

# DODATEK č. 1 ke SMLouvĚ O DíLO

uzavřené podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku

## 1. Smluvní strany

**Objednatel:** Statutární město Brno, městská část Brno-střed  
Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město  
Doručovací adresa: Dominikánská 264/2, 601 69 Brno  
Zastoupený: Ing. arch. Vojtěch Mencl, starosta  
K podpisu dodatku pověřen: Petr Pacal, vedoucí Odboru investičního a správy bytových domů  
IČO: 449 92 785  
DIČ: CZ44992785  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 43-8044220247/0100

Ve věcech technických je oprávněn jednat technický dozor stavebníka: • ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 2, Brno, tel. 542 526 715, e-mail: [podatelna.stred@brno.cz](mailto:podatelna.stred@brno.cz) (dále jen „TDS“)

**Zhotovitel :** AS NEMOVITOSTI s.r.o.  
Joštova 138/4, 602 00 Brno

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, v oddíle C, vložka 55065

Zastoupený: Milanem Štěrbákem, jednatelem  
IČO: 277 27 670  
DIČ: CZ27727670  
Bankovní spojení: FIO Banka a.s.  
Číslo účtu: 2100329769/2010  
Tel. kontakt: [REDACTED]  
E-mail: [REDACTED]  
ID datové schránky: a2rnkng

## 1. Úvodní prohlášení

Výše uvedené smluvní strany spolu dne 06.01.2023 uzavřely smlouvu o dílo čj. MCBS/2022/0198081/NEMI, jejímž předmětem je zhotovení stavby: „**Oprava bytů - Konečného nám. 5, byt č. 17, Konečného nám. 6 byt č. 4, Kounicova 42 byt č. 13**“ (dále jen „Smlouva“). Během realizace bylo nutno provést několik změn oproti projektové dokumentaci, aby oprava bytu mohla být dokončena.

Vzhledem k tomu, že čl. 4.2 a čl. 16 Smlouvy umožňují změnu smlouvy po vzájemné dohodě smluvních stran, ujednávají tímto dodatkem smluvní strany změnu Smlouvy dále uvedeným způsobem.

### 3. Předmět dodatku

#### Smluvní strany mění čl. 4.1.1

#### původní znění:

„4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

a) Konečného nám. 5, byt č. 17	886.238,28 Kč bez DPH (první snížená sazba)
b) Konečného nám. 6 byt č. 4	1.325.984,62 Kč bez DPH (první snížená sazba)
c) Kounicova 42 byt č. 13	1.238.452,94 Kč bez DPH (první snížená sazba)

<b>Celková cena díla bez DPH:</b>	<b>3.450.675,84 Kč</b>
<b>Výše DPH (první snížená sazba, 15%):</b>	<b>517.601,38 Kč</b>
<b>Celková cena díla:</b>	<b>3.968.277,22 Kč</b>

Smluvní cena díla byla stanovena nabídkou uchazeče v rámci zadávacího řízení a to dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, soupisu prací a dle této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému dokončení díla.“

#### se nahrazuje tímto novým zněním takto:

„4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

a) Konečného nám. 5, byt č. 17	1.036.992,27 Kč bez DPH (první snížená sazba)
b) Konečného nám. 6 byt č. 4	1.347.845,87 Kč bez DPH (první snížená sazba)
c) Kounicova 42 byt č. 13	1.254.368,91 Kč bez DPH (první snížená sazba)

<b>Celková cena díla bez DPH:</b>	<b>3.639.207,05 Kč</b>
<b>Výše DPH (první snížená sazba, 15%):</b>	<b>545.881,06 Kč</b>
<b>Celková cena díla:</b>	<b>4.185.088,11 Kč</b>

Smluvní cena díla byla stanovena nabídkou uchazeče v rámci zadávacího řízení a to dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, soupisu prací, změnového listu č. 1 a dle této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému dokončení díla.“

### 4. Závěrečná ustanovení

4.1.Ostatní ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem nedotčená se nemění a zůstávají v platnosti.

4.2.Tento Dodatek je vyhotoven v 4 stejnopisech, z nichž 3 obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

4.3.Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek bude uveřejněn podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství. Zveřejnění zajistí objednatel.

4.4. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tento Dodatek bude zveřejněn na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.

4.5. Nedílnou součástí tohoto dodatku je změnový list č. 1.

4.6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabude zveřejněním dle čl. 4.3. tohoto dodatku.

#### **5. Doložka schválení**

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 17.07.2023 usnesením RMČ/2023/31/37, kde byl podpisem tohoto dodatku pověřen Petr Pacal, vedoucí Odboru investičního a správy bytových domů ÚMČ BS.

V Brně dne 24.07.2023

V Brně dne 24.07.2023

Za objednatele

Za zhotovitele

# Protokol o změně díla

Změnový list č. 1

Předmět díla:	Oprava bytů -KN 6, byt č. 4, KN 5, byt č. 17, Kounicova 42, byt č. 13		
Objekt:	KN 6, byt č. 4, KN 5, byt. Č. 17, Kounicova 42, byt č.13		
Objednatel:	Statutární město Brno - MČ Brno střed, Dominikánská 2		
Zhotovitel:	AS Nemovitosti, Joštova 138/4		
TDI:	Ing. Dalibor Pazderka		
Projektant:	Quality Group s.r.o., Příkop 843/4		
Popis změny:			
<p><b>Popis změny: KN 6, byt č.4</b></p> <p>- <b>Vícepráce:</b> Podhledy SDK v celém bytě - El. přívod pro el. patronu v topení koupelny, samostatný jistič - Vybourání druhé vrstvy dlažby v koupelně - vybourání nesourodé vrstvy podkladního betonu v koupelně a WC - Dobetonování novépodlahy 7cm, v koupelně a WC vč. KARI sítě - Jádrová omítka nové nesourodé vrstvě - kuchyň 4m2, osekání a provedení nové - fajnová omítka v kuchyni</p> <p>- <b>Méněpráce</b> - očištění po vybourání dlažby, Oškrábání stropů od starých omítek.</p> <p><b>KN 5 byt č. 17</b></p> <p>- <b>Vícepráce:</b> Vybourání druhé vrstvy podkladního betonu v koupelně - Vybourání nesourodé vrstvy podkladního betonu v koup. a WC - Dobetonování nové podlahy 7cm v koup. a WC vč. KARI sítě - Doplnění SDK podhledu v koupelně - Jádrová omítka v nesourodé vrstvě koupelna- Změna podlahové krytiny položení lina místo broušení parket kuchyň a předsíň - Ukončovací lišty lino kuchyň předsíň</p> <p>- <b>Méněpráce.</b> Broušení parket kuchyň předsíň - Nové lišty parkety.</p> <p><b>Kounicova 42 byt. č. 4</b></p> <p>- <b>Vícepráce:</b> Dobetonování nové podlahy 7cm v koupelně a WC kari síť - Vybourání nesourodé vrstvy podkl. betonu v koup. a WC - Vybourání parapetů pod okny.- Dodávka a montáž nových parapetů.- Ventilátor na WC + přívod + vypínač -WC kombi - Sprchová baterie na WC - Bidetová sprška a hadice- Nový rozvaděč a propojení se starým - Kamerový průzkum SEBAK ucpaná stupačka - . <b>Méněpráce:</b> Umyvatko na WC - Odpad k umyvátku, Geberit WC - Tlačítko Geberit - WC mísa závěsná</p>			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	zhotovitel	
	Jedná se o změnu:	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	x
	(zaškrtnout)	úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	x
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	x
	Způsob projekčního řešení změny:		
	(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	x
	dodatek k PD	x	
	dokumentace skut.provedení	x	
	jiné		
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil:	Zhotovitel	
	náklady na změnu bez DPH	188 531,21 Kč	5,46%
	Výše DPH sazba:	15%	28 279,68 Kč
	náklady na změnu vč. DPH	216 810,89 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)	3 450 675,84 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH	3 639 207,05 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 vč. DPH	4 185 088,11 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH	45 942,42 Kč	1,33%
	Vícepráce celkem bez DPH	234 473,63 Kč	6,80%
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 1	280 416,05 Kč	8,13%
termíny	Termín realizace změny:	01.04.2023	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	0	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy: Rozpočet ke Změnovému listu č.1		

## Položkový rozpočet stavby

Stavba:	<b>3001</b>	<b>Konečného nám. 5, byt č. 17, Změny v rozpočtu</b>	
Objekt:	<b>1</b>	<b>MĚNĚPRÁCE</b>	
Rozpočet:	<b>2</b>	<b>MĚNĚPRÁCE</b>	
Objednatel:	<b>Statutární město Brno - MČ Brno-střed</b>		IČO: <b>44992785</b>
	<b>Dominikánská 2</b>		DIČ: <b>CZ44992785</b>
	<b>60169</b>	<b>Brno</b>	
Zhotovitel:	<b>AS NEMOVITOSTI s.r.o.</b>		IČO: <b>27727670</b>
	<b>Joštova 138/4</b>		DIČ: <b>CZ27727670</b>
	<b>60200</b>	<b>Brno</b>	
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			-296,24
PSV			-23 334,09
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>-23 630,33</b>
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	<b>15</b> %		<b>-23 630,33 CZK</b>
Snížená DPH	<b>15</b> %		<b>-3 544,55 CZK</b>
Základ pro základní DPH	<b>21</b> %		<b>0,00 CZK</b>
Základní DPH	<b>21</b> %		<b>0,00 CZK</b>
Zaokrouhlení			<b>0,00 CZK</b>
<b>Cena celkem s DPH</b>			<b>-27 174,88 CZK</b>
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end;"> <div style="text-align: center;"> <p>v _____ dne _____</p> <p>_____</p> <p>Za zhotovitele</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>Za objednatele</p> </div> </div>			

### Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
96	Bourání konstrukcí	HSV			-296,24	1,3
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			-23 334,09	98,7
Cena celkem					-23 630,33	100,0

## Položkový rozpočet

S:	3001	Konečného nám. 5, byt č. 17, Změny v rozpočtu
O:	1	MÉNĚPRÁCE
R:	2	Změnové listy -OPRAVENÉMÉNĚPRÁCE

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>-296,24</b>
<i>nesourodý podklad pod dlažbou koupelna</i>						
7	965048150R00	Dočištění povrchu po vybourání dlažeb, tmel do 50%	m2	-4,60000	64,40	-296,24

<b>Díl: 775</b>		<b>Podlahy vlysové a parketové</b>				<b>-23 334,09</b>
16	775413021R00	Montáž podlahové lišty připevněné vruty, výšky 60 mm	m	-11,47000	97,10	-1 113,74
<i>Odpočet dle rozpočtu- záměna chybějících parket za lino. pozn. v rozpočtu pouze chodba - místnost č. 1 kuchyn č. 7 v rozpočtu nebyla počítána.</i>						
17	61413716R	Lišta profil 40 dub 29 x 29 mm, dl. 1 m	m	-12,61700	120,50	-1 520,35
<i>Odpočet dle rozpočtu- záměna chybějících parket za lino. pozn. v rozpočtu pouze chodba - místnost č. 1 kuchyn č. 7 v rozpočtu nebyla počítána.</i>						
18	775R01	D+M Oprava podlah, broušení, tmelení, zapravení, d	m2	-27,60000	750,00	-20 700,00
<i>Odpočet dle rozpočtu- záměna chybějících parket za lino.</i>						

## Položkový rozpočet stavby

Stavba:	<b>3001</b>	<b>Konečného nám. 5, byt č. 17, ZMĚNOVÝ LIST</b>	
Objekt:	<b>1</b>	<b>VÍCEPRÁCE</b>	
Rozpočet:	<b>2</b>	<b>VÍCEPRÁCE</b>	
Objednatel:	<b>Statutární město Brno - MČ Brno-střed</b>		IČO: <b>44992785</b>
	<b>Dominikánská 2</b>		DIČ: <b>CZ44992785</b>
	<b>60169</b>	<b>Brno</b>	
Zhotovitel:	<b>AS NEMOVITOSTI s.r.o.</b>		IČO: <b>27727670</b>
	<b>Joštova 138/4</b>		DIČ: <b>CZ27727670</b>
	<b>60200</b>	<b>Brno</b>	
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			13 845,39
PSV			31 646,16
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>45 491,55</b>
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	<b>15</b> %		<b>45 491,55 CZK</b>
Snížená DPH	<b>15</b> %		<b>6 823,73 CZK</b>
Základ pro základní DPH	<b>21</b> %		<b>0,00 CZK</b>
Základní DPH	<b>21</b> %		<b>0,00 CZK</b>
Zaokrouhlení			<b>0,00 CZK</b>
<b>Cena celkem s DPH</b>			<b>52 315,28 CZK</b>
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end;"> <div style="text-align: center;"> <p>v _____ dne _____</p> <p>_____</p> <p>Za zhotovitele</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>Za objednatele</p> </div> </div>			

### Rekapitulace dílů



Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
4	Vodorovné konstrukce	HSV			1 628,80	3,6
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			2 049,32	4,5
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			1 672,17	3,7
96	Bourání konstrukcí	HSV			1 820,43	4,0
97	Prorážení otvorů	HSV			6 674,67	14,7
776	Podlahy povlakové	PSV			31 646,16	69,6
Cena celkem					45 491,55	100,0

## Položkový rozpočet

S:	3001	Konečného nám. 5, byt č. 17, Změny v rozpočtu
O:	1	VÍCEPRÁCE
R:	2	VÍCEPRÁCE

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 4 Vodorovné konstrukce</b>						<b>1 628,80</b>
1	416021123R00	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RBI 12,5 mm	m2	1,60000	1 018,00	1 628,80

Doplnění podhledu v koupelně 1,6 x1= 1,6m2

<b>Díl: 61 Upravy povrchů vnitřní</b>						<b>2 049,32</b>
2	612472181R00	Omítka stěn, jádro míchané, štuk ze suché směsi	m2	4,00000	517,50	2 049,32

<b>Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce</b>						<b>1 672,17</b>
3	631312141R00	Doplnění rýh betonem v dosavadních mazaninách	m3	0,32200	4 347,00	1 385,72

Dobetonování podlahy koupelna Tl. 7 cm

4	631361921RT0	Výztuž mazanin svařovanou sítí KA 17, drát d 4,0 mm, oko 150 x 150 mm	t	0,00621	46 593,00	286,45
---	--------------	---	---	---------	-----------	--------

výztuž podlahy koupelna 6,21 Kg

<b>Díl: 96 Bourání konstrukcí</b>						<b>1 820,43</b>
5	965081713R00	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2	m2	4,60000	73,50	338,10

druhá vrstva dlažby koupelna

6	965043331RT1	Bourání podkladů bet., potěr tl. 10 cm, pl. 4 m2 mazanina tl. 5 - 8 cm s potěrem	m3	0,32200	4 603,50	1 482,33
---	--------------	--	----	---------	----------	----------

nesourodý podklad pod dlažbou koupelna

<b>Díl: 97 Prorážení otvorů</b>						<b>6 674,67</b>
8	978021191R00	Otlučení cementových omítek vnitřních stěn do 100%	m2	4,00000	236,70	946,80

9	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	<b>1,06395</b>	762,00	810,73
---	--------------	--	---	----------------	--------	--------

10	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	4,25580	364,00	1 549,11
----	--------------	--	---	---------	--------	----------

11	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,06395	256,50	272,90
----	--------------	--	---	---------	--------	--------

12	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	20,21505	24,60	497,29
----	--------------	--	---	----------	-------	--------

13	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	1,06395	357,50	380,36
----	--------------	--	---	---------	--------	--------

14	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	4,25580	39,80	169,38
----	--------------	---	---	---------	-------	--------

15	979990107R00	Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	1,06395	1 925,00	2 048,10
----	--------------	---	---	---------	----------	----------

<b>Díl: 776 Podlahy povlakové</b>						<b>31 646,16</b>
19	776101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem pod povlak.podlahy	m2	27,60000	7,70	212,52

změna podlahové krytiny za chybějící parkety v kuchyni a předsíni.

20	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávky soklíku PVC	m	27,60000	110,00	3 036,00
----	--------------	--	---	----------	--------	----------

změna podlahové krytiny za chybějící parkety v kuchyni a předsíni.

21	776521200RT1	Lepení povlakových podlah z dílců PVC a CV (vinyl) pouze položení - PVC ve specifikaci	m2	27,60000	294,00	8 114,40
----	--------------	--	----	----------	--------	----------

změna podlahové krytiny za chybějící parkety v kuchyni a předsíni.

## Položkový rozpočet

S:	3001	Konečného nám. 5, byt č. 17, Změny v rozpočtu
O:	1	VÍCEPRÁCE
R:	2	VÍCEPRÁCE

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
22	284122103R	Podlahovina PVC Hokido Ash 228,6 x 1219, tl. 2,0 mm	m2	30,36000	628,00	19 066,08

změna podlahové krytiny za chybějící parkety v kuchyni a předsíni.

23	776511810R00	Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky	m2	27,60000	44,10	1 217,16
----	--------------	--	----	----------	-------	----------

změna podlahové krytiny za chybějící parkety v kuchyni a předsíni.

## Položkový rozpočet stavby

Stavba: **3002 Konečného nám. 6, byt č.4, ZMĚNOVÝ LIST**

Objekt: **1 MĚNĚPRÁCE**

Rozpočet: **2 MĚNĚPRÁCE**

Objednatel: **Statutární město Brno - MČ Brno-střed**  
**Dominikánská 2**  
**60169 Brno**

IČO: **44992785**

DIČ: **CZ44992785**

Zhotovitel: **AS NEMOVITOSTI s.r.o.**  
**Joštova 138/4**  
**60200 Brno**

IČO: **27727670**

DIČ: **CZ27727670**

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	-412,16
PSV	-5 731,20
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
<b>Celkem</b>	<b>-6 143,36</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	<b>15 %</b>	<b>-6 143,36 CZK</b>
Snížená DPH	<b>15 %</b>	<b>-921,50 CZK</b>
Základ pro základní DPH	<b>21 %</b>	<b>0,00 CZK</b>
Základní DPH	<b>21 %</b>	<b>0,00 CZK</b>

Zaokrouhlení 0,00 CZK

**Cena celkem s DPH -7 064,86 CZK**

v \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
Za objednatele

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
96	Bourání konstrukcí	HSV			-412,16	6,7
784	Malby	PSV			-5 731,20	93,3
Cena celkem					-6 143,36	100,0

## Položkový rozpočet

S:	3002	Konečného nám. 6, byt č.4, ZMĚNOVÝ LIST
O:	1	MĚNĚPRÁCE
R:	2	MĚNĚPRÁCE

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>-412,16</b>
9	965048150R00	Dočištění povrchu po vybourání dlažeb, tmel do 50%	m2	-6,40000	64,40	-412,16

<b>Díl: 784</b>		<b>Malby</b>				<b>-5 731,20</b>
18	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m stropy dle rozpočtu 93,2	m2	-144,00000	39,80	-5 731,20

## Položkový rozpočet stavby

Stavba: **3002 Konečného nám. 6, byt č.4, ZMĚNOVÝ LIST**

Objekt: **1 VÍCEPRÁCE**

Rozpočet: **2 VÍCEPRÁCE**

Objednatel: **Statutární město Brno - MČ Brno-střed**  
**Dominikánská 2**  
**60169 Brno**

IČO: **44992785**

DIČ: **CZ44992785**

Zhotovitel: **AS NEMOVITOSTI s.r.o.**  
**Joštova 138/4**  
**60200 Brno**

IČO: **27727670**

DIČ: **CZ27727670**

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			156 897,35
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>156 897,35</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	<b>15</b> %	<b>156 897,35 CZK</b>
Snížená DPH	<b>15</b> %	<b>23 534,60 CZK</b>
Základ pro základní DPH	<b>21</b> %	<b>0,00 CZK</b>
Základní DPH	<b>21</b> %	<b>0,00 CZK</b>

Zaokrouhlení 0,00 CZK

**Cena celkem s DPH 180 431,95 CZK**

v \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
Za objednatele

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
4	Vodorovné konstrukce	HSV			140 361,00	89,5
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			4 008,00	2,6
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			2 236,80	1,4
96	Bourání konstrukcí	HSV			2 532,77	1,6
97	Prorážení otvorů	HSV			7 758,78	4,9
Cena celkem					156 897,35	100,0



## Položkový rozpočet

S:	3002	Konečného nám. 6, byt č.4, Změny v rozpočtu
O:	1	<b>VÍCEPRÁCE</b>
R:	2	VÍCEPRÁCE

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 4 Vodorovné konstrukce</b>						<b>140 361,00</b>
1	416021123R00	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RBI 12,5 mm	m2	4,60000	1 018,00	4 682,80

podhled v koupelně

2	416021122R00	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RF 12,5 mm	m2	134,70000	974,00	135 678,20
---	--------------	--	----	-----------	--------	------------

<b>Díl: 61 Upravy povrchů vnitřní</b>						<b>4 008,00</b>
3	612472181R00	Omítka stěn, jádro míchané,	m2	4,00000	517,50	2 070,00

Jádrová omítka v kuchyni viz foto- 4m2

4	612421637R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková	m2	4,00000	484,50	1 938,00
---	--------------	------------------------------------	----	---------	--------	----------

omítka v kuchyni viz foto- 4m2

<b>Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce</b>						<b>2 236,80</b>
5	631312141R00	Doplnění rýh betonem v dosavadních mazaninách	m3	0,44800	4 347,00	1 947,46

Dobetonování podlahy koupelna Tl. 7 cm

6	631361921RT0	Výstuž mazanin svařovanou sítí KA 17, drát d 4,0 mm, oko 150 x 150 mm	t	0,00621	46 593,00	289,34
---	--------------	---	---	---------	-----------	--------

výstuž podlahy koupelna 6,21 Kg

<b>Díl: 96 Bourání konstrukcí</b>						<b>2 532,77</b>
7	965081713R00	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2	m2	6,40000	73,50	470,40

druhá vrstva dlažby koupelna a Wc 4,6+1,8=6,4m2

8	965043331RT1	Bourání podkladů bet., potěr tl. 10 cm, pl. 4 m2 mazanina tl. 5 - 8 cm s potěrem	m3	0,44800	4 603,50	2 062,37
---	--------------	--	----	---------	----------	----------

nesourodý podklad pod dlažbou koupelna a WC

<b>Díl: 97 Prorážení otvorů</b>						<b>7 758,78</b>
10	978021191R00	Otlučení cementových omítek vnitřních stěn do 100%	m2	4,00000	236,70	946,80

Jádrová omítka v kuchyni viz foto- 4m2

11	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	1,34640	762,00	1 025,96
----	--------------	--	---	---------	--------	----------

12	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	4,03920	364,00	1 470,27
----	--------------	--	---	---------	--------	----------

13	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	1,34640	357,50	481,34
----	--------------	--	---	---------	--------	--------

14	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	6,73200	39,80	267,93
----	--------------	---	---	---------	-------	--------

15	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,34640	256,50	345,35
----	--------------	--	---	---------	--------	--------

16	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	25,58160	24,60	629,31
----	--------------	--	---	----------	-------	--------

17	979990107R00	Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	1,34640	1 925,00	2 591,82
----	--------------	---	---	---------	----------	----------

stropy dle rozpočtu 93,2

**VÍCEPRÁCE**

**156 897,35**

## Položkový rozpočet stavby

Stavba: **3003**      **Kounicova 42, byt č.13, ZMĚNOVÝ LIST**

Objekt: **1**      **MÉNĚPRÁCE**

Rozpočet: **2**      **MÉNĚPRÁCE**

Objednatel: **Statutární město Brno - MČ Brno-střed**  
**Dominikánská 2**  
**60169 Brno**

IČO: **44992785**

DIČ: **CZ44992785**

Zhotovitel: **AS NEMOVITOSTI s.r.o.**  
**Joštova 138/4**  
**60200 Brno**

IČO: **27727670**

DIČ: **CZ27727670**

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	-269,73
PSV	-15 899,00
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
<b>Celkem</b>	<b>-16 168,73</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	<b>15 %</b>	<b>-16 168,73 CZK</b>
Snížená DPH	<b>15 %</b>	<b>-2 425,31 CZK</b>
Základ pro základní DPH	<b>21 %</b>	<b>0,00 CZK</b>
Základní DPH	<b>21 %</b>	<b>0,00 CZK</b>

Zaokrouhlení **0,00 CZK**

**Cena celkem s DPH **-18 594,04 CZK****

v \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
Za objednatele

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
96	Bourání konstrukcí	HSV			-269,73	1,7
725	Zařizovací předměty	PSV			-6 117,00	37,8
726	Instalační prefabrikáty	PSV			-9 782,00	60,5
Cena celkem					-16 168,73	100,0

## Položkový rozpočet

S:	3003	Kounicova 42, byt č.13, ZMĚNOVÝ LIST
O:	1	MĚNĚPRÁCE
R:	2	MĚNĚPRÁCE

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 96 Bourání konstrukcí</b>						<b>-269,73</b>
5	965048150R00	Dočištění povrchu po vybourání dlažeb, tmel do 50%	m2	-4,50000	64,40	-269,73

<b>Díl: 725 Zařizovací předměty</b>						<b>-6 117,00</b>
13	725119306R00	Montáž klozetu závěsného	soubor	-1,00000	844,00	-844,00

15	725219401R00	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	soubor	-1,00000	915,00	-915,00
----	--------------	------------------------------------	--------	----------	--------	---------

20	55145001R	Baterie umyvadlová stojánková bez otevírání odpadu PL26	kus	-1,00000	1 098,00	-1 098,00
----	-----------	---	-----	----------	----------	-----------

22	64221373R	Umývatko keramické LYRA Plus s otvorem pro baterii vlevo 400 x 310 mm	kus	-1,00000	1 025,00	-1 025,00
----	-----------	---	-----	----------	----------	-----------

23	64240062R	Mísa klozetová závěsná LYRA Plus, hl. 530 mm, bílá	kus	-1,00000	2 235,00	-2 235,00
----	-----------	--	-----	----------	----------	-----------

<b>Díl: 726 Instalační prefabrikáty</b>						<b>-9 782,00</b>
24	726211123R00	Modul pro WC Kombifix Eco, UP320, h. 1080 mm	soubor	-1,00000	8 585,00	-8 585,00

25	551070101R	M70 Ovládací tlačítko bílé pro předstěnové instalační systémy	kus	-1,00000	1 197,00	-1 197,00
----	------------	---	-----	----------	----------	-----------

## Položkový rozpočet stavby

Stavba: **3003**      **Kounicova 42, byt č.13, ZMĚNOVÝ LIST**

Objekt: **1**      **VÍCEPRÁCE**

Rozpočet: **2**      **VÍCEPRÁCE**

Objednatel: **Statutární město Brno - MČ Brno-střed**  
**Dominikánská 2**  
**60169 Brno**

IČO: **44992785**

DIČ: **CZ44992785**

Zhotovitel: **AS NEMOVITOSTI s.r.o.**  
**Joštova 138/4**  
**60200 Brno**

IČO: **27727670**

DIČ: **CZ27727670**

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			7 544,77
PSV			12 359,93
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			12 180,00
<b>Celkem</b>			<b>32 084,70</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	<b>15</b> %	<b>32 084,70 CZK</b>
Snížená DPH	<b>15</b> %	<b>4 812,71 CZK</b>
Základ pro základní DPH	<b>21</b> %	<b>0,00 CZK</b>
Základní DPH	<b>21</b> %	<b>0,00 CZK</b>

Zaokrouhlení 0,00 CZK

**Cena celkem s DPH 36 897,41 CZK**

v \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
Za objednatele

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			1 652,13	5,1
96	Bourání konstrukcí	HSV			1 609,77	5,0
97	Prorážení otvorů	HSV			4 282,87	13,3
ON	Ostatní náklady	HSV			12 180,00	38,0
725	Zařizovací předměty	PSV			9 521,40	29,7
766	Konstrukce truhlářské	PSV			2 838,53	8,8
Cena celkem					32 084,70	100,0

## Položkový rozpočet

S:	3003	Kounicova 42, byt č.13, Změny v rozpočtu
O:	1	<b>VÍCEPRÁCE</b>
R:	2	<b>VÍCEPRÁCE</b>

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce</b>						<b>1 652,13</b>
1	631312141R00	Doplnění rýh betonem v dosavadních mazaninách	m3	0,31500	4 347,00	1 369,31

Dobetonování podlahy koupelna Tl. 7 cm

2	631361921RT0	Výztuž mazanin svařovanou sítí KA 17, drát d 4,0 mm, oko 150 x 150 mm	t	0,00607	46 593,00	282,82
---	--------------	---	---	---------	-----------	--------

výztuž podlahy koupelna 6,21 Kg

<b>Díl: 96 Bourání konstrukcí</b>						<b>1 609,77</b>
3	965043331RT1	Bourání podkladů bet., potěr tl. 10 cm, pl. 4 m2 mazanina tl. 5 - 8 cm s potěrem	m3	0,31500	4 603,50	1 450,10

nesourodý podklad pod dlažbou koupelna

4	968095001R00	Bourání parapetů dřevěných š. do 25 cm	m	4,48000	35,64	159,67
---	--------------	--	---	---------	-------	--------

224cm x2 ks

<b>Díl: 97 Prorážení otvorů</b>						<b>4 282,87</b>
6	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	0,73498	762,00	560,05

7	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	3,67490	364,00	1 337,66
---	--------------	--	---	---------	--------	----------

8	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,73498	256,50	188,52
---	--------------	--	---	---------	--------	--------

9	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	13,96462	24,60	343,53
---	--------------	--	---	----------	-------	--------

10	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0,73498	357,50	262,76
----	--------------	--	---	---------	--------	--------

11	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	4,40988	39,80	175,51
----	--------------	---	---	---------	-------	--------

12	979990107R00	Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	0,73498	1 925,00	1 414,84
----	--------------	---	---	---------	----------	----------

<b>Díl: 725 Zařizovací předměty</b>						<b>9 521,40</b>
14	725119305R00	Montáž klozetových mís kombinovaných	soubor	1,00000	1 179,00	1 310,00

16	64233515R	Klozet kombi LYRA Plus, svislý odpad, spodní napouštění, bílý	kus	1,00000	4 342,50	4 342,50
----	-----------	---	-----	---------	----------	----------

17	55144162R	Sprchová sada M3 B9452 AA bidetová ruční sprcha d 100 mm	kus	1,00000	1 579,50	1 579,50
----	-----------	--	-----	---------	----------	----------

18	725849200R00	Montáž baterií sprchových, nastavitelná výška	kus	1,00000	434,00	434,00
----	--------------	---	-----	---------	--------	--------

19	725849302R00	Montáž držáku sprchy	kus	1,00000	104,40	104,40
----	--------------	----------------------	-----	---------	--------	--------

21	55145009R	Baterie sprchová směšovací nástěnná se sprchovou tyčí PL82B	kus	1,00000	1 751,00	1 751,00
----	-----------	---	-----	---------	----------	----------

<b>Díl: 766 Konstrukce truhlářské</b>						<b>2 838,53</b>
---------------------------------------	--	--	--	--	--	-----------------

### Položkový rozpočet

S:	3003	Kounicova 42, byt č.13, Změny v rozpočtu
O:	1	<b>VÍCEPRÁCE</b>
R:	2	<b>VÍCEPRÁCE</b>

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
26	766690010RAA	Desky parapetní aglomer. dodávka a montáž šířka 20 cm	m	4,48000	633,60	2 838,53

<b>Díl: ON</b>	<b>Ostatní náklady</b>					<b>12 180,00</b>
27	1	Čištění a kamerový průzkum kanalizace	Soub	1,00000	12 180,00	12 180,00

<b>VÍCEPRÁCE</b>	<b>32 084,70</b>
------------------	------------------