

Dohoda o prominutí dluhu k nájemní smlouvě č. 37/7/2021

Statutární město Most

IČO: 00266094

DIČ: CZ00266094

sídlem: Radniční 1, 434 01 Most

zastoupeno: Ing. Markem Hrvolem, primátorem města

(dále jen „pronajímatel“)

a

CASCADE servisní s.r.o.

IČO: 09834150

DIČ: CZ09834150

sídlem: Radniční 1, 434 01 Most

zastoupena: Mgr. Janem Paparegou, jednatelem

(dále jen „nájemce“)

(společně dále jako „účastníci“ nebo „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce, roku tento

dohodu o prominutí dluhu k nájemní smlouvě č. 37/7/2021:

I.

1.1 Smluvní strany shodně potvrzují, že dne 21. 1. 2021 uzavřely nájemní smlouvu č. 37/7/2021, na základě které nájemci svědčí nájemní právo k následujícím nemovitostem – budově čp. 3, která je součástí ppč. 6367/23, a budově bez čp/če, která je součástí ppč. 6367/22 v ul. Radniční v Mostě, dále pak ppč. 6367/21, 6367/25, 6367/26, 6367/27, 6367/28, 6367/121 a 6367/43, vše v k.ú. Most II na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, a to za měsíční nájemné ve výši 150.000 Kč bez DPH a od 1. 4. 2023 pak 165.000 Kč bez DPH.

1.2 Smluvní strany dále shodně potvrzují, že nájemce aktuálně neuhradil nájemné za období února – června 2023.

II.

2.1 Pronajímatel touto dohodou promíjí nájemci jeho dluh na nájemném konstatovaný v čl. 1.2 této smlouvy. Dlužník s tímto prominutím dluhu vyslovuje souhlas.

2.2. Pronajímatel dále touto dohodou promíjí nájemci nájemné za měsíce červenec – říjen 2023 (včetně). Dlužník s tímto prominutím dluhu vyslovuje souhlas.

2.3. Celková výše prominutého nájemného činí 1.455.000 Kč bez DPH, tj. 1.760.550 Kč vč. DPH.

III.

Podpora de minimis

1. K prominutí nájemného dle tohoto dodatku dochází v režimu podpory malého rozsahu - de minimis a plně v souladu s Nařízením komise (EU) č. 1407/2013 o použití článků 107 a 108 smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis uveřejněno v Úředním věstníku Evropské unie dne 18. 12. 2013, částka L352 (dále jen „Nařízení“). Výše podpory nesmí spolu s ostatními podporami de minimis poskytnutými jednomu příjemci (nájemci) za dobu předchozích tří fiskálních let přesáhnout výši odpovídající částce 200 000 €. Tento finanční strop platí bez ohledu na formu či účel podpory de minimis poskytnuté v předchozím třiletém období.
2. Nájemce resp. příjemce podpory prohlašuje, že nenastaly okolnosti, které by vylučovaly aplikaci pravidla de minimis, zejména čl. 3 odst. 1 a odst. 2 s přihlédnutím k čl. 2 odst. 2 Nařízení.
3. Ukáže-li se prohlášení nájemce podle odst. 2 čl. III. tohoto dodatku nepravdivým, platí, že prominutí nájemného podle čl. II. tohoto dodatku nebyla poskytnuta a nájemce je povinen nájemné v původní výši doplatit pronajímateli do 30 dnů od okamžiku, kdy se pronajímatel o nepravdivosti prohlášení dozvěděl.

IV.

1. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti. Smluvní strany sjednávají, že veškerá korespondence bude adresována na adresy uvedené v záhlaví smlouvy.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato dohoda byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této dohody a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, rodném čísle a místě trvalého pobytu.
3. Účastníci prohlašují, že skutečnosti uvedené v této dohodě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. 106/1999 Sb., a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. V případě, že některé ustanovení této dohody je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení účinná. Účastníci se zavazují nahradit neúčinné ustanovení ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Účastníci sjednávají, že veškeré spory z této dohody ve znění jejích dodatků budou řešit primárně dohodou.
5. Nestanoví-li tato dohoda jinak, řídí se práva a povinnosti obou účastníků zejména zák. č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem, v platném znění, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
6. Tento dodatek byl vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží pronajímatel a jeden nájemce. Jakákoliv změna Smlouvy je neplatná, pokud nemá písemnou formu v podobě číslovaného dodatku.

7. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma účastníky.

8. Účastníci po řádném přečtení této dohody a seznámení se s jejím obsahem prohlašují, že je jim znám jeho smysl a účel, že tento odpovídá projevu jejich vůle a že k němu přistupují svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

9. Tato dohoda se uzavírá na základě usnesení Zastupitelstva města Mostu č. ZmM/0218/6/2023 ze dne 22. 6. 2023. Usnesení je přílohou č. 1 této dohody.

10. Tato dohoda, spolu s případnými dodatky podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že dodatek spolu s výše uvedenými listinami v souladu s tímto zákonem uveřejní pronajímatel, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od podpisu této dohody. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit dohodu spolu s výše uvedenými listinami v registru nájemce.

11. Po uveřejnění v registru smluv obdrží pronajímatel do datové schránky/e-mailem potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že nájemce nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

Zápis

z 6. zasedání Zastupitelstva města Mostu ve funkčním období 2022–2026, které se konalo dne 22. 6. 2023 ve 4. patře ve velké zasedací místnosti budovy Magistrátu města Mostu v ul. Radniční 1/2.

Usnesení č. ZmM/0218/6/2023

Zastupitelstvo města

schvaluje

společnosti CASCADE servisní s.r.o., IČO: 09834150, prominutí nájemného ve výši 1.760.550 Kč vč. DPH v režimu podpory de minimis za měsíce únor až říjen roku 2023 a příslušenství, a to za nájem budovy čp. 3 (hotel Cascade), která je součástí ppč. 6367/23 a budovy bez čp/če, která je součástí ppč. 6367/22 v ul. Radniční v Mostě včetně pronajatých pozemků, vše v k.ú. Most II.

KRYCÍ LIST SMLOUVY Č. 298/7/2023

