |
| --- | --- |
| …………………………………………..  Ing. Robert Jára, Ph.D., ředitel  České vysoké učení technické v Praze  Univerzitní centrum energeticky efektivních  budov | …………………………………………..  Ing. Tomáš Hlavička  předseda představenstva |

**Příloha č. 1**

**Xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx**

**Příloha č. 2**

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx