

Příloha č. 3 Smlouvy

VYMEZENÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

1) Charakteristika a schéma střeženého areálu

Areál zadavatele se nachází v Brně, na ulici Vinařské, nad brněnským výstavištěm, ve svahovitém terénu. Areál obsahuje tyto objekty, jež jsou majetkem zadavatele a jsou předmětem ostrahy:

Budova A (hotel),

Budova B (výukové a administrativní prostory),

Budova C (stravovací provoz),

Trafostanice,

Regulační stanice plynu,

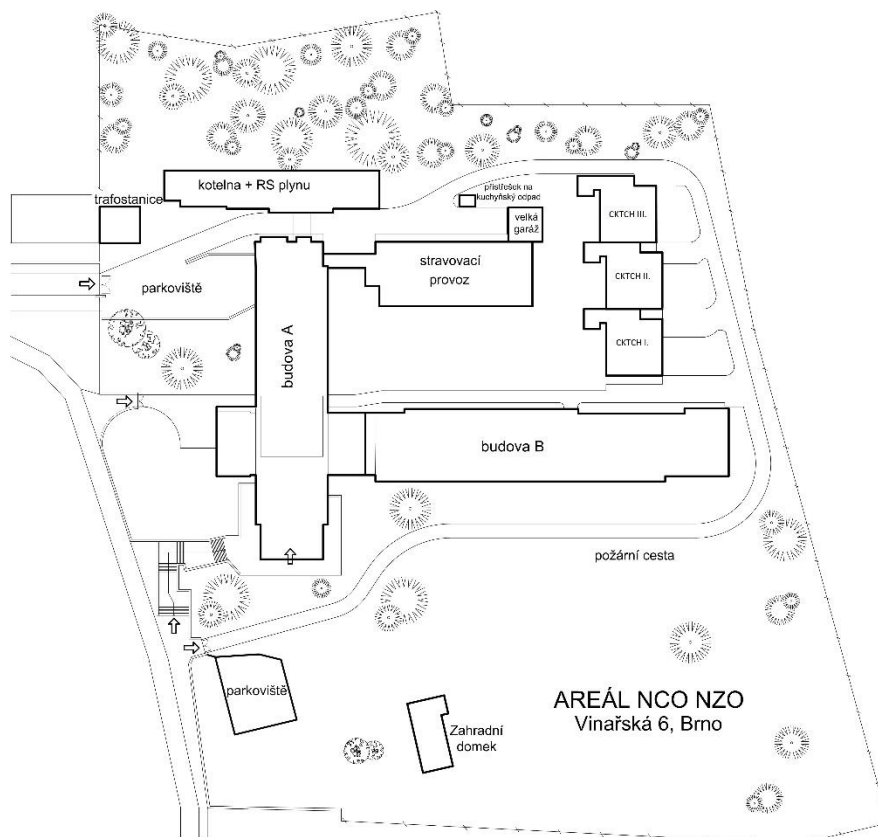
Kotelna,

Garáže,

Zahradní domek – nevyužíváno, odpojeno od energií.

Mimo tyto objekty se v areálu zadavatele nacházejí 3 objekty Centra kardiovaskulární a transplantační chirurgie (CKTCH I až III), jejichž vlastníkem není zadavatel a nejsou tedy ani předmětem prováděné ostrahy.

Schéma areálu:



2) Počet pracovníků ostrahy a provozní doba

Jeden pracovník ostrahy, každodenně 18:00 – 06:00 hod (12 hodin).

3) Specifikace předmětu zakázky

a) Provádění pravidelných kontrolních a monitorovacích obchůzek.

Zadavatel požaduje, aby v rámci ostrahy byly prováděny pravidelné kontrolní obchůzky přibližně ve dvouhodinových intervalech, dle metodického pokynu (příloha č. 10). Řádné provádění pravidelných kontrolních obchůzek musí být zajištěno pomocí elektronického kontrolního obchůzkového systému. V areálu zadavatele bude na náklady dodavatele umístěno 10 kontrolních bodů. Pracovník ostrahy bude dodavatelem vybaven čtecím zařízením, které bude evidovat datum a čas načtení kontrolního bodu na trase obchůzky. Zdokladované obchůzky se budou pravidelně, ve 14 denních intervalech překládat zadavateli ke kontrole, že všechny obchůzky byly řádně provedeny.

b) Během kontrolních obchůzek zadavatel požaduje provádění zejména těchto činností:

- kontrola zabezpečení oken a vstupů do jednotlivých objektů v areálu,
- kontrola zaměřená na poškozování majetku zadavatele a jeho klientů (zejména vozidel v areálu - vloupání do nich či jejich poškozování)
- kontrola celkové bezpečnostní situace v areálu zadavatele se zaměřením na pohyb nepovolaných, nežádoucích a podezřelých osob a projevy vandalismu,
- protipožární kontrolu a prevenci,
- kontrola možnosti vzniku provozních a technických havárií (únik vody, neobvyklé akustické nebo vizuální jevy v objektech zadavatele).

c) Požadovaná činnost pracovníka ostrahy v případě, že během obchůzky zjistí závadný stav

V případě:

Zjištění nezabezpečených oken nebo vstupů do jednotlivých objektů ohlásí toto neprodleně telefonicky kontaktní osobě zadavatele. V době do 22:00 hod. přítomnému zaměstnanci recepce.

Narušení objektů případně vozidel v areálu zadavatele závadovými osobami pracovník ostrahy koná nezbytná opatření dle metodického pokynu pro výkon ostrahy, případně v přímé součinnosti se svým přímým nadřízeným, popř. vyžaduje-li to situace v součinnosti s orgány Policie ČR. Následně o těchto situacích neprodleně informuje kontaktní osobu zadavatele, a v době do 22:00 hod přítomného zaměstnance recepce.

Zjištění požáru v objektech nebo areálu, a pokud není v jeho silách požár uhasit, ohlásí požár na tísňovou linku hasičského záchranného sboru a následně neprodleně informuje kontaktní osobu zadavatele. Současně v době do 22:00 hod informuje přítomného zaměstnance recepce.

Zjištění technických havárií (výpadek elektřiny, únik vody nebo plynu) nebo neobvyklých akustických nebo vizuálních jevů v objektech zadavatele neprodleně informuje kontaktní osobu zadavatele. V době do 22:00 hod přítomného zaměstnance recepce.

4) Další požadavky na činnost ostrahy

a) Obsluha a dohled poplachového tísňového a zabezpečovacího systému (dále jen PTZS), reakce na signál PTZS

Vybrané prostory v objektech zadavatele jsou chráněny PTZS. Centrální část systému PTZS je řešena ústřednou GALAXY GD-520 Dimension s místní optickou a akustickou signalizací a výstupem pro dálkovou signalizaci. Jako čidla jsou použity magnetické kontakty instalované na okna a dveře doplněné akustickými detektory MAXGLASS a infrapasivními detektory pohybu.

Zadavatel požaduje, aby v rámci prováděné ostrahy byla dodavatelem a na jeho náklady zajištěna dálková signalizace tak, aby informace o poplachu signalizovaná poplachovou ústřednou byla neprodleně předána službu konajícímu pracovníkovi ostrahy a to i v případě, že právě není v blízkosti poplachové ústředny.

Po přijetí oznámení pracovník ostrahy vykoná kontrolu zasažených prostor a následně koná nezbytná opatření dle metodického pokynu pro výkon ostrahy, případně v přímé součinnosti se svým přímým nadřízeným, popř. vyžaduje-li to situace v součinnosti s orgány Policie ČR. Následně o těchto situacích neprodleně informuje kontaktní osobu zadavatele.

b) Recepční činnost pracovníka ostrahy po dobu, kdy je recepce zadavatele mimo provoz

Recepce je mimo provoz denně od 22:00 do 5:45 hod.

Zajištění vstupu pro ubytované klienty zadavatele, předávání klíčů od hotelových pokojů (pro hosty, kteří se mají dostavit po 22. hodině).

Zajištění vstupu, a v případě nutnosti vjezdu, do objektů oprávněným osobám zadavatele a dále osobám a organizacím dle pokynů od oprávněných osob zadavatele.

Přebírání informací či případných stížností od ubytovaných klientů zadavatele. V případě ohrožení osob nebo majetku z důvodu prodlení, neprodleně telefonicky informuje kontaktní osobu zadavatele. Ostatní informace a stížnosti předává před svým odchodem pracovníkovi recepce.

Monitoring příchodu a odchodu osob do objektů a z objektů. Regulace jejich pohybu v rámci areálu, kontrola vnášeného nebo vynášeného materiálu, monitoring vjezdu a výjezdu vozidel.

Odemykání určených dveří v budově B před příchodem zaměstnance recepce.

Uvznutí osob ve výtahových klecích:

Pracovník ostrahy na telefonický pokyn zadavatele prověří, zda se jedná skutečně o uvznutí a ne o zneužití tísňového tlačítka ve výtahové kleci a zjištěné skutečnosti neprodleně oznámí telefonicky zpět zadavateli. Následně je povinen zajistit přístup servisního technika k předmětnému výtahu a to i za cenu nevykonání pravidelné obchůzky.

c) Strážní kniha

Dodavatel je povinen zajistit, aby o průběhu služby byla pracovníkem ostrahy vedena řádně Strážní kniha, v níž bude uveden průběh ostrahy a všechny důležité situace, jež se během ostrahy udály.

5) Minimální výstroj a vybavení ostrahy

Minimální výstroj a výbava ostrahy obsahuje:

- a) Služební stejnokroj. V zimním období odpovídá typ oblečení vzhledem k poloze areálu. I toto oblečení / svršek musí být v souladu se standardem používaného stejnokroje ostrahy.
- b) Služební průkaz se jménem a příjmením, identifikačním číslem a fotografií.
- c) Základní prostředky osobní ochrany (slzotvorný prostředek), výkonná svítilna.
- d) Mobilní telefon nebo jiný komunikační prostředek.