

SMLOUVA O SERVISNÍ ÚDRŽBĚ A KONTROLE PROVOZUSCHOPNOSTI SLABOPROUDÝCH SYSTÉMŮ

(uzavřená podle § 2586 a násl.zákona č. 89/2012, občanského zákoníku a vyhlášky
Ministerstva vnitra ČR č. 246/2001 Sb., o požární prevenci)

I. SMLUVNÍ STRANY

1.1.Objednatel: Městský úřad Kaplice

se sídlem Náměstí 70, 382 41 Kaplice
zastoupen XXXX
IČ: 00245941
DIČ: XXXX
tel: XXXX
e-mail: XXXX

1.2.Zhotovitel: TELECOM 21 CB s.r.o.

se sídlem Lipenská 1681/38, 370 01 České Budějovice
zast. jednatelem, Miroslavem Kukrálem
IČ: 25160681
DIČ: 077-25160681
Bankovní spojení: ČSOB Č.Budějovice, č.ú. 12907363/0300
Zástupce ve věcech smluvních: Miroslav Kukrál tel. 731 411 114
Zástupce ve věcech technických: Svoboda Milan tel. 731 435 142

II. VÝCHOZÍ PODKLADY A ÚDAJE

2.1 Specifikace systému: Slaboproudé systémy
2.2. Místo údržby: Chráněné bydlení, Náměstí 45, Kaplice
2.3. Typ zařízení: LDP – ESSER
EZS – Texecom

2.4. Montážní firma: Telecom 21 CB s.r.o., Lipenská 38, České Budějovice
2.5. Podklady: Projekt skutečného provedení, výchozí revizní zpráva

III. ÚČEL SMLOUVY

Účelem smlouvy je zajistit spolehlivou funkci, hospodárný provoz a maximální životnost jmenovaných systémů slaboproudu (dále SLP) v objektu objednatele:

LDP - lokální detekce požáru

EZS - elektronická zabezpečovací signalizace

Zhotovitel se zavazuje :

1) Provádět servis a v případě poruchy provede opravu zařízení.

2) Provádět pravidelné revizní kontroly a prohlídky.

Objednatel se zavazuje poskytnout nutnou součinnost a uhradit cenu za poskytnuté služby. Společným cílem obou smluvních stran je vytvoření a rozvoj komplexního systému.

IV. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Předmětem této smlouvy je :

4.1.Celoroční servis slaboproudých systémů s dobou nástupu do 24 hod. po nahlášení závady a provádění opravy při poruše zařízení. Oprava zahrnuje všechny činnosti potřebné k uvedení zařízení do předepsaných technických parametrů a znovuoobnovení plně funkčního stavu.

4.2.Kontrola provozuschopnosti slaboproudých systémů v tomto rozsahu: dle platných norem a platných předpisů.

4.2.1 - 1x ročně kontrola provozuschopnosti systému LDP

4.2.2 - 1x ročně kontrola provozuschopnosti systému EZS

Kontrola je prováděna v rozsahu a způsobem nutným k získání posouzení technického stavu zařízení v předepsaných parametrech a k sepsání protokolu o kontrole provozuschopnosti zařízení zhotovitelem.

V. ČAS A DOBA PLNĚNÍ SMLOUVY

5.1. Termíny plnění jednotlivých částí předmětu smlouvy podle čl. IV. jsou následující:

5.1.1.Pro předmět plnění v rozsahu bodu 4.1. s nástupem do 24 hod. po nahlášení poruchy. O činnostech provedených při odstraňování poruchy provede zhotovitel zápis (Dodací list), který předá objednateli.

5.1.2. Pro předmět plnění v rozsahu bodu 4.2. jsou následující:

5.1.2.1. Pro předmět plnění v rozsahu bodu 4.2. budou kontroly provozuschopnosti provedeny v termínech dle dohody objednatele a zhotovitele tak, aby byly splněny požadavky příslušných norem na provoz LDP a EZS .

Termíny kontrol bude zhotovitel evidovat ve svém informačním systému a s časovým předstihem upřesní s objednatel. O provedených činnostech provede zhotovitel zápis, který předá objednateli.

5.2. Dodržení času plnění zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě. Po dobu prodlžení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlžení s plněním závazku.

5.3. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s 1 měsíční výpovědní lhůtou a to i bez udání důvodu, když výpovědní lhůta začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

VI. CENA

Cena za plnění předmětu smlouvy v rozsahu čl. III. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran, následovně:

6.1.Cena za předmět plnění v rozsahu 4.1. je stanovena takto:

6.1.1 Cena za držení služby pro servisní účely je **3600,- Kč / rok (bez DPH)**

Cena za servisní výjezd dle dodacího listu materiálu potřebného k odstranění závady a dle aktuálního sazebníku prací a dopravného uvedeného na www.t21cb.cz / ceníky.

6.2. Cena za předmět plnění v rozsahu 4.2.1. je stanovena takto:

6.2.1. Celková cena podle bodu 4.2.1 za jednu pravidelnou kontrolu systému **LDP** je **7 500,- Kč** (bez DPH) .Kontrola systému LDP bude prováděna jedenkrát ročně.

6.3. Cena za předmět plnění v rozsahu 4.2.2 je stanovena takto:

6.2.2. Celková cena podle bodu 4.2.2. za jednu pravidelnou kontrolu systému **EZS** je **3 500,- Kč** (bez DPH) Kontrola systému EZS bude prováděna jedenkrát ročně.

Kalkulace cen je zpracována s platností na 1 rok od podpisu této smlouvy a vychází z velikosti systémů a počtu prvků k **1.6.2023**. Další rok mohou být po dohodě obou smluvních stran ceny upraveny formou písemného dodatku k této smlouvě. Pokud nebude dohodou upravena cena, zůstává původní. Ceny jsou uvedeny bez DPH ,jehož výše se řídí platnými zákony.

VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Cenu za zásah, opravu, náklady na opravu zařízení u servisní firmy - smluvního partnera zhotovitele vyměněný materiál uhradí objednavatel dle skutečných nákladů pro každou poruchu na základě faktury vystavené zhotovitelem.

Cenu za držení služby dle bodu 4.1. uhradí objednatel na základě faktury vystavené zhotovitelem vždy k 15.12. kalendářního roku. První úhrada ceny za držení pohotovostní služby bude vyúčtována poměrnou částí úměrnou k datu podpisu této smlouvy. Pokud dojde k ukončení smlouvy v průběhu kalendářního roku jednou ze smluvních stran, bude vyúčtována poměrná částka k datu ukončení smlouvy, nejpozději k 15. dni následujícího měsíce.

Cena za kontrolu provozuschopnosti EPS a EZS dle bodů 6.2 a 6.3 této smlouvy bude uhrazena po provedení kontroly na základě faktury a dodacího listu vystaveného zhotovitelem. K ceně budou připočteny náklady na dopravné.

Lhůta splatnosti faktur je 14 dní od doručení objednateli.

VIII. POVINOSTI OBJEDNATELE

Dodržovat návod k obsluze elektronických bezpečnostních zařízení a dodržovat zásady spolehlivé funkce provozu systémů.

Poskytnout nutnou součinnost a podat neprodleně informace o úpravách ovlivňující činnost SLP systémů či neodborném zasahování do zařízení.

Dále se objednatel zavazuje informovat o stavebních úpravách, zasahování do mechanického zabezpečení, systémů a zařízení bezpečnostní povahy, které zhotovitel nedodával.

Nezasahovat do instalovaného zařízení, obsluhu provádět poučenou osobou a umožnit přístup pověřeným pracovníkům zhotovitele k provedení činností dle této smlouvy.

Umožnit pověřeným pracovníkům zhotovitele provádět záznamy do knihy provozu zařízení. V případě signalizace poruchy ústřednou objednatel neprodleně nahlásí tuto poruchu pověřené osobě zhotovitele.

Umožnit napojení na zdroj el. energie pracovníkům zhotovitele při realizaci této smlouvy.

IX. POVINOSTI ZHOTOVITELE.

Zajistit zahájení servisních prací do 24 hodin od telefonického nahlášení závady objednatelům pověřené osobě zhotovitele. Telefonické nahlášení musí být vždy doplněno emailovým potvrzením, které bude doručeno zhotoviteli do 12 hodin od nahlášení telefonického, na email zhotovitele: servis@t21cb.cz.

Při veškeré činnosti dle předmětu smlouvy dodržovat zásady zákonnosti, bezpečnosti, hospodárnosti a utajení veškerých důležitých informací.

Řádně plnit celý předmět smlouvy, minimalizovat rizika škod na majetku objednatele a zdraví jeho zaměstnanců a třetích osob a předávat důležité informace, které se v souvislosti s plněním smlouvy dozví týkající se ochrany objektu objednateli.

Zajistit plnou funkčnost všech systémů, mimo dobu nezbytně nutnou na opravu zařízení.

Zajistit přezkoušení, seřízení a přeprogramování nově instalovaného nebo opraveného zařízení.

Zachovávat v objektu čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpadový materiál z provedených prací.

Odstranit na vlastní náklady škody vzniklé na již instalovaném zařízení jeho zaviněním.

Využívat účelně a hospodárně zdroje elektrické energie.

Zajistit na vyžádání objednatele proškolení všech určených pracovníků objednatele.

Zhotovitel poskytne na dodávku a montáž nového zařízení, prvku nebo součástky realizované v rámci servisní činnosti záruku 24 měsíců.

Utajit veškeré informace týkající se projektové dokumentace a režimu objektu.

X. SANKCE A SMLUVNÍ POKUTY

Objednatel je oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou hodinu prodlení s nástupcem na odstranění poruchy dle čl. IX. první odstavec této smlouvy (a zároveň 4.1. a 5.1.1.) a dále 500,- Kč za každý den prodlení se splněním jakékoli další povinnosti zhotovitele dle této smlouvy, která je vázána na stanovený či se zhotovitelem dohodnutý termín plnění.

Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den z prodlení v termínu splatnosti faktury.

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Smluvní strany se zavazují zachovávat přísnou mlčenlivost ve vztahu k předmětu této smlouvy a zejména budou uchovávat v mlčenlivosti všechny informace poskytnuté a získané v jakékoli podobě nebo zpřístupněné jedné smluvní straně druhou smluvní stranou v rámci plnění této smlouvy, ledaže zpřístupnění takových informací bylo dohodnuto oběma smluvními stranami, vyplývá ze zákona nebo z rozhodnutí příslušného orgánu nebo tam, kde se informace stane veřejnou jinak, než porušením tohoto ustanovení.

S odkazem na zákon č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a Nařízení 2016/679 (GDPR), se smluvní strany zavazují učinit taková opatření, aby osoby, které se podílejí na realizaci závazků dle této smlouvy, zachovávaly mlčenlivost o veškerých skutečnostech, osobních i citlivých údajích a datech, o nichž se dozvěděly při plnění předmětu této smlouvy, včetně těch, které strany evidují pomocí výpočetní techniky. Za porušení tohoto závazku mlčenlivosti a zákonné povinnosti ochrany osobních a citlivých údajů se považuje i využití těchto údajů a dat pro vlastní prospěch kterékoliv smluvní strany, prospěch třetí osoby nebo pro jiné účely. Toto ujednání platí i v případě nahrazení uvedených právních předpisů předpisy jinými.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, v účinnost pak vstupuje dnem jejího uveřejnění v registru smluv, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).

Objednatel prohlašuje, že je povinným subjektem dle § 2 odst. 1 písm. n) zákona o registru smluv a jako takový má povinnost uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv. S ohledem na skutečnost, že právo zaslat tuto smlouvu k uveřejnění do registru smluv náleží dle zákona o registru smluv oběma smluvním stranám, dohodly se smluvní strany za účelem vyloučení případného duplicitního zaslání smlouvy do registru smluv na tom, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění do registru smluv objednatel. Objednatel bude ve vztahu k této smlouvě plnit též ostatní povinnosti vyplývající pro něj ze zákona o registru smluv. Objednatel se současně

zavazuje informovat druhou smluvní stranu o provedení registrace tak, že jí zašle kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám potvrzení obdrží, popřípadě již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky.

Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech. Každá smluvní strana obdrží 1 výtisk. Smluvní strany souhlasí s uzavřením smlouvy za výše uvedených podmínek. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými oboustranně podepsanými očíslovanými dodatky. Při instalaci nového zařízení či jiného rozšíření rozsahu předmětu plnění této smlouvy po datu podpisu této smlouvy bude cena stanovena dodatkem této smlouvy.

Obě strany se dohodly na osobách, které jsou oprávněny jednat ve věcech technických:

Za objednatele :

- hlášení poruch telefonem: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
- xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

a za zhotovitele:

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

telefon v pracovní době:

xxxxxxxxxx

telefon v mimopracovní době:

XXXXXX

e-mail:

servis@t21cb.cz

Ostatní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí zákonem č.89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.

V Kaplici dne 7.7.23

V Č.Budějovicích dne 7.7.23

.....
za objednatele

.....
za zhotovitele