



## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená na základě § 2079 a následujících  
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „občanský zákoník“)

### Smluvní strany

**Kupující:** Česká republika – Úřad práce České republiky  
**sídlo:** Dobrovského 1278/25, Praha 7  
**zastoupena:** Ing. Zdeněk Novotný, ředitel Krajské pobočky  
ÚP ČR v Plzni  
**IČO:** 72496991  
**kontaktní a fakturační adresa:** ÚP ČR – Krajská pobočka v Plzni, Kaplířova 2731/7,  
305 88 Plzeň  
**bankovní spojení:** Česká národní banka  
**číslo účtu:** 37828311/0710  
**ID datové schránky:** 6gyzph2  
(dále jen „Kupující“)

a

**Prodávající:** Klimax Teplice s.r.o.  
**sídlo:** Teplická 45, Košťany  
**zastoupena:** Jaroslav Dlouhý, jednatel společnosti  
**IČO:** 25409174  
**kontaktní a fakturační adresa:**   
**bankovní spojení:**   
**číslo účtu:**  
**ID datové schránky:** ew5fwtz  
(dále jen „Prodávající“)

Výše uvedený Kupující a Prodávající uzavírají společně tuto Smlouvu.

### I. Předmět smlouvy

1.1 Tato Smlouva se uzavírá na základě výsledku veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky s názvem „Dodávka a instalace 2 ks klimatizačních zařízení pro Kontaktní pracoviště ÚP ČR v Domažlicích“ systémové číslo N006/23/V00018770 a v souladu s

nabídkou Prodávajícího a rozhodnutím Kupujícího jako zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky.

- 1.2** Touto Smlouvou se Prodávající zavazuje dodat Kupujícímu zboží uvedené v bodě 1.4 této Smlouvy a Kupující se zavazuje zaplatit kupní cenu dle bodu 3.1 této Smlouvy. Prodávající se dále zavazuje provést odbornou instalaci zboží, demontáž stávajícího zařízení a jeho ekologickou likvidaci.
- 1.3** Touto Smlouvou se Kupující zavazuje předmět koupě bez vad od Prodávajícího převzít a včas Prodávajícímu zaplatit sjednanou kupní cenu podle podmínek stanovených v této Smlouvě.
- 1.4** Předmětem koupě jsou 2 samostatná klimatizační zařízení sestávající každé z 1 ks vnitřní nástěnné klimatizační jednotky a 1 ks venkovní klimatizační jednotky včetně všech součástí, příslušenství a doplňků (dále jen „klimatizace“):

Klimatizace č. 1:

Výrobce: HOKKAIDO

Model: Nástěnný/ HCNMX 353 ZA, HKEU 353 ZAL-1

Výkon chlazení/topení: 3,5kW/3,8kW

Energetická třída chlazení: A++

Klimatizace č. 2:

Výrobce: HOKKAIDO

Model: Nástěnný/ HCNMX 353 ZA, HKEU 353 ZAL-1

Výkon: chlazení / topení: 3,5kW/3,8kW

Energetická třída chlazení: A++

## II.

### Místo a doba plnění

- 2.1** Zboží, včetně instalace bude Prodávajícím řádně dodáno a zprovozněno nejpozději do 30 kalendářních dnů od účinnosti této Smlouvy. Součástí instalace je také demontáž a ekologická likvidace stávajícího zařízení.
- 2.2** Místem plnění je administrativní budova Kontaktního pracoviště ÚP ČR v Domažlicích na adrese Msgre. B. Staška 265, Domažlice.

## III.

### Cena a platební podmínky

- 3.1** Smluvní strany se dohodly, že celková cena za předmět smlouvy činí **97.026,00 Kč** bez DPH, **117.401,46 Kč** s DPH.

- 3.2** Kupní cena je sjednána jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady Prodávajícího spojené s plněním závazků podle této Smlouvy, a to včetně dopravy do místa plnění, demontáže a ekologické likvidace stávajících klimatizací, montáže dodaných klimatizací, zaškolení k obsluze a předvedení funkčnosti.
- 3.3** Sazba DPH je stanovena podle právních předpisů platných ke dni uzavření této Smlouvy.
- 3.4** Daňový doklad (dále jen „faktura“), který Prodávající vystaví, musí obsahovat náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Splatnost faktur je 30 kalendářních dní. Nedílnou součástí faktury musí být Kupujícím potvrzený předávací protokol.
- 3.5** V případě, že faktura nebude obsahovat předepsané náležitosti daňového dokladu nebo bude chybná či neúplná, bude Kupujícím Prodávajícímu bez prodlení vrácena k doplnění či opravě. Nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení doplněné či opravené faktury Kupujícímu.
- 3.6** Fakturu Prodávající zašle na e-mailovou adresu: [prijem.faktur.pm@uradprace.cz](mailto:prijem.faktur.pm@uradprace.cz)
- 3.7** Kupující neposkytuje zálohy.

#### **IV.**

##### **Podmínky dodání a další povinnosti**

- 4.1** Prodávající je povinen dodat Kupujícímu spolu s předmětem koupě veškeré doklady a průvodní dokumentaci výrobce, které jsou potřebné k převzetí, užívání a údržbě předmětu koupě, a to v českém jazyce.
- 4.2** Prodávající prohlašuje, že je držitelem příslušných oprávnění, která jej opravňují k prodeji a instalaci zboží.
- 4.3** Dodáním předmětu koupě se rozumí protokolární předání předmětu koupě bez vad Kupujícímu, resp. jím pověřené osobě, v místě plnění, zaškolení k obsluze, předvedení jeho funkčnosti a jeho převzetí Kupujícím bez výhrad. Dodání je potvrzeno podpisem předávacího protokolu pověřenou osobou.
- 4.4** Prodávající je povinen:
- a) min. 3 dny předem oznámit termín instalace.
  - b) předat zboží v prvotřídní kvalitě stanovené příslušnými normami a právními předpisy,
  - c) dbát pokynů Kupujícího, udržovat na místě instalace pořádek a čistotu,
  - d) projednat a upřesnit si místo umístění klimatizací a jejich příslušenství se zástupcem Kupujícího, a to ještě před zásahem do opláštění budovy a zdí, každá změna v umístění klimatizací a jejich příslušenství musí být schválena zástupcem Kupujícího,

- e) při instalaci zboží dodržovat hygienické a požární předpisy a předpisy o bezpečnosti práce a technických zařízení,
- f) jako původce odpadů naložit na vlastní náklady s odpady vzniklými při instalaci zboží ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a ostatních souvisejících předpisů,
- g) nepřekročit hlučnost a prašnost dle platných ČSN a hygienických předpisů,
- h) být si vědom, že odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiné věci, které použil při instalaci zboží a že se této povinnosti nemůže zprostit. Kupující nepřebírá odpovědnost za materiál a stroje prodávajícího uskladněné v místě instalace zboží.

## **V.**

### **Přechod vlastnických práv, vadné plnění a záruka za jakost**

- 5.1** Vlastnické právo na dodané zboží přechází na Kupujícího převzetím zboží bez vad a potvrzením předávacího protokolu.
- 5.2** Věc je vadná, jestliže nemá vlastnosti stanovené touto Smlouvou, je poškozená nebo pokud je Prodávajícím dodána jiná věc než ta, která je předmětem této Smlouvy. Prodávající odpovídá za řádné, kvalitní a včasné dodání zboží v souladu s požadavky Kupujícího a v souladu s touto Smlouvou.
- 5.3** Shledá-li Kupující v dodávaném předmětu koupě vady, není povinen předmět koupě převzít. V takovém případě Kupující do předávacího protokolu uvede soupis vad se závazným termínem pro jejich odstranění, který stanoví po dohodě s Prodávajícím (příčemž platí, že maximální lhůta k odstranění vad bude činit 7 dní od podpisu předávacího protokolu) a následně oprávnění zástupci smluvních stran potvrdí předávací protokol svými podpisy. Po odstranění všech vad provedou smluvní strany nové přijímací řízení za stejných podmínek. V případě nepřevzetí předmětu koupě pro vady je Prodávající v prodlení s dodáním předmětu koupě ode dne následujícího po uplynutí lhůty stanovené v bodě 2.1 této Smlouvy až do úplného odstranění všech vytčených vad.
- 5.4** Kupující není povinen převzít předmět koupě zejména v následujících případech:
  - a) předmět koupě neodpovídá specifikaci definované touto Smlouvou;
  - b) předmět koupě vykazuje zjevné známky poškození nebo je dodán v rozporu s touto Smlouvou;
  - c) Prodávající spolu s předmětem koupě nepředal Kupujícímu veškeré doklady, průvodní dokumentaci a součásti, příslušenství a doplňky.
- 5.5** Prodávající poskytuje Kupujícímu ode dne podpisu předávacího protokolu záruku 24 měsíců na veškeré dodané zboží a příslušenství.

- 5.6** Případnou reklamaci dodaného zboží musí Kupující uplatnit písemně do konce záruční doby uvedené v bodě 5.5 této Smlouvy. Prodávající je povinen odstranit reklamované vady zboží v co nejkratším termínu, nejdéle však do 10 kalendářních dnů od uplatnění reklamace. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba.
- 5.7** Náhrada majetkové újmy a nároky z ní vyplývající se řídí občanským zákoníkem.

## **VI.**

### **Sankční ujednání**

- 6.1** V případě prodlení Prodávajícího s řádným či včasným dodáním zboží je Kupující oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
- 6.2** V případě prodlení Prodávajícího s odstraněním uplatněné vady je Kupující oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
- 6.3** Prodávající se zavazuje ke smluvní pokutě za závažné porušení povinností vyplývajících z této Smlouvy ve výši 30.000,- Kč. Závažným porušením povinností vyplývajících ze Smlouvy se rozumí absolutní neprovádění plnění dle této Smlouvy, tj. situace, kdy Prodávající bez účinnosti řádného ukončení Smlouvy nedodá Kupujícímu předmět koupě ani do 60 dnů od podpisu této Smlouvy nebo neodstraní vadu na dodávaném zboží do 30 dnů od vystavení protokolu se soupisem vad.
- 6.4** Smluvní pokuty je Prodávající povinen uhradit do 30 dnů od doručení písemné výzvy k jejímu uhrazení; za řádně doručenou se považuje i výzva doručená datovou schránkou nebo jejíž převzetí bude odmítnuto nebo bude vrácena po úložní době či jako nedoručitelná.
- 6.5** V případě nezaplacení smluvní pokuty ve lhůtě, je Kupující oprávněn ji započítat vůči daňovému dokladu – faktuře Prodávajícího.
- 6.6** V případě opožděné úhrady faktury zaplatí strana, která je v prodlení, úrok ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý kalendářní den prodlení.
- 6.7** Ustanoveními o smluvních sankcích nejsou nijak dotčena práva smluvních stran požadovat náhradu škody, která vznikne v příčinné souvislosti s porušením smluvní či zákonné povinnosti druhou smluvní stranou.

## **VII.**

### **Ukončení Smlouvy, odstoupení od Smlouvy**

- 7.1** Smluvní vztah vzniklý na základě této Smlouvy lze ukončit těmito způsoby:
- a) písemnou dohodou obou smluvních stran,
  - b) odstoupením od smlouvy Kupujícím, v případě podstatného porušení této Smlouvy Prodávajícím, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení Prodávajícímu,

c) písemným jednostranným odstoupením od této Smlouvy z důvodu podstatného porušení této Smlouvy dle bodu 6.3 druhou smluvní stranou.

**7.2** V případě skončení smluvního vztahu některým ze způsobů uvedených v bodě 7.1 této Smlouvy se smluvní strany zavazují protokolárně vypořádat své závazky, a to včetně otázky odpovědnosti za vady k dodanému zboží.

**7.3** Odstoupením od této Smlouvy není dotčen případný nárok na náhradu škody.

## VIII.

### Závěrečná ustanovení

**8.1** Smluvní strany se dohodly, že tento závazkový vztah a vztahy z něj vyplývající se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů, není-li v této Smlouvě výslovně dohodnuto jinak.

**8.2** Tuto Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, výslovně prohlášených za dodatky k této Smlouvě a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

**8.3** Pokud pozbude některé ustanovení této Smlouvy platnosti, nemá to vliv na platnost Smlouvy jako celku. Smluvní strany se zavazují takové ustanovení nahradit novým platným, které se bude co nejvíce blížit původnímu a bude v souladu s původní vůlí stran a účelem této Smlouvy.

**8.4** Tato Smlouva nabývá platnosti dnem připojení podpisu druhé smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu v registru smluv uveřejní Kupující bez zbytečného odkladu.

**8.5** Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a její autentičnost stvrzují jejich oprávnění zástupci svými podpisy.

Příloha č. 1: Specifikace nabízených klimatizačních zařízení a nabídková cena



Kupující

Ing. Zdeněk Novotný

ředitel krajské pobočky ÚP ČR v Plzni




Prodávající

Jaroslav Dlouhý

jednatel společnosti

## Specifikace nabízených klimatizačních zařízení a nabídková cena

Bílé kolonky vyplní dodavatel

<b>Název veřejné zakázky</b>	<b><i>Dodávka a instalace 2 ks klimatizací pro Kontaktní pracoviště ÚP ČR v Domažlicích (opakování)</i></b>
<b>Dodavatel</b>	
Obchodní firma / název / jméno a příjmení	Klimax Teplice s.r.o.
Sídlo	Teplická 45, Košťany 417 23
IČO	25409174
Osoba oprávněná jednat za dodavatele	

Klimatizační zařízení č.1 specifikace	
Výrobce:	HOKKAIDO
Model / Typ:	Nástěnný/ HCNMX 353 ZA, HKEU 353 ZAL-1
Výkon chlazení / topení:	3,5kW/3,8kW
Energetická třída chlazení / topení:	A++/A+
Invertorová technologie:	ANO
Dálkové ovládání	ANO
Klimatizační zařízení č. 2 specifikace	
Výrobce:	HOKKAIDO

Model / Typ:	Nástěnný/ HCNMX 353 ZA, HKEU 353 ZAL-1
Výkon chlazení / topení:	3,5kW/3,8kW
Energetická třída chlazení / topení:	A++/A+
Invertorová technologie:	ANO
Dálkové ovládání:	ANO
<b>NABÍDKOVÁ CENA</b> cena za obě klimatizace s DPH (v Kč) včetně demontáže, instalace, likvidace a veškerých dalších nákladů	117.401,46,- Kč

\*  
Nehodící se škrtnete příp. smažte

**(nabídkovou cenu uvede dodavatel do Krycího listu, který je přílohou č. 1 této ZD)**

<b>Datum:</b>	12.7.2023
<b>Podpis osoby oprávněné jednat za dodavatele</b>	