

SMLOUVA O BUDOUČÍ SMLouvĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO PRÁVA - SLUŽEBNOSTÍ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ**Vlastník dotčených pozemků**

Město Litoměřice
 Sídlo: Mírové nám. 15/7, 41201 Litoměřice
 IČ: 00263958
 DIČ: CZ00263958
 Bank.spoj.:
 Zastoupené: místostarostou Mgr Jirím Adámkem
 Kontaktní údaje: OSNMM, tel.
 (dále jen „budoucí povinný“) na straně jedné

a

Investor a vlastník stavby:

Hotel KOLIBA s.r.o.
 IČO: 63146321
 DIČO: CZ 63146321
 Sídlo: Českolipská 2100, 41201 Litoměřice
 Zastoupená: Ing. Jakubem Kučerou, Janou Waldhauserovou jednatelem
 Kontaktní údaje: email: tel.
 (dále jen „budoucí oprávněný“) na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě úplného konsensu o všech níže uvedených skutečnostech v souladu s § 1267 a § 1268 a § 1786 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník tuto Smlouvu o podmínkách umístění stavby na pozemcích majitele a smlouvě budoucí o zřízení věcného práva - služebností inženýrských sítí

Čl. I.**Prohlášení smluvních stran**

1. Budoucí povinný je vlastníkem věcí nemovitých - pozemků:

Parcelní číslo	Název druhu pozemku	Způsob využití	Výměra
4025/2	ostatní plocha	jiná plocha	34090
4025/75	ostatní plocha	ostatní komunikace	889

zapsaných na LV 1 pro k.ú., obec a okres Litoměřice u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice (dále rovněž také jako „dotčené pozemky“)

2. Budoucí oprávněný je investorem a budoucím vlastníkem stavby s názvem: „Vodovodní a plynovodní přípojka pro pozemek pro objekt č.p.2100, ul. Českolipská, pozemky p.č. 2897/12, 4025/2, 4025/75 v k.ú. Litoměřice“ (dále také jako „vodovodní a plynovodní přípojka“).

Čl. II. Podmínky pro umístění stavby

- Budoucí povinný uděluje podpisem této smlouvy souhlas s umístěním a realizací stavby vodovodní a plynovodní přípojky, realizované na dotčených pozemcích pro budoucího oprávněného, příp. jeho smluvního dodavatele (zhotovitele) stavby - vodovodní a plynovodní přípojky, a to v časovém souladu se stavebním povolením a za dodržení ČSN 736005.
- Budoucí povinný se zavazuje zdržet se stavební činnosti na dotčených pozemcích:
 - u přípojky plynovodní je doporučená šířka ochr. pásma 1m od obvodu – délka trasy plynovodní přípojky po dotčených pozemcích je cca 139,1bm
 - u přípojky vodovodní je doporučená šířka ochr. pásma 1,5 m od vnějšího límce – délka trasy po dotčených pozemcích je cca 140,29 bm
- Budoucí oprávněný se zavazuje, že splní všechny podmínky vyplývající pro něj ze stavebního souhlasu, dotýkající se dotčených pozemků, který jsou ve vlastnictví budoucího povinného.
- Budoucí oprávněný se dále zavazuje udržovat vodovodní a plynovodní přípojku v řádném technickém stavu, tak, aby nedocházelo k ohrožení života, zdraví či majetku osob.

Čl. III. Předmět smlouvy

- Předmětem této smlouvy je závazek obou smluvních stran po dokončení stavby, uvedené v Čl. I odst. 2 uzavřít **Smlouvu o zřízení věcného břemene**, kterou zřídí budoucí povinný ve prospěch budoucího oprávněného na dotčených pozemcích - služebnost inženýrské sítě k vodovodní a plynovodní přípojce ve prospěch vlastnictví pozemků parc.č. 4025/3, 4025/28, 4025/19 v k.ú. Litoměřice.
- Služebností inženýrské sítě k vodovodní a plynovodní přípojce budou zřízeny na dobu neurčitou.

3. Skutečný rozsah služebností inženýrské sítě bude upřesněn ve Smlouvě o zřízení věcného práva podle geometrického plánu, který bude vyhotoven budoucím oprávněným podle skutečného provedení stavby **vodovodní a plynovodní přípojky**.
4. Budoucí oprávněný se zavazuje učinit nejpozději do 60 dnů od obdržení souhlasu s užíváním stavby, specifikované v Čl. I. odst. 2, od stavebního úřadu nebo od dokončení stavební akce, písemnou výzvu budoucímu povinnému, ke které doloží geometrický plán služebností inženýrské sítě pro **vodovodní a plynovodní přípojku** spolu s doložením výkazu délky jednotlivých zařízení v dotčených pozemcích.
5. Budoucí povinný ve lhůtě do 30 dnů připraví návrh Smlouvy zřízení věcného břemene služebností inženýrské sítě a tento návrh zašle prostřednictvím elektronické pošty, případně prostřednictvím České pošty, s.p. budoucímu oprávněnému k odsouhlasení.
6. Nedojde-li k uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti do 60 dnů od doručení návrhu smlouvy budoucímu oprávněnému, může se každá ze smluvních stran domáhat soudu, aby prohlášení vůle v této smlouvě bylo nahrazeno soudním rozhodnutím.
7. Práva odpovídající věcnému břemeni budou zřízena úplatně za jednorázovou úhradu. Jednorázová náhrada ve smluvní výši bude určena po dokončení staveb, uvedených v čl. I odst.2, podle skutečného zaměření vodovodního a plynovodního zařízení, resp. jejich zjištěné délky (viz odst. 4 tohoto čl.) a to způsobem násobku délky uloženého jednotlivého zařízení cenou za m, stanovenou platnými Zásadami o zřizování věcných břemen omezujícími vlastnické právo Města Litoměřice k věcem nemovitým, schválených Radou města Litoměřice dne 21.10.2019, pod č. usn. 586/21/2019, ze kterých vyplývá, že v k.ú, Litoměřice, pro pozemky evidované s druhem využití v KN jako:
 - Ostatní plocha, ostatní komunikace je určena částka 155 Kč / m / pro umístění vodovodního a plynárenského zařízení
 - Ostatní plocha, jiná plocha je určena částka 233 Kč / m / u plynárenského zařízení
 - Ostatní plocha, jiná plocha je určena částka 271 Kč / m / u vodovodního zařízení
 - pro umístění šachet a nadzemních staveb je stanovena částka 2000 Kč/ ks
8. K jednorázové náhradě bude připočítáno DPH v základní výši, platné v době uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene. Orientační výše celkové jednorázové náhrady vč. DPH je uvedena v příloze této smlouvy. Výpočet byl proveden na základě podkladů z projektové dokumentace, předložené budoucím oprávněným.
9. Jednorázová náhrada bude uhrazena ve výši, vypočtené dle Čl.III. odst. 7.a 8. na základě daňového dokladu (faktury), budoucím oprávněným na č.ú. [redacted] (KB, a.s.) budoucího povinného, pod VS 9810000704. Budoucí povinný bude oprávněn daňový doklad vystavit až po obdržení vyrozumění z Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, KP Litoměřice o zápisu věcného břemene - služebnosti do katastru nemovitostí. Splatnost daňového dokladu bude 30 dnů. Za datum zdanitelného plnění bude považováno datum zápisu věcného břemene - služebnosti v katastru nemovitostí.
10. Náklady na zřízení služebností, tj. zhotovení geometrických plánů a poplatky za vklad do katastru nemovitostí ponese budoucí oprávněný ze služebností.

Čl. IV. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany si sjednávají právo odstoupit od této smlouvy v případě, nedojde-li k vydání stavebního souhlasu pro stavbu, uvedenou v Čl. I. odst. 2 nebo dojde-li ke změně trasy vodovodní a plynovodní přípojky tak, že nebudou dotčeny dotčené pozemky. Doručením projevu vůle jedné strany druhé se smlouvy ruší ex tunc.

Čl. V. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran této smlouvy po jejich podepsání obdrží jeden výtisk. Tuto smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze písemnou formou se souhlasem obou smluvních stran.
2. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé, svobodné, vážné a určité vůle, že nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a že se s jejím obsahem před podpisem seznámily a bez výhrad s ním souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.
3. Na základě usnesení z 21.RM ze dne 21.10.2019, pod č. usn. 586/21/2019 je odbor SNMM pověřen uzavíráním Smluv o smlouvách budoucích zřízení služebnosti - pro realizaci inženýrských sítí.
4. Výše jednorázové náhrady je stanovena dle platných Zásad o zřizování věcných břemen omezujících vlastnické právo Města Litoměřice k věcem nemovitým, schválených v 21. Radě města Litoměřice dne 21.10.2019, pod č. usn 586/21/2019 a smlouva odpovídá podmínkám v Zásadách obsažených.
5. Město Litoměřice, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto smlouvu zveřejní v ISRS.
6. Smluvní strany jsou si vědomy, že Město Litoměřice je povinným subjektem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.

7. Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že ve smyslu § 1770 občanského zákoníku mezi sebou před uzavřením této smlouvy ujednaly dohodu, podle které je tato smlouva platně uzavřena dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

V Litoměřicích, dne 24.7.23

budoucí povinný

Město Litoměřice

Mgr. Jiří Adámek, místostarosta

V Litoměřicích, dne 24.7.23

budoucí oprávněný

Hotel KOLIBA, s.r.o.

Ing. Jakub Kučera

Jana Waldhauserová

Výpočet jednorázové náhrady:

Parcelní číslo	Název druhu pozemku	Způsob využití	Výměra	Druh zařízení (přípojka)	Délka vedení bm/ počet ks sloupky	náhrada za bm / Kč	DPH 21%	výpočet (bez DPH)
4025/75	ostatní plocha	ostatní komunikace	889	vodovodní šachta	1	2000,00	420,00	2 000,00
4025/2	ostatní plocha	jiná plocha	34090	přípojka vody	48	271,00	2 731,68	13 008,00
4025/75	ostatní plocha	ostatní komunikace	889	přípojka vody	5,29	155,00	172,19	819,95
4025/75	ostatní plocha	ostatní komunikace	889	přípojka vody	87	155,00	2 831,85	13 485,00
4025/75	ostatní plocha	ostatní komunikace	889	přípojka plynovodní	5	155,00	162,75	775,00
4025/75	ostatní plocha	ostatní komunikace	889	přípojka plynovodní	83,1	155,00	2 704,91	12 880,50
4025/2	ostatní plocha	jiná plocha	34090	přípojka plynovodní	51	233,00	2 495,43	11 883,00
cena celkem bez DPH					279,39		11 518,80 Kč	54 851,45 Kč
cena celkem s DPH					.+1			66 370,25 Kč

Cena za BM je určena dle platných Zásad o zřizování věcných břemen omezujících vlastnické právo Města Litoměřice k věcem nemovitým, schválených Radou města Litoměřice dne 21.10.2019, pod č.usn. 586/21/2019.

Jedná se o předběžnou kalkulaci vyhotovenou na základě předložené projektové dokumentace budoucím oprávněným. Jednorázová náhrada bude určena na základě geometrického plánu pro zaměření VCB, po dokončení stavební akce.

Jedná se o kalkulaci vyhotovenou na základě předložené projektové dokumentace budoucím oprávněným.

Minimální výše jednorázové úhrady bude činit minimálně 1000 Kč + DPH v základní sazbě, platné v době uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene a to i případě, že bude výše jednorázové úhrady, zjištěna podle sazebníku Zásad o zřizování věcných břemen omezujících vlastnické právo Města Litoměřice k věcem nemovitým, schválených v 21. Radě města Litoměřice dne 21.10.2019, pod č. usn 586/21/2019, nižší s ohledem na skutečnou délku inženýrské sítě.

Zákres umístění plynovodní vodovodní a plynovodní přípojky, výkres PD

