



4234/UCV/2023-UCVM

Čj.: UZSVM/UCV/3321/2023-UCVM

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,

za kterou právně jedná Ing. Karel Kult, ředitel odboru Odloučené pracoviště Chomutov,  
na základě pověření dle Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění

IČO: 69797111

**(dále jen „převodce“)**

a

**Město Kadaň**

se sídlem Mírové náměstí 1, 432 01 Kadaň

které zastupuje Mgr. Jan Losenický, starosta města

IČO: 00261912

**(dále jen „nabyvatel“)**

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU  
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM  
č. 100/2023**

**ČI. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

- parcela číslo 1838/1, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: dráha,
- parcela číslo 1838/2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- parcela číslo 1838/6, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- parcela číslo 285/2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- parcela číslo 285/4, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- parcela číslo 285/6, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- parcela číslo 310/2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

zapsaných na listu vlastnictví č. 60000 pro **katastrální území Kadaň, obec Kadaň**, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Chomutov (dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě bodu 14. čl. CXVII zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s pozemky p.č. 1838/1, 1838/2 a 1838/6 v k.ú. Kadaň hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.  
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Ohlášení č.j. UZSVM/UCV/3583/2010-UCVM ze dne 17. 6. 2010, příslušný s pozemkem p.č. 285/2 v k.ú. Kadaň hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.  
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Prohlášení č.j. UZSVM/UCV/5373/2022-UCVM ze dne 13. 9. 2022, příslušný s pozemky p.č. 285/4, 285/6 a 310/2 v k.ú. Kadaň hospodařit, a to ve smyslu § 11 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb.

## ČI. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi právy a povinnostmi, a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí podle ustanovení § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. v souladu s ustanovením § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

## ČI. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že:
  - v blízkosti pozemku p.č. 285/4 v k.ú. Kadaň se nachází a ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu podzemní vedení NN do 1 kV v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035,
  - v blízkosti pozemku p.č. 1838/1 v k.ú. Kadaň se nachází a ochranným pásmem zasahuje síť elektronických komunikací typu zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu společnosti CETIN a.s. IČO: 04084063,
  - na pozemku p.č. 1838/1 v k.ú. Kadaň se nachází a ochranným a bezpečnostním pásmem zasahuje zařízení – vodovodní řad DN<500, provozované společností Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IČO: 49099451,
  - v blízkosti pozemku p.č. 310/2 v k.ú. Kadaň se nachází a jejich ochranným a bezpečnostním pásmem zasahuje zařízení – vodovodní řad DN<500, provozované společností Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IČO: 49099451,
  - v blízkosti pozemku p.č. 285/6 v k.ú. Kadaň se nachází a jejich ochranným a bezpečnostním pásmem zasahuje zařízení – kanalizace DN>=500, provozované společností Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IČO: 49099451,
  - na pozemku p.č. 1838/1 v k.ú. Kadaň se nachází a ochranným pásmem zasahují provozovaná plynárenská zařízení – linie plynovodu STL a ochranné zařízení ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o., IČO: 27295567,
  - na pozemku p.č. 285/2 a v blízkosti pozemku p.č. 310/2 v k.ú. Kadaň se nachází a ochranným pásmem zasahuje provozovaná plynárenská zařízení – linie plynovodu NTL ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o., IČO: 27295567.

3. Dále nabyvatel bere na vědomí, že pozemky p.č. 285/2, 285/4, 285/6 a 310/2 v k.ú. Kadaň se nachází na území Městské památkové rezervace Kadaň prohlášené výnosem Ministerstva kultury ČSR č.j. 15 868/78 dne 10. 5. 1978.
4. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

#### Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti smlouvy.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na vklad práva podle této smlouvy pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

#### Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 kalendářních dnů od uzavření smlouvy. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
5. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
6. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými zákony.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy svých zástupců.

V Chomutově dne 21. 7. 2023

V Kadani dne 17. 7. 2023

**Česká republika - Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

**Město Kadaň**

.....  
**Ing. Karel Kult**  
ředitel odboru  
Odloučené pracoviště Chomutov

.....  
**Mgr. Jan Losenický**  
starosta města

**Příloha**

- doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

## **DOLOŽKA**

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),  
ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen zákon č. 128/2000 Sb.)

Město Kadaň, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., potvrzuje, že u právních jednání obsažených ve Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. 100/2023, kterou se převádí

### **Pozemky:**

- **parcela číslo 1838/1, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: dráha,**
- **parcela číslo 1838/2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,**
- **parcela číslo 1838/6, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,**
- **parcela číslo 285/2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,**
- **parcela číslo 285/4, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,**
- **parcela číslo 285/6, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,**
- **parcela číslo 310/2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,**

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro **kat. území Kadaň, obec Kadaň**, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Chomutov,

byly ze strany nabyvatele splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. 100/2023 ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, byla schválena usnesením č. 97/2023 ze zasedání Zastupitelstva města Kadaně dne 22. 6. 2023.

V Kadani dne 17. 7. 2023

.....  
**Mgr. Jan Losenický**  
starosta města