**Dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytnutí technických služeb a krátkodobém pronájmu nemovité věci**

**Pronajímatel:**

**Mikulovská rozvojová s.r.o.,** se sídlem Náměstí 1, 692 01 MikulovIČ: 27689310, DIČ: CZ27689310Zastoupená: xxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxKontaktní osoba:xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

**Nájemce:**

**PČS – Pro ČeskoSlovensko z. s.,** se sídlem Jičínská 226/17, 130 00 Praha 3 - Žižkov

IČ: 03459462

Zastoupená: xxxxxxxxxxxxxxxxx

Kontaktní osoba: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

uzavírají v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tento dodatek ke smlouvě o poskytnutí technických služeb a nájmu nemovité věci (nemovitých věcí) ze dne 14. 2. 2017:

Obě strany se dohodly, že tímto dodatkem se mění následující čl. a odstavce a jejich nové znění zní:

**Čl. 2**

* 1. Poskytnutí služeb uvedených v čl. 3 této Smlouvy v rámci pořádání akce “Mikulovská Verona“, v termínu od 30. 6. 2017 od 8.00 hod. - 1. 7. 2017 do 23.30 hod.

**Čl. 3**

* 1. Zajistit odpovědného a kvalifikovaného elektrikáře k provedení odečtu elektroměrů a vodoměrů před začátkem a po ukončení akce a předání přístupových klíčů k elektrorozvaděčům

v dohodnutých termínech:

pátek 30. 6. 2017 8.00 – 23.00 hod. pohotovost na tel.: 604 856 096

sobota 1. 7. 2017 8.00 – 23.00 hod. pohotovost na tel.: 604 856 096

Cena nájmu zahrnuje pohotovost ve stanoveném čase. Případná práce elektrikáře na místě bude účtována zvlášť dle skutečného rozsahu dle aktuálního ceníku, který je obsažen v příloze č.1 této smlouvy.

* 1. Sanitární úklid prostor před a po akci. Sanitárním úklidem se rozumí úklid běžného znečištění souvisejícím s konáním akce.
	2. Odběr elektrické energie a vody - Amfiteátr Mikulov (areál, hlavní budova, WC pro veřejnost) a to v termínu:30. 6. 2017 (od 8.00 hod.) do 1. 7. 2017 (do 23.30 hod.)

Cena bude účtována dle skutečné spotřeby a aktuálního sazebníku.

**Čl. 4**

* 1. Pronájem předmětu nájmu se sjednává na dobu určitou:

**Od 30. 6. 2017 od 08.00 hod. do 1. 7. 2017 do 23.30 hod.**

**Klíče budou nájemci předány před akcí dne 30. 6. 2017, pronajímatel převezme klíče po akci dne 2. 7. 2017.**

**Čl. 5**

1. Nájemné za užívání předmětu nájmu bylo sjednáno ve výši **77 000 Kč** (**slovy: sedmdesát sedm tisíc pět set korun českých**) **+ 21 % DPH** a to na základě ceníku schváleného vedením pronajímatele platného v den uzavření této smlouvy a uvedeného v příloze č. 1.

**Čl. 7**

**Odstoupení od smlouvy**

* 1. Nájemce může od nájemní smlouvy jednostranné odstoupit bez udání důvodů. Nárok na vrácení kauce dle čl. 4 této smlouvy tím není dotčen.
	2. V případě, že nájemce odstoupí ve lhůtě 30 až 15 dnů před termínem akce dle čl. 3. této smlouvy, bude nájemci ze strany pronajímatele účtována smluvní pokuta ve výši 50 % částky uvedené v čl. 4. této smlouvy. Nárok na úhradu vzniklé škody tím není dotčen.
	3. V případě, že nájemce odstoupí ve lhůtě méně jak 15 dnů před termínem akce dle čl. 3. této smlouvy, bude nájemci ze strany pronajímatele účtována smluvní pokuta ve výši sjednaného nájemného dle čl. 4. této smlouvy. Nárok na úhradu vzniklé škody tím není dotčen.
	4. Smluvní pokuta je splatná na základě faktury vystavené pronajímatelem se splatností 10 dnů ode dne doručení nájemci.

**Závěrečná ustanovení**

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu druhou ze smluvních stran.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, že je projevem jejich svobodné a skutečné vůle.
3. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, kdy každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

V Mikulově dne ……………………… V Mikulově dne ……………………

………………………………………………. …………………………………………..

Mikulovská rozvojová s.r.o. PČS – Pro ČeskoSlovensko z. s.