**DODATEK č. 1**

**ke Smlouvě o budoucí smlouvě darovací ze dne 15. 8. 2022**

Město Bruntál

se sídlem: Nádražní 994/20, Bruntál, PSČ 792 01

IČO: 00295892

DIČ: CZ00295892

zastoupené: Bc. Martinem Henčem, starostou

dále jen „**budoucí dárce**“na straně jedné

--a--

**Moravskoslezský kraj**

se sídlem: 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava

IČO: 70890692

DIČ: CZ70890692

zastoupený: Janem Krkoškou, MBA, hejtmanem kraje

dále jen „**budoucí obdarovaný**“ na straně druhé

(oba též jako „smluvní strana“ nebo společně jako „smluvní strany“)

I.

Účel dodatku

1. Smluvní strany prohlašují, že mezi sebou uzavřely dne 15. 8. 2022 Smlouvu o budoucí smlouvě darovací, dle evidence budoucího dárce č. 353/1S/2022 dle evidence budoucího obdarovaného č. 02682/2022/IM (dále jen „Smlouva“), na základě které se smluvní strany zavázaly uzavřít budoucí darovací smlouvu, jejímž předmětem bude bezúplatný převod vlastnického práva k části pozemku parc. č. 2654/1 ostatní plocha, včetně všech součástí a příslušenství tohoto pozemku, v k. ú. Bruntál-město a obci Bruntál, v rozsahu vyznačeném v katastrálním situačním výkresu, který tvoří přílohu č. 1 Smlouvy (dále jen „Předmět budoucího daru“).
2. Budoucí obdarovaný má v úmyslu na Předmětu budoucího daru realizovat stavbu zařízení pro organizaci Centrum psychologické pomoci, příspěvková organizace, Na Bělidle 815/12, Fryštát, 733 01 Karviná, IČO 00847267 a pro Zařízení pro děti vyžadující okamžitou pomoc (dále jen „Stavba“).
3. Ke změně Smlouvy dochází z důvodu zpracování architektonické studie připravované Stavby, ze které vyplývá, že realizace Stavby vyžaduje změnu rozsahu plochy Předmětu budoucího daru a změnu podmínek budoucího daru.

**II.**

**Změna Smlouvy**

1. Čl. II. odst. 1. Smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto zněním:

*Předmět budoucího daru bude část pozemku parc. č. 2654/1 ostatní plocha, včetně všech součástí a příslušenství tohoto pozemku, s výjimkou betonových panelů, v k. ú. Bruntál-město a obci Bruntál, a to v rozsahu vyznačeném v katastrálním situačním výkresu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „****Předmět budoucího daru****“).*

*Betonové panely nacházející se na pozemku parc. č. 2654/1 v k. ú. Bruntál-město budou odvezeny budoucím dárcem před zahájením Stavby. Termín zahájení Stavby oznámí budoucí obdarovaný budoucímu dárci minimálně 15 dnů přede dnem zahájení Stavby.*

*Předmět budoucího daru bude po realizaci Stavby geometricky zaměřen a geometrický plán bude nedílnou součástí vlastní darovací smlouvy. Geometrický plán zajistí na své náklady budoucí obdarovaný.*

1. Katastrální situační výkres, který tvoří přílohu č. 1 Smlouvy, se ruší a nahrazuje se novým katastrálním situačním výkresem, který je nedílnou součástí tohoto dodatku a který se s účinností tohoto dodatku stane novou přílohou č. 1 Smlouvy.
2. Čl. IV. Smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto zněním:
3. *Budoucí obdarovaný se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu budoucího dárce nebude Předmět budoucího daru využívat k jinému účelu než k provozování Centra psychologické pomoci a Zařízení pro děti vyžadující okamžitou pomoc („ZDVOP“).*
4. *V případě, že budoucí obdarovaný poruší povinnost dle odst. 1. tohoto článku a tento stav nenapraví ani v budoucím dárcem poskytnuté době ne kratší než 30 dnů, je budoucí dárce oprávněn od smlouvy odstoupit.*

**III.**

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčené tímto dodatkem se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž budoucí dárce obdrží dvě vyhotovení a budoucí obdarovaný obdrží dvě vyhotovení.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv, dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění.

Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek bude zveřejněn v registru smluv budoucím dárcem, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne uzavření tohoto dodatku.

1. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaků na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

**IV.**

**Doložka platnosti právního jednání**

1. Doložka platnosti právního jednání podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
   1. O uzavření tohoto dodatku rozhodlo zastupitelstvo kraje svým usnesením č. 12/1266 ze dne 8. 6. 2023.
2. Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecné zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
   1. O záměru změny Smlouvy o smlouvě budoucí darovací ze dne 15. 8. 2022 rozhodla rada města svým usnesením č. 411/10R/2023 ze dne 5. 4. 2023.
   2. Záměr změny Smlouvy o smlouvě budoucí darovací ze dne 15. 8. 2022 byl zveřejněn na úřední desce od 6. 4. 2023 do 24. 4. 2023.
   3. O uzavření tohoto dodatku rozhodlo zastupitelstvo města dne 13. 6. 2023 usnesením č. 151/5Z/2023.

Příloha: Katastrální situační výkres

V Bruntále dne: V Ostravě dne:

Budoucí dárce: Budoucí obdarovaný:

………………………………. ……………………………….

Bc. Martin Henč Jan Krkoška, MBA

starosta hejtman kraje

