**Smlouva o dílo**

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

ve znění pozdějších předpisů,

(dále jen „**smlouva**“)

Smluvní strany

**Výzkumný ústav veterinárního lékařství, v. v. i.**

se sídlem: Hudcova 296/70, 621 00 Brno

zastoupena: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

IČ: 00027162

DIČ: CZ00027162

kontaktní osoba: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx, tel.: xxxxxxxxx

(dále jen „*objednatel*“)

a

**Amper Savings, a.s.**

se sídlem: Vídeňská 134/102, 619 00 Brno

zastoupena: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

IČ: 01428357

DIČ: CZ01428357

**k**ontaktní osoba: xxxxxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx, tel: xxxxxxxxx

(dále jen „*zhotovitel*“)

spolu uzavírají tuto smlouvu o dílo

**I.**

**Předmět smlouvy**

**1.** Předmětem této smlouvy je zpracování analýzy proveditelnosti EPC projektu v areálu objednatele blíže definované v cenové nabídce zhotovitele ze dne 5.6.2023 (dále jen „*dílo*“).

**2.** Dílo zahrnuje zejména:

* Základní energetické bilance řešených objektů.
* Posouzení stávajícího stavu energetického hospodářství u řešených objektů.
* Návrh úsporných opatření.
* Posouzení využitelnosti obnovitelných zdrojů energie.
* Určení možností využitelnosti dotačních prostředků.
* Možnosti rozšíření dispečerského dohledu a kvalit z hlediska aktivního řízení pro vybrané objekty.
* Environmentální vyhodnocení (potenciál úspory CO2).
* Doporučení směrů technického řešení a možností investičního projektu (možné způsoby financování projektu z pohledu dotací, projekty s garancí úspor).
* Definování podstatných bodů pro další rozpracování konkrétních zvolených příležitostí.
* Vhodný návazný postup v případě doporučení projektu EPC.

**3.** Dílo nezahrnuje zejména:

* Zpracování projektových dokumentací v jakémkoliv stupni.
* Zpracování Energetického auditu, Energetického posudku, zpracování PENB a EŠOB.
* Jakékoliv návazné činnosti související s následnou volbou a postupem vybraných příležitostí řešení:
  + Návrh úpravy hromosvodné soustavy.
  + Požárně bezpečnostní řešení (PBŘ) stavby.
  + Rozptylová a hluková studie.
  + Zpracování jednopólového schématu zapojení do sítě.
  + Inženýrská činnost ve výstavbě, Autorský dozor.
  + Správní poplatky.
  + Vyřízení věcných břemen.
  + Variantní řešení.
  + Plán BOZP.
  + Plán organizace výstavby (POV).
  + Zajištění kolaudačního řízení.
  + Jakékoliv další činnosti neuvedené v Součásti předmětu nabídky.

**4.** Zhotovitel se zavazuje předat objednateli dílo nejpozději do 160 dnů od předání kompletních potřebných podkladů objednatelem zhotoviteli.

**II.**

**Cena díla a platební podmínky**

**1.** Cena díla je 486 000 Kč (slovy: čtyři sta osmdesát šest tisíc korun českých). Cena je stanovena bez DPH, která bude ke kupní ceně připočtena dle právních předpisů platných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

**2.** Objednatel se zavazuje zaplatit kupní cenu na základě výzvy k platbě – faktury vystavené zhotovitelem po protokolárním dodání předmětu plnění. Splatnost této faktury bude činit 30 dnů.

**III.**

**Provedení díla**

**1.** Zhotovitel je při zhotovování díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností a postupovat podle pokynů objednatele. Při plnění díla zhotovitel respektuje veškeré právní předpisy, stejně české technické normy.

**2.** Strany jsou si při plnění díla povinny poskytovat součinnost. Objednatel předá zhotoviteli veškeré požadované podklady pro vykonávanou činnost, pokud je má.

**3.** Objednatel za zavazuje poskytnout zhotoviteli zejména následující podklady:

* situační schéma areálu s označením (pojmenováním) jednotlivých objektů,
* situační schéma areálu se zaznačením umístění přípojných míst (elektřiny, zemního plynu), zdrojů tepla, chladu, elektřiny a stávajících základních inženýrských sítí (zemní plyn, teplovody, chlad,) včetně potenciálních budoucích odběrných míst (pokud o nich v současnosti ví),
* situační schéma areálu se zaznačením umístění trafostanic v areálu,
* energetický audit, průkazy energetické náročnosti vybraných budov, generel areálu (pokud je má zpracovány),
* dostupné pasporty majetku v oblasti TZB (přehled VZT zařízení, zdroj chladu, významných zdrojů a spotřebičů energie),
* parametry zdrojů tepla,
* parametry stávajících instalovaných trafostanic,
* faktury spotřeby energií (EE, ZP) za roky 2020, 2021 a 2022, poslední faktura za rok 2023 resp. aktuální ceny energií,
* hodinová maxima spotřeby EE za roky 2022,
* hodinový odběrový diagram ZP za rok 2022
* dle možnosti dostupná měření spotřeb (tepla, elektřiny) ze systému BMS (energetická data),
* projekt zateplení pavilonů P1, P2, P3 a zateplených stájí (pokud jsou dostupné),
* projekty stavební části ostatních objektů v areálu (pokud jsou dostupné),
* schématické půdorysy řešených objektů,
* dle dostupnosti projekt stávajícího vytápění,
* poslední revizní zprávy elektro s uvedením parametrů osvětlovacích soustav (pokud jsou dostupné),
* přístup pro místní prohlídky, šetření a průzkum a nezbytný poučený doprovod v areálu společnosti nebo provozoven, které souvisí s plněním předmětu nabídky.

**4.** Ve věcech realizace díla strany standardně komunikují prostřednictvím svých kontaktních osob.

**5.** Provedení výstupu díla bude v českém jazyce, 1x v elektronické a 2x tištěné podobě, ve formátu vyhovujícím dotačnímu programu MPO výzva č. EFEKT 4/2023.

**IV.**

**Odpovědnost za vady a záruka za jakost**

**1.** Zhotovitel se zavazuje do 14 dnů odstranit veškeré vady plnění, které se na něm vyskytnou do 30 dnů od předání. Požadavek na odstranění vad dodávky uplatní objednatel u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, a to písemným oznámením doručeným k rukám kontaktní osoby zhotovitele (reklamací).

**2.** Ujednání této smlouvy nemají jinak vliv na práva z vadného plnění a záruky za jakost upravené občanským zákoníkem.

**V.**

**Sankční ujednání**

**1.** V případě nedodržení termínu zhotovení a předání řádně zhotoveného díla ze strany zhotovitele je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dílčí ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodlení.

**2.** Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s úhradou ceny po sjednané lhůtě splatnosti smluvní pokutu z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i započatý, den prodlení, až do úplného zaplacení.

**3.** Smluvní pokuta je splatná do 14 kalendářních dnů ode dne uplatnění.

**4.** Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody ani povinnost zhotovitele řádně dokončit dílo.

**VI.**

**Ostatní ujednání**

**1.** Právní vztahy touto smlouvou jinak neupravené, výslovně nevyloučené, jakož i právní poměry ze smlouvy vznikající a vyplývající, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a dalšími platnými právními předpisy České republiky.

**2.** Za písemnou formu oznámení se pro účely této smlouvy pokládají také oznámení učiněná elektronickou poštou na elektronické adresy kontaktních osob.

**3.** Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnou dohodou smluvních stran

**4.** Strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, které zajistí Objednatel. Zveřejněním nabývá smlouva účinnosti.

5. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním v Registru smluv.

6. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních (originálech), z nichž každá smluvní strana obdrží jeden výtisk. Pokud je smlouva podepisována elektronicky, je vyhotovena v jednom originále.

V Brně, dne

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

za objednatele za zhotovitele

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx