



1583/HJC/2023-HJCM

Čj.: UZSVM/HJC/1541/2023-HJCM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná JUDr. Michal Votřel, MPA, ředitel Územního pracoviště Hradec Králové,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v účinném znění
IČO: 69797111

(dále jen „prodávající“)

a

Vodohospodářská a obchodní společnost, a.s.

se sídlem Na Tobolce 428, Holínské Předměstí, 506 01 Jičín,
zastoupená JUDr. Janem Malým, předsedou představenstva,
IČO: 60109149

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1045

(dále jen „kupující“)

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

KUPNÍ SMLOUVU

č. UZSVM/HJC/1541/2023/HJCM

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedeného majetku:

pozemky:

- stavební parcela číslo 4458, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: bez čp/če, víceúčel, LV 3975; stavba je součástí pozemku St. 4457, LV 3975
- stavební parcela číslo 4459, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: bez čp/če, tech. vyb, LV 3975
- stavební parcela číslo 4463, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: bez čp/če, víceúčel, LV 3975
- stavební parcela číslo 4464, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: bez čp/če, víceúčel, LV 3975
- stavební parcela číslo 4465, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., LV 3975
- stavební parcela číslo 4466, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: bez čp/če, tech. vyb, LV 3975
- pozemková parcela číslo 703/3, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha
- pozemková parcela číslo 703/4, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha
- pozemková parcela číslo 703/7, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území a obec Jičín v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Jičín, včetně všech součástí zejména trvalých porostů **(dále jen „převáděný majetek“)**.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný s převáděným majetkem hospodařit na základě Prohlášení o vzniku práva – příslušnosti hospodařit s majetkem státu č.j. UZSVM/HJC/5124/2017-HJCM ze dne 12.12.2017 (všechny pozemky vyjma pozemkové parcely č. 703/4) a na základě bodu 14. Čl. CXVII. části 117 zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů (pozemková parcela č. 703/4), a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Prodávající převádí touto smlouvou kupujícímu vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi právy a povinnostmi, a to za kupní cenu stanovenou v odst. 2 tohoto článku. Kupující toto právo za kupní cenu uvedenou v odst. 2 tohoto článku přijímá.
2. Kupní cena za převáděný majetek, ve smyslu odst. 1 tohoto článku, činí 7 700 000,00 Kč (slovy: sedm milionů sedm set tisíc korun českých).
3. Tato kupní smlouva je uzavírána z důvodu, že převáděný majetek funkčně i prostorově souvisí se stavbami čistírny odpadních vod ve vlastnictví kupujícího.

Čl. III.

1. Kupující je povinen zaplatit kupní cenu dle Čl. II. odst. 2 této smlouvy na účet prodávajícího, vedený u České národní banky se sídlem v Praze, číslo účtu XX-XXXXXXX/XXXX, variabilní symbol XXXXXXXXXXX, a to ve lhůtě, která mu bude oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení kupní ceny, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě s tím, že tato výzva bude kupujícímu zaslána do deseti dnů ode dne, kdy tato kupní smlouva opatřená schválením převodu Ministerstvem financí bude doručena prodávajícímu.
2. Nezaplatí-li kupující celou kupní cenu ve stanovené lhůtě, je kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z kupní ceny za každý den prodlení.
3. V případě prodlení s úhradou kupní ceny je kupující povinen uhradit kromě smluvní pokuty dle předchozího odstavce i úroky z prodlení dle platné právní úpravy.
4. Pokud kupující v prohlášeních podle Čl. V. této smlouvy uvede nepravdivé skutečnosti o svých dluzech vůči prodávajícímu a své způsobilosti nabýt převáděný majetek, má prodávající právo požadovat na kupujícímu úhradu smluvní pokuty ve výši 10 % z kupní ceny.
5. Pokuty podle odst. 2 nebo 4 jsou splatné na účet prodávajícího č. XX-XXXXXXX/XXXX ve lhůtě, která bude kupujícímu oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 15 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.
6. Pro účely této smlouvy se kupní cena, smluvní pokuta, úroky z prodlení a případné jiné platby považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet prodávajícího.

Čl. IV.

1. V ploše převáděného majetku se nachází následující limity využití území: záplavové území s periodicitou 20 let, záplavové území s periodicitou 100 let, kategorie území podle map povodňového ohrožení v oblastech s významným povodňovým rizikem, staré zátěže v území kontaminované plochy, kanalizační stoka, ochranné pásmo (OP) kanalizační stoky, DTS (distribuční trafostanice) stožárová, ochranné pásmo (OP) elektrické stanice, vedení elektrické sítě VN, ochranné pásmo (OP) vedení elektrické sítě, ochranné pásmo (OP) objektu na elektronickém komunikačním zařízení, ochranné pásmo (OP) komunikačního vedení, ochranné pásmo (OP) stavby zajišťující letecký provoz, ochranné pásmo (OP) letiště. Přesné průběhy vedení je zapotřebí ověřit u jednotlivých správců sítí.

Stavební parcely jsou celé zastavěny stavbami bez čp/če evidovanými v katastru nemovitostí: st.p.č. 4458 - hala hrubého předčištění, lisovna a dmýchárna (separace shrabků, odvodnění kalů a výroba kyslíku pro provzdušňování biologických linek), st.p.č. 4459 – plynojem pro jímání vyrobeného bioplynu, st.p.č. 4463 – objekt pro výrobu plynu a uskladňování kalů, st.p.č. 4464 – sklad materiálů, st.p.č. 4465 – hala pro hygienizaci kalů a kogenerační jednotka pro výrobu el. energie, st.p.č. 4466 – hala skladování vylisovaného kalu. Pozemkové parcely jsou zastavěny stavbami pouze částečně, a to stavbami, které se do katastru nemovitostí nezapisují: p.p.č. 703/3 – biologická linka čištění odpadních vod (sedimentace písku a kalů, odstraňování dusičnanů), p.p.č. 703/4 – měření odtoku a obtoku (měření množství vyčištěné odpadní vody), p.p.č. 703/7 – komunikace nutná pro zabezpečení provozu ČOV. Výše uvedené stavby na stavebních a pozemkových parcelách jsou ve vlastnictví kupujícího a nejsou předmětem převodu dle této smlouvy.

Na pozemcích pozemkových parcelách č. 703/3, 703/4 a 703/7 se nachází část oplocení ve vlastnictví kupujícího. Oplocení není předmětem převodu dle této smlouvy.

Na pozemku pozemkové parcele č. 703/4 se dále nachází energetické zařízení typu nadzemní síť VN ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a.s., které není předmětem převodu dle této smlouvy.

2. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení nebo závazky.
3. Kupující se v souladu s ustanovením § 1916 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. vzdává svého práva z vadného plnění a zavazuje se, že nebude po prodávajícím uplatňovat jakákoliv práva z vad převáděného majetku; ustanovení § 2002 zákona č. 89/2012 Sb. tímto není dotčeno.

ČI. V.

1. Kupující prohlašuje, že je mu současný stav převáděného majetku dobře znám. Kupující rovněž prohlašuje, že nemá vůči prodávajícímu dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů a je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu.
2. Kupující prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy užívá část převáděného majetku (o celkové výměře 11685 m²) bez právního důvodu. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu náhradu za bezesmluvní užívání výše uvedené části převáděného majetku za období od 1.1.2023 do předcházejícího dne právních účinků zápisu vlastnického práva k převáděnému majetku do katastru nemovitostí dle této smlouvy, a to do 30 dnů ode dne, kdy k tomu bude prodávajícím vyzván (náhrada bude činit 556,29 Kč/den).

ČI. VI.

Kupující je povinen bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupujícího trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.

ČI. VII.

1. Pokud kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas, má prodávající právo v souladu s ustanovením § 1977 zákona č. 89/2012 Sb. od smlouvy odstoupit, pokud to kupujícímu oznámí bez zbytečného odkladu poté, co se o prodlení dozvěděl.

2. Prodávající je kromě zákonných důvodů též oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže se prokáže, že prohlášení kupujícího uvedená v Čl. V. odst. 1 této smlouvy nejsou pravdivá, úplná nebo přesná, anebo nastanou-li takové skutečnosti.

Čl. VIII.

1. Odstoupením od smlouvy prodávajícím zároveň vznikne prodávajícímu právo na náhradu veškerých nákladů, které mu vznikly v souvislosti s prodejem převáděného majetku.
2. Odstoupení od této smlouvy se nedotýká povinnosti kupujícího zaplatit peněžité plnění (úroky z prodlení, smluvní pokuta, náklady, které vznikly prodávajícímu v souvislosti s prodejem převáděného majetku), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
3. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě peněžitých plnění, na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
4. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a kupní cena již byla uhrazena, má prodávající povinnost do 30 dnů od účinků odstoupení vrátit kupní cenu sníženou o:
 - náklady, které vznikly prodávajícímu v souvislosti s prodejem převáděného majetku
 - vyúčtovanou smluvní pokutu a úroky z prodlenína účet kupujícího.
Pokud kupní cena ještě nebyla uhrazena, má kupující povinnost do 30 dnů od doručení výzvy k úhradě vyúčtovaných nákladů, které vznikly v souvislosti s prodejem převáděného majetku, převést vyúčtovanou částku na účet prodávajícího. Kupující je povinen zaplatit prodávajícímu vyúčtovanou smluvní pokutu a úroky z prodlení, pokud vznikly dle této smlouvy.

Čl. IX.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá kupující zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou ke dni, kdy byl návrh doručen katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podají prodávající a kupující společně prostřednictvím prodávajícího, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny včetně příslušenství a případné smluvní pokuty. Správní poplatky spojené s touto smlouvou nese kupující.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
4. Pro případ, že vklad vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy pro kupujícího nebude příslušným katastrálním úřadem povolen ani po součinnosti stran podle odst. 3, smluvní strany si sjednávají rozvazovací podmínku tak, že se tato kupní smlouva ruší od počátku. Prodávající se zavazuje písemně oznámit kupujícímu naplnění této rozvazovací podmínky bezodkladně po jejím vzniku. Kupní cena bude kupujícímu vrácena do 30 dnů od naplnění rozvazovací podmínky.

Čl. X.

1. Smlouva je platně uzavřena okamžikem schválení Ministerstvem financí podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od platného uzavření smlouvy.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro Ministerstvo financí a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Hradci Králové dne 12.6.2023

V Jičíně dne 1.6.2023

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

**Vodohospodářská a obchodní společnost,
a.s.**

.....
JUDr. Michal Votřel, MPA
ředitel

Územního pracoviště Hradec Králové

.....
JUDr. Jan Malý
předseda představenstva

Č. j.: MF-21464/2023/7205-3

Ministerstvo financí **schvaluje** právní jednání podle ustanovení § 22 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Mgr. Jana Marešová
ředitelka odboru 72

V Praze dne 11.7.2023