



Nájemní smlouva

Pronajímatel:

Vyšší odborná škola a Střední průmyslová škola Žďár nad Sázavou
Studentská 1, 591 01 Žďár nad Sázavou
zastoupená: Ing. Jaroslavem Kletečkou, ředitelem školy
IČO: 48895598
DIČ: CZ 48895598

Nájemce:

Vlasta Lankašová Huková
Škrdlovice 259, 591 01 Žďár nad Sázavou
IČO: 72352701

Pronajímatel a nájemce uzavírají smlouvu o nájmu prostoru sloužícího k podnikání:

1. Předmět a účel nájmu

Pronajímatel má ve správě budovu č.p. 761, na pozemku par. č. 3392 v k.ú. Město Žďár, zapsané na listu vlastnictví 3842 vedeného Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou. Vlastníkem budovy je Kraj Vysočina.

Pronajímatel přenechává nájemci do užívání prostor v přízemí budovy za účelem provozování občerstvení studentů a zaměstnanců VOŠ a SPŠ Žďár nad Sázavou.

Výměr: obchodní prostor 23 m²

skladové prostory 13 m²

sociální zařízení 2 m²

2. Doba nájmu

Smlouva je uzavřena na dobu určitou od **1. 8. 2023 do 31. 7. 2028.**

Pokračuje-li nájemce v užívání Předmětu nájmu po skončení nájmu, je vyloučeno obnovení či prodloužení nájmu podle ust. § 2285 občanského zákoníku.

3. Cena nájmu

Nájemné bylo stanoveno dohodou smluvních stran. Výpočet nájemného a nákladů na teplo pro vytápění je uvedeno **v předpisu nájmu**, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Nájemce se zavazuje hradit nájemné a náklady na vytápění vždy do 15-tého dne v měsíci na účet pronajímatele.



Smluvní strany se dohodly, že počínaje rokem 2024 bude každoročně zvýšeno nájemné o míru inflace vyhlášenou ČSU, vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok. Navýšení nájemného o míru inflace a změny jednotkové ceny tepelné energie od dodavatele tepla bude pronajímatelem oznámeno nájemci předpisem nájmu na další roční období.

Dále bude čtvrtletně prováděno přeúčtování elektrické energie a vody na základě skutečné spotřeby.

- vodné a stočné – spotřeba bude vyúčtována fakturou pronajímatele jednou za tři měsíce podle náměru na vodoměrech studené a teplé vody v ceně účtované dodavatelem vody.
 - elektrická energie – spotřeba bude vyúčtována fakturou pronajímatele jednou za tři měsíce podle náměru na elektroměru v ceně účtované dodavatelem elektrické energie.
 - ohřev teplé užitkové vody – spotřeba bude vyúčtována fakturou pronajímatele jednou za tři měsíce podle náměru na vodoměru teplé vody. Cena bude stanovena jako násobek spotřeby teplé vody zjištěné na vodoměru v m³, koeficientu měrné spotřeby tepla pro ohřev teplé vody ve výši 0,35 GJ/m³ a jednotkové ceny tepelné energie od dodavatele tepla.
 - Odečty vodoměrů a elektroměrů zajistí pověřená osoba pronajímatele.
 - Nájemce je povinen uhradit pronajímateli fakturu do 15-ti dnů od jejího doručení.
 -
- Bankovní spojení : KB Žďár nad Sázavou
 - Číslo účtu : 6015-34421-751/0100

4. Povinnosti pronajímatele

Pronajímatele přenechává nájemci prostory v řádném a užitelném stavu.

Pronajímatele umožní nájemci užívání přilehlého prostoru vestibulu pro konzumaci zakoupeného občerstvení.

5. Povinnosti nájemce

Nájemce je zejména povinen:

- a) užívat pronajaté prostory výhradně k účelu uvedenému v čl. 1 této smlouvy
- b) provádět obvyklé udržování pronajatého prostoru a denně provádět úklid vestibulu
- c) dodržovat požární bezpečnost v pronajatém prostoru
- d) hradit náklady na telefonní linku (566 626 394) – tyto náklady ve výši 218 Kč á 1 měsíc uhradí nájemce do 15-tého dne následujícího měsíce na výše uvedený bankovní účet pronajímatele
- e) po skončení nájemního poměru vrátit pronajaté prostory ve stavu odpovídajícím běžnému užívání a nést náklady na odstranění případných závad vzniklých provozní činností

Nájemce je povinen dodržovat příslušné zákonné předpisy včetně řádu školy.

6. Ostatní ujednání

Nájemce plně zodpovídá za bezpečnost osob při provozování činností v pronajatém prostoru školy.

V případě úrazu v prostorách školy, je nájemce povinen zraněnému zajistit první pomoc a úraz okamžitě hlásit vedení školy.



Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy - Registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Pronajimatel. Současně bere Nájemce na vědomí, že v případě nesplnění zákonné povinnosti je smlouva do tří měsíců od jejího podpisu bez dalšího zrušena od samého počátku.

Obě smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu Smlouvy včetně podpisů v registru smluv.

Smlouva může být měněna pouze formou písemných očíslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci Smluvních stran.

Rada Kraje Vysočina udělila dne 20.6.2023 souhlas pronajímátele s uzavřením této nájemní smlouvy – č. usnesení 1174/20/2023/RK.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Autentičnost smlouvy potvrzují svými podpisy.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 26.6.2023

Vyšší odborná škola
a Střední průmyslová škola
Žďár nad Sázavou
Studentská 1, 591 01 Žďár nad Sázavou
IČ: 48895598 DIČ: CZ48895598

Ing. Jaroslav Kletečka
ředitel školy
pronajímátel

Vlasta Lankašová Huková
nájemce



Vyšší odborná škola a Střední průmyslová škola Žďár nad Sázavou

Studentská 1, 591 01 Žďár nad Sázavou

e-mail: posta@spszr.cz telefon: 566 651 211 web: www.spszr.cz

Předpis nájmu

úhrady za nájem prostoru sloužícího k podnikání

Studentská 761/1, Žďár nad Sázavou

Platný od 1.8.2023

Nájemce:

Vlasta Lankašová Huková

Škrdlovice 259

591 01 Žďár nad Sázavou

IČ: 72352701, DIČ: CZ7055284379

Pronajímatel:

Vyšší odborná škola a Střední průmyslová škola

Žďár nad Sázavou

Studentská 1, 591 01 Žďár nad Sázavou

IČ: 48895598, DIČ: CZ48895598

Přízemí budovy: prostory za účelem provozování občerstvení studentů a zaměstnanců školy

plocha m²:

celková

otápěná

38

23

Složka:

úhrada

Smluvní nájem za plochu

1 093 Kč

Teplo

1 427 Kč

Celkem měsíčně k úhradě

2 520 Kč

Pozn:

náklady na teplo pro vytápění - měsíční úhrada je stanovena paušální částkou (nebude vyúčtovávána), stanovenou jako násobek podlahové plochy přímo vytápěných místností, koeficientu měrné spotřeby tepla pro vytápění ve výši 0,80 GJ/m² a jednotkové ceny tepelné energie od dodavatele tepla.

Ve Žďáře nad Sázavou dne

16.6.2023

Vyšší odborná škola
a Střední průmyslová škola
Žďár nad Sázavou

Studentská 1, 591 01 Žďár nad Sázavou
IČ: 48895598 DIČ: CZ48895598

Vystavil:

Převzal:

